



Handläggare: Mari Ekman  
Fastighetsförvaltningen  
AO Barnstugor  
Tel: 508 269 41  
mari.ekman@gfk.stockholm.se

2004-09-20

Dnr 04-770-3002

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Tillbyggnad av förskola på fastigheten Ritväven 1, Abiskov.8,  
Vällingby. Inriktningsbeslut.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Ge kontoret i uppdrag att genomföra program och projektering och färdigställande av bygghandlingar inför tillbyggnad av förskola med 2 avdelningar på fastigheten Ritväven 1, Vällingby.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

**SAMMANFATTNING**

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har ett stort behov av ytterligare förskoleplatser. På fastigheten Ritväven 1 finns idag en 2-avdelnings förskola. 2004-01-27 inkom en beställning på programhandlingar från Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning gällande tillbyggnad av förskolan med ytterligare två avdelningar. Stadsdelsnämnden har i beslut 2003-12-16 godkänt att stadsdelsförvaltningen fortsätter med planeringen av utbyggnad av förskolan.

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

På fastigheten Ritväven 1 finns idag en 2-avdelnings förskola byggd 1978. 2003-06-02 beställde Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning en förstudie

avseende förutsättningarna för att bygga till förskolan med en avdelning. Under de diskussioner som följde med stadsdelsförvaltningen framkom att det fanns behov av ytterligare en avdelning, vilket skulle ge en förskola med sammanlagt fyra avdelningar. Förstudien visade att det är möjligt att bygga till förskolan. 2004-01-27 erhöll fastighetsförvaltningen en beställning på programarbete. Parallellt med programarbetet påbörjades diskussionen med stadsbyggnadskontoret då en tillbyggnad skulle innebära ianspråktagande av mark utanför fastighetsgränsen. Kontoret avvaktar fortfarande besked från stadsbyggnadskontoret huruvida detaljplanen kan ändras. Detta får konsekvenser för tidplanen, vilken ännu inte är fastlagd, beroende av stadsbyggnadskontorets tidplan för detaljplaneändringen. För att inte projektet skall försenas önskar stadsdelen att projektering påbörjas och utförs parallellt med detaljplaneärendet.

### **Samråd**

Program och projektering genomförs i samråd med företrädare för Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning och stadsbyggnadskontoret.

### **Konsekvenser**

#### *-ekonomiska*

Den totala investeringsutgiften beräknas uppgå till ca 10 mnkr, vilket föreslås belasta investeringsbudgeten för 2004 med 0,5 mnkr och 2005 med 9,5 mnkr. Avskrivningstiden föreslås bli 20 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor. Detta skulle innebära en tilläggshyra om ca 1 mnkr, dvs en årshyra om totalt ca 1,4 mnkr.

Från investeringsutgiften avgår sannolikt stimulansbidrag – dvs stöd till förprojektering och projektering respektive särproduktionskostnader – som stadsdelen sökt eller kommer att söka hos stadsledningskontoret. Om stimulansbidrag erhålls från stadsdelsnämnden för exempelvis särproduktionskostnader, sjunker hyran eftersom kapitalkostnaden kommer att minska till följd av lägre nettoinvesteringsutgifter.

En förutsättning för projektets genomförande är att avtal om framtida hyrestillägg tecknas med Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

#### *-miljö*

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

#### *-måluppfyllelse*

Att skapa en god miljö för barn och personal, med beaktande av ekonomiska förutsättningar. Därutöver tillskapas 2 förskoleavdelning inom stadsdelen.

#### *-kompensation för ianspråktagen grönyta*

Mark utanför fastighetsgränsen behöver tas i anspråk. Fastigheten kommer dock att utgöra en attraktiv yta för medborgarna på kvällar och helger. Inom Hässelby-Vällingby har fastighetsförvaltningen under 2003 och 2004 rivit

två förskolor med en sammanlagd markyta på ca 2 000 kvm som har återlämnats till Region Ytterstad.

*-tillgänglighet*

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets Utemiljöprogram.

**Kontorets förslag/synpunkter**

Gatu- och fastighetsnämnden föreslås ge kontoret i uppdrag att genomföra program, projektering och färdigställa bygghandlingar inför tillbyggnad av förskolan med 2 avdelningar på fastigheten Ritväven 1, Vällingby.

**SLUT**