



Handläggare: Jan-Erik Hollander
Region Ytterstad
Park- och gatubyrån
Tel: 5082 6379
janerik.hollander@gfk.stockholm.se

2004-11-04

Dnr 04-630-1521

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Information om ändrade trafiklösningar vid ombyggnad av Skärholmens centrum

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner lämnad redovisning.

Eva Olsson
tf.

Bo Gyllsdorff

SAMMANFATTNING

Centrumkompaniet har påbörjat arbeten för förnyelse av Skärholmens centrum. Projektet kan genomföras utifrån gällande detaljplan och prövas genom bygglov. I samband med butiksombyggnader sker vissa förändringar i de yttre trafikförhållandena;

- ? P-husets in- och utfart mot Skärholmsplan stängs. Utfartsrampen mot Skärholmsvägen rivs och ersätts med likartad utfart ca 50 m. söderut.
- ? Personbilsrampen mellan Skärholmsvägen och Vårbergsvägen stängs och utrymmena under rampen nyttjas för att sammanbinda butiksytor och skapa nya centrumfunktioner och entréer riktade mot Oxholmsgränd.
- ? Bredholmsgatan byggs om till inomhusgata. Under tider för centrumstängning hänvisas allmän gångtrafik en yttre väg via Bredholmstorget.

Redovisade, för projektet nödvändiga, trafikåtgärder, bedömer kontoret sammantaget som positiva. Nämnden föreslås godkänna lämnad redovisning.

UTLÅTANDE

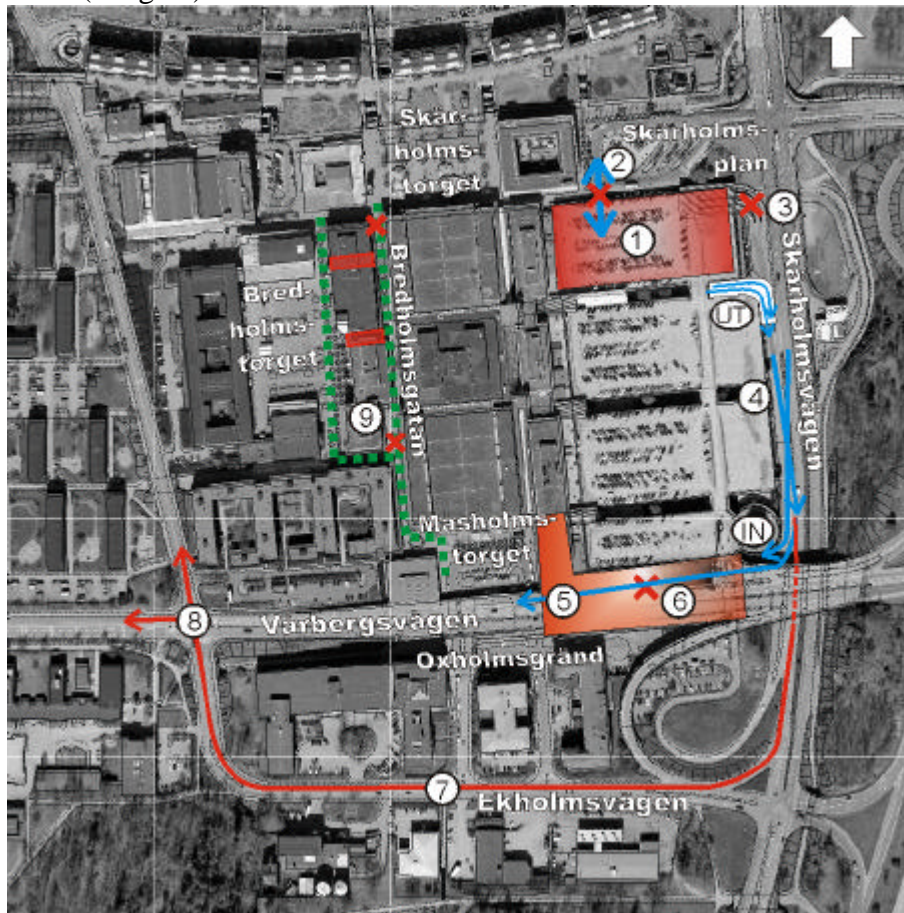
Bakgrund

Centrumkompaniet AB genomför ombyggnad och förnyelse av Skärholmens centrum. För närvarande pågår bygglovsprövning och planering för entreprenadarbetena som väntas påbörjas efter årsskiftet 2004/2005 och avses färdigställas till centrumets 40-årsjubileum år 2008. Samtliga nu planerade förändringsarbeten kan genomföras inom gällande detaljplan. Totalt behövs 11 st. bygglov för genomförandet och tre av dessa är behandlade av stadsbyggnadsnämnden och ansökan nr. 4, som avser åtgärder i centrumets södra del (vid Vårbergskopplet/Vårbergsviadukten), har just inlämnats.

Syftet med denna PM är att ge en information till gatu- och fastighetsnämnden om hur delar av projektet inverkar på befintliga gator och gångstråk vid Skärholmens centrum.

Ombyggnader

Planerade åtgärder som berör allmän trafik illustreras i nedanstående figur. Trafikanalys för de nya in- och utfartsförhållandena från parkeringshuset framgår av utredning som, på Centrumkompaniets uppdrag, genomförts av WSP (bilaga 1).



Följande är förändringarna (punkter enligt figur på föregående sida):

1. Norra delen av parkeringshuset (delen närmast Skärholmsplan) byggs om till butiker. Parkeringsbortfallet kompenseras genom att loppmarknad mm. i parkeringshusets bottenplan upphör och ytorna återställs till parkering.
2. Befintlig in- och utfart till parkeringshuset mot Skärholmsplan (=bussterminal) stängs och en betydande trafikminskning erhålls inom bussområdet. Detta är positivt för busstrafiken, passagerarna och trafiksäkerheten och stämmer med vad som önskas i stadens "Trafik- och gatumiljöplan" för Skärholmen.
3. Befintliga utfartsramper från parkeringshuset tas bort och ersätts med ett motsvarande ramparrangemang ca 50 meter längre söderut.
4. Vävningsträckan mellan den nya utfarten och P-husets infart från Skärholmsvägen kortas av men kvarvarande vävningsträcka klarar erforderliga trafikväxlingar på ett acceptabelt vis (belastningsgrad 0,65 enligt trafikutredningen). Bidragande är också åtgärd 5 enligt nedan.
5. Personbilsrampen mellan Skärholmsvägen och Vårbergsviadukten (benämnd "Vårbergskopplet") tas bort. Detta skapar minskade växlingsrörelser inom in- och utfartsområdet, och säkrare och lugnare trafikförhållanden vid P-husets huvudinfart där trafiken ökar väsentligt efter det att infarten från Skärholmsplan tagits bort. Motiv är också butiks- och entréombyggnader enligt 6.
6. Då rampen tagits bort kan butiksytor på ömse sidor av densamma (till delar belägna under Vårbergsvägens viadukt) byggas ihop. Detta skapar nya butikslägen och nya centrumentréer mot "lastgatuområdet" Oxholmsgränd på centrums södra sida. Denna butiksombyggnad är en viktig förutsättning för den hyresgästomflyttning som krävs vid den etappvisa ombyggnaden av Skärholmens centrum.
7. Trafik som ej längre kan nyttja rampen mellan Skärholmsvägen och Vårbergsvägen leds om via Ekholmsvägen. Trafiken är liten, bedömd till ca 1000 fordon/dygn enligt trafikutredningen.
8. Omledning av trafik till följd av rampstängningen innebär smärre trafikförändringar i korsningen Vårbergsvägen/Ekholmsvägen som får ökad trafik Ekholmsvägen söderifrån och lika stor minskning på Vårbergsvägen österifrån. Belastningsgraden under dimensionerande timme är beräknad till 0,86 vilket innebär acceptabel framkomlighet för Stockholmsförhållanden. Beräkningarna avser en framtida situation då diskuterade utbyggnader av 1500 – 2000 lägenheter i Vårberg-Vårby genomförts (exploateringar som till delar belastar korset).
9. Bredholmsgatan betjänar idag centrums utomhuscentrumdel. Under kvällar och nätter är skadegörelsen omfattande och tryggheten är nedsatt. Centrumkompaniet avser därför att täcka in även denna centrumdel jämte två smala passager mellan Bredholmsgatan och Bredholmstorget. De inbyggda stråken kommer kvällstid att stängas samtidigt som centrum i övrigt varvid gångtrafikanter hänvisas till befintligt parallellt gångstråk väster om centrum; längs Bredholmstorget.

Därtill vidtas åtgärder på två av torgen i området;

Skärholmstorget som rustas av gatu- och fastighetskontoret. Arbetet har påbörjats och väntas avslutat under år 2005.

Måsholmstorget som kan behöva modifieras i sin norra del vid genomförande av planerade tillbyggnader på angränsande centrumdel.

Analys

Den nya trafikstrukturen för biltrafiken i området får positiva effekter inom bussområdet vid Skärholmsplan. Planerade nya centrumtréer mot Skärholmsplan gör det lättare för kollektivtrafikresenärer att utträta ärenden. Om angöringstrafik och uppställning av personbilar skulle bli problem för bussarna föreslår kontoret att skärpta trafikföreskrifter får övervägas.

Föreslagen stängning av personbilsrampen från Skärholmsvägen till Vårbergsvägen leder till smärre omvägar men skapar inga kapacitetsproblem i det väl tilltagna trafiksystemet. Det gör att trafikordningen blir bättre vid P-husets huvudinfart och att vävningsområdet mellan P-husets utfarter och infart får mindre belastning.

Detaljplanering och projektering/byggande sker av Skanska som av Centrumkompaniet tilldelats totalentreprenaduppdrag för centrumombyggnaden. Överläggningar får senare hållas med Centrumkompaniet/Skanska om detaljer i utförandet och om hur framtida drift- och underhållsansvar för förändrade allmänna ytor skall fördelas mellan staden och Centrumkompaniet.

Bredholmsgatan är centrumgata och genomgående gångstråk mellan Skärholmens T-bana och Kungens Kurva. Under dagtid ökas komfort och klimatskydd genom inbyggnaden men under centrums stängningstid uppstår omvägar via Bredholmstorget. SL bygger nu en ny T-baneuppgång invid Skärholmsplan vilken kan komma att bli en huvudknut för såväl gångtrafikanter som bussresenärer mot Kungens Kurva. Detta motverkar olägenheterna kvällstid av de förlängda gångvägarna till T-baneuppgången vid Skärholmstorget. Dock kan det krävas trygghets- och trevnadshöjande åtgärder längs stråket via Bredholmstorget, vilka får studeras senare i samråd med Centrumkompaniet.

Samråd

Redovisade åtgärder rörande centrumombyggnaden prövas genom bygglov av stadsbyggnadsnämnden. Gatu- och fastighetskontoret medverkar här vid remissarbetet.

Planeringsarbetet har, av Centrumkompaniet, redovisats i en bygglovsarbetsgrupp, där stadsbyggnadskontoret, gatu- och fastighetskontoret jämte Skärholmens stadsdelsförvaltning deltagit.

Konsekvenser

Ombyggnaderna av biltrafikytor vid P-huset, som är nödvändiga för genomförandet av centrumprojektet:

- ? In- och utfart mot Skärholmsplan (bussområdet)
- ? In- och utfart med refuger mm. mot Skärholmsvägen
- ? Rampen Vårbergskopplet; rivning och tillskapande av nya butiksytor jämte takkonstruktioner.

genomförs och bekostas av Centrumkompaniet. Staden svarar för och finansierar pågående ombyggnad av Skärholmstorget. Eventuella ombyggnader/upprustningar inom Bredholms- och Måsholmstorgen får, efter samråd med Centrumkompaniet, prövas inom kontorets kommande flerårs- och verksamhetsprogram för park- och väghållning eller för exploateringsverksamhet.

Ett genomförandeavtal som reglerar parternas ansvar och åtgärder liksom framtida drift- och underhåll rörande allmänt upplåtna ytor kan komma att erfordras.

Projektet medför inga direkta barnkonsekvenser.

Kontorets förslag/synpunkter

Ombyggnaden av Skärholmens centrum medför förbättrade trafikförhållanden inom bussområdet vid Skärholmsplan. Nödvändig avstängning av personbilsrampen mellan Skärholmsvägen och Vårbergsvägen kan genomföras utan större olägenheter för framkomlighet och kapacitet i gatunätet. Kontoret bedömer åtgärderna sammantaget som övervägande positiva.

Inbyggnad med nattstängning av Bredholmsgatan bedömer kontoret acceptabla genom att T-banan får ny uppgång mot Skärholmsplan som kan bli den nya knutpunkten mot Huddinge - Kungens Kurva. Behov av stadsmiljöförbättringar och trygghetsskapande åtgärder längs gångstråket på Bredholmstorget får studeras i senare skede.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner lämnad redovisning av de nya trafikförhållandena efter förnyelsen av Skärholmens centrum.

SLUT