



Handläggare: Margareta Jonsson  
Region Innerstad  
Park- och gatubyrån  
Tel: 0850826342  
margareta.jonsson@gfk.stockholm.se

2004-09-15

Dnr 04-000-2184:1

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Samarbete med stadsdelsnämnderna och samrådsmöten. Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v).**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner denna redovisning som svar på skrivelsen.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Mats Fager

**SAMMANFATTNING**

Ann-Marie Stömberg (v) har önskat redovisning av kontorets samarbete med stadsdelsförvaltningarna och hur samråden kan förbättras. Vid förändringar av stadsmiljön och vid upprättande av lokala park- och trafikplaner arrangerar kontoret samrådsmöten. Vid ärenden gällande planer sker samråd enligt plan- och bygglagen. Dessa samråd är obligatoriska och ansvariga härför är stadsbyggnadskontoret. När det gäller lokalfrågor sker samarbete med stadsdelsförvaltningarna för att stadsdelens lokalbehov ska tillgodoses innan lokalen bjuds ut på öppna marknaden. Kontoret har anpassat sin organisation och verksamhet till stadsdelsnämndsreformen och anser att samarbetet med stadsdelsförvaltningarnas tjänstemän numera fungerar bra. Kontoret har för avsikt att i några kommande projekt prova webbaserade samråd för att förbättra samråden med allmänheten.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Ann-Marie Strömberg (v) önskar i en skrivelse (2004-03-23) att gatu- och fastighetskontoret gör en redovisning beträffande möjligheterna till förbättringar när det gäller

- ? samarbetet med stadsdelsnämnderna
- ? samråd med stadsdelsnämnderna på fastighetssidan
- ? utannonsering av samrådsmöten

### Analys

#### *Samarbete med stadsdelsförvaltningarna/nämnderna*

Kontoret har stor ambition att ha ett bra samarbete med stadsdelsförvaltningarna, lyssna till deras åsikter och ta till vara deras lokala förankring.

Numera har kontoret ett brett samarbete med stadsdelsförvaltningarna och dess tjänstemän, som i sin tur avgör om aktuella frågor ska föras vidare till politisk behandling i stadsdelsnämnderna.

Ett omfattande arbete har lagts ner på att anpassa kontorets organisation, verksamhet och samarbetsrutiner till stadsdelsnämndsreformen. Samarbetet med stadsdelsförvaltningarna vid planering och genomförande av projekt och i samband med upprättande av treårsprogram och verksamhetsplaner är numera är väl utvecklat.

Som ett led i förankringen av planerade park- och gatuinvesteringar sker samråd med stadsdelsförvaltningarna, som ofta deltar i kontorets projektmöten.

#### *Samrådsmöten (med allmänheten m fl)*

Kontoret genomför samråd i samband med park- och gatuinvesteringar, dvs förändringar av stadsmiljön och vid upprättande av lokala park- och trafikplaner. Samrådsmöte hålls ute i stadsdelarna och i samarbete med berörda stadsdelsförvaltningar. De flesta mötena rör parker och grönområden men anordnas även i samband med ombyggnad av gator och förändringar i trafiksystemet t ex införandet av 30-zoner.

Samråden, som är ett frivilligt åtagande från kontoret, hålls så tidigt som möjligt i processen, så fort det finns ett program för förändringen.

Samråd hålls ibland även innan det överhuvudtaget finns en idé om vad som ska göras. Enkäter har ibland gjorts med boende inför upprustningar för att få veta hur parken/platsen används och vad man vill se i framtiden. Så var t ex fallet vid upprustning av Tengdalsparken på Södermalm. Allmänheten var där även representerad i projektgruppen.

De flesta samrådsmöten har relativt få deltagare och det är i första hand de missnöjda som gör sig hörda. Ett sätt att nå fler medborgare och även nå den positiva opinion som förmodligen finns, kan vara webbaserade samråd, dvs samråd via internet. Samråden ska vara öppna för alla och kan bestå av enkäter, vars svar lämpligen presenteras på det ordinarie samrådsmötet. Webbaserade samråd kan bli ett bra komplement till vanliga samrådsmöten och kontoret har för avsikt att prova denna typ av samråd vid några kommande parkupprustningar.

#### *Samråd enligt PBL*

Vid ärenden gällande nya planer (bostadsbyggande mm) sker samråd enligt plan- och bygglagen (PBL). Dessa samråd är enligt lagen obligatoriska och ansvarig härför är stadsbyggnadskontoret. Exempel på samråd enligt PBL är gång/cykelbron över Essingeleden och asfaltverket i Västberga. På de flesta samrådsmöten deltar kontorets medarbetare som sakkunniga. Även representanter från stadsdelsförvaltningarna brukar delta.

#### *Utannonsering av samrådsmöten*

Inbjudan till kontorets samråd sker genom annons i respektive lokaltidning och via kontorets hemsida. Beroende på projektets karaktär inbjuds även föreningar, organisationer, daghem och parklekar. Ofta sätts även inbjudan upp i närbelägna fastigheter och stadsdelsförvaltningen bjuder in sina politiker. Vid mer omfattande projekt inbjuds även gat- och fastighetskontorets ledamöter.

#### *Samråd med stadsdelsnämnderna på fastighetssidan*

Hur stadens fastigheter används påverkar både stadens och stadsdelens verksamhet och ekonomi, så det är väsentligt med ett bra samarbete mellan kontoret och respektive stadsdelsförvaltning.

Följande rutiner gäller vid ny användning av tomma lokaler:

Lokalbehovet diskuteras med stadsdelens representanter. Först om stadsdelen ej har behov av lokalen tillfrågas stadens andra förvaltningar. När stadens egna behov är tillfredsställda görs en genomgång av lokalbehov från organisationer som ligger nära, t ex privata anordnare av kommunal verksamhet, föreningar/organisationer som uppbär bidrag från staden eller föreningar/organisationer som har bett andra kommunala förvaltningar om hjälp med lokal. När alla kommunala behov och önskemål är uttömda bjuds lokalen ut på "öppna marknaden" och i detta sammanhang förs inga överläggningar eller samråd med stadsdelsförvaltningen.

När stadsdelsförvaltningen har synpunkter på val av hyresgäster förs en diskussion och försök görs att komma överens. Fastighetsförvaltningen har dock att ta hänsyn till stadens samlade behov av lokaler och det kan ibland uppstå ett motsatsförhållande mellan stadens behov och stadsdelarnas önskemål. Fastighetsförvaltningen kan inte ha tomma lokaler och förlora intäkter, men ambitionen är att ha samråd om det är verksamheter som kan

påverka stadsdelen. Är det däremot vanliga kontorsverksamheter är behovet av samråd mindre.

När stadsdelsförvaltningarna söker lokal sker en omfattande diskussion och kontoret gör stora ansträngningar för att lösa stadsdelens aktuella lokalfrågor.

**Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret anser att samarbetet med stadsdelsförvaltningarnas tjänstemän är väl utvecklat och fungerar bra.

Samråd med allmänheten kan troligen förbättras genom att nuvarande samrådsmöten kompletteras med webbaserade samråd, som kontoret har för avsikt att prova.

**SLUT**

GFN 2004-06-15

Ärende nr 2

**Ärende för beredning**

Ann-Marie Strömberg

(v)

**Samarbete med stadsdelsnämnderna och samrådsmöten**

Stadsmiljön är av stort intresse för medborgarna och för stadsdelsnämnderna. Det märks tydligt i stadsdelsnämnderna, inte minst genom de medborgarförslag och skrivelser som inkommer och de frågor som ställs på medborgarmötena. I stadsdelsnämnderna finns politiker med lokalkännedom som känner de lokala problemen, de lokala lösningarna och de lokala konsekvenserna av fattade beslut.

Det är därför av stor vikt att stadsdelsnämnderna på ett tidigt stadium involveras både i ärenden som rör bostadsbyggnation och annan stadsplanering och i trafikärenden och att stadsdelsnämnderna bereds tillfälle att yttra sig i dessa ärenden. Exempel på ärenden där stadsdelsnämnden borde fått yttra sig är gång/cykelbron över Essingeleden och färjetrafiken inom Hammarby Sjöstad. Dessa ärenden skickades på remiss först efter beslut av gat- och fastighetsnämnden, vilket fördröjde hanteringen i båda ärendena.

Samrådet med stadsdelsnämnderna behöver också förbättras när det gäller användandet av stadens fastigheter. Hur dessa fastigheter används påverkar både stadens och stadsdels-nämndernas verksamheter och ekonomi. Exempelvis hade det varit lämpligt att betr. Stureby Sjukhem efterhöra stadsdelsnämndens inställning till hur fastigheterna skall användas.

Det är också av stor vikt att samrådsmöten arrangerade av gat- och fastighetskontoret eller stadsbyggnadskontoret annonseras ut så att de når allmänhetens kännedom. Det räcker inte med utannonsering endast på förvaltningens hemsidor (såsom skedde vid samrådsmötet beträffande asfaltverket i Västberga). Samrådsmöten bör minimum annonseras ut i lokalpressen och i de berörda områdena och inbjudan bör också skickas till stadsdelsnämnderna.

Jag önskar redovisning av kontoret beträffande möjligheterna till förbättringar när det gäller

- ? samarbetet med stadsdelsnämnderna
- ? samråd med stadsdelsnämnderna på fastighetssidan
- ? utannonsering av samrådsmöten