



Handläggare: Michael Åhström  
Region Innerstad  
Tel: 508 264 21  
michael.ahstrom@gfk.stockholm.se

2004-10-10

Dnr: 04-600-3377

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Upphandling av ramavtal för konsultuppdrag – Konstbyggnader  
2005-2007.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av upphandlingsförfarandet och delegerar till gatu- och fastighetsdirektören att besluta om tilldelning av ramavtalen.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

**SAMMANFATTNING**

Gatu- och fastighetskontorets nybildade konstbyggnadsbyrå är för sin verksamhet kring stadens konstbyggnader beroende av mycket specialiserade och kompetenta konstbyggnadskonsulter. För att underlätta kontorets och byråns löpande arbete kommer konsulter att anlitas genom avrop från ramavtal i stället för separata upphandlingar vid varje tillfälle. Kontoret har god erfarenhet av att detta spar både tid och kostnader.

Kontorets ramavtal garanterar inte konsulten uppdrag, utan reglerar ett flertal generella villkor för eventuella konsultuppdrag såsom priser, kompetenskrav, ansvar, mm. Ramavtal kommer att träffas med 2-3 st konsulter per kompetensområde.

Ramavtalet kommer att upphandlas i konkurrens genom en "Öppen upphandling" enligt LOU.

Upphandlingen kommer att omfatta ett antal olika konsulttjänster inom nedan angivna kompetensområden:

- ? broförvaltning
- ? bro- och kajinspektion
- ? drift- och underhållsplanering
- ? forskning- och utveckling
- ? förstudier- och tillståndsbedömning
- ? materialprovning

Förutom en kvalificering utifrån seriositet vilket värderas utifrån juridisk, ekonomisk och finansiell ställning med avseende på erfarenhet, kompetens, timpriser, kvalitetssystem och miljöledningssystem.

Sedan anbuderna rangordnats kommer avtal att tecknas med 2-3 st konsulter per kompetensområde utifrån utförd anbuds värdering. Avtalstiden löper under tre år från 2005-01-01 med möjlighet till ett års förlängning.

Tillämpningen av ramavtal regleras i de riktlinjer för avrop som kontoret inarbetat i upphandlingshandboken efter nämndens beslut 1999-10-05. Riktlinjerna innehåller samma grundkrav på underlag och beslut som för allt konsultanlitande. Här ingår även att konkurrensupphandling alltid skall övervägas utifrån kostnads- och tidsåtgång innan avrop får tillämpas. Avrop skall normalt ej överskrida 20 basbelopp ( 2004: 786 000 kr).

Kontoret förslår att nämnden delegerar till gatu- och fastighetsdirektören att besluta om tilldelning av ramavtalen och att kontoret sedan redovisar en förteckning över träffade avtal för nämnden.

## ***UTLÅTANDE***

### **Bakgrund**

För delar av Konstbyggnadsbyråns verksamhet föreligger det ett behov att upphandla inspektioner, utredningar rörande beslutsunderlag samt annan relevant konsultation.

För delar som avser projektering samt projekt- och byggledning kommer Konstbyggnadsbyrå att avropa dessa från befintliga "Ramavtal".

Vid anlitan av konsulter är utgångspunkten att detta sker i konkurrens med beaktande av konsulternas erfarenhet, kompetens, priser, tillgänglighet mm.

Konsultuppdrag för vilka avrop görs i enlighet med ramavtal är normalt av måttlig omfattning eller då uppdraget är av speciell karaktär.

Ramavtalen som kommer att tecknas är upphandlade i konkurrens och reglerar ett flertal grundläggande villkor för ett konsultuppdrag såsom priser, ansvar, mm.

### **Tilldelnings- och anskaffningsbeslut**

Sedan 2002-07-01 gäller förändring i lagen om offentlig upphandling. Den upphandlande enheten ska när beslut om leverantör och anbud fattats, på eget initiativ lämna upplysningar till varje anbudssökande eller anbudsgivare om beslutet och om skälen för att en viss leverantör tilldelats upphandlingskontraktet.

Förändringen innebär att tilldelningsbeslut gäller under förutsättning att beslut inte fattas enligt 7 kap 2 § lagen om offentlig upphandling om att upphandlingen ska göras om eller att den får avslutas först sedan rättelse gjorts.

### **Analys**

Upphandlingen genomförs som en ”Öppen upphandling” enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). Upphandlingen beräknas bli avslutad under januari 2005.

Anbudsgivarna prövas inledningsvis (kvalificering) med avseende på juridisk, ekonomisk och finansiell ställning samt betalning av skatter och avgifter. I de fall där anbudsgivaren ej är kvalificerad, tas anbuden ej upp till fortsatt prövning.

För anbudsprövningen anges att de anbud kommer att antas som är ekonomiskt mest fördelaktiga med hänsyn till kompetens, timarvoden, kvalitetssystem och miljöledningssystem. De olika faktorerna sammanvägs och rangordnas.

För varje kompetensområde inom förvaltning och teknik, kommer därefter ramavtal att tecknas med de anbudsgivare som har högst rang. Antalet ramavtal begränsas till ca 2-3 st per kompetensområde.

Avtalstiden är angiven från 2005-02-15 till och med 2007-12-31 med ett års förlängning, om avtalet ej sagts upp av endera parten senast tre månader före avtalstidens utgång.

Kontoret bedömer att den totala avropsvolymen under avtalsperioden till enskilt konsultföretag/ramavtal kan komma att uppgå till 10-20 Mkr. För flertalet företag torde avropsvolymen/ramavtal hamna i spannet 1-3 Mkr under avtalsperioden. Någon volymgaranti ges inte.

Kontoret föreslår att nämnden delegerar till gatu- och fastighetsdirektören att besluta om tilldelning av ramavtalen. För den enskilda avropsbeställningen fattas sedan beslut av kontoret inom gällande delegationsordning.

Sedan beslut fattats kommer en förteckning redovisas över upphandlade ramavtal för nämnden

### **Riktlinjer för tillämpning av ramavtal**

Riktlinjerna kring ramavtal principgodkändes av gatu- och fastighetsnämnden 1999-10-05 De har därefter beslutats av gatu- och fastighetsdirektören och inarbetats i Upphandlingshandboken.

Riktlinjerna innebär bl.a. krav på att konkurrensupphandling ska övervägas innan ramavtal utnyttjas, samt att avropsbeställningar normalt ej ska överstiga 20 basbelopp (2004: 786 000 SEK)

**Slut**