



Handläggare: Björn Köhlmark  
Region Innerstad  
Markbyrå  
Tel: 508 263 48  
bjorn.kohlmark@gfk.stockholm.se

2004-11-30

Dnr 04-600-1944

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Avtal med Kungl Djurgårdens Förvaltning. Återremiss.**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag till avtal med Kungliga Djurgårdens Förvaltning om skötsel av mark m m inom Norra och Södra Djurgården.
2. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag till avtal med Stockholm Stads Parkerings AB om parkeringsverksamheten inom Norra och Södra Djurgården.
3. Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt gatu- och fastighetskontoret att vidta erforderliga åtgärder för avtalens genomförande.
4. Detta beslut justeras omedelbart

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

#### **SAMMANFATTNING**

Stockholms kommun har år 1996 träffat avtal med Kungl Djurgårdens Förvaltning (KDF) om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården. Avtal med Stockholms Stads Parkerings AB anknyter till detta avtal. Avtalen har genom överenskommelser mellan berörda parter förlängts att gälla till och med den 31 december 2004. Vid nämndens sammanträde i juni 2004 uppdrogs till kontoret att genom fortsatta förhandlingar söka nå en uppgörelse om den framtida förvaltningen av Djurgårdsmarken med tanke på områdets stora betydelse för stockholmarnas rekreation.

Kommunen och KDF har nu upprättat ett förslag till ett tio-årigt avtal, som innebär att KDF återtar förvaltningsansvaret, med vissa undantag, för den statliga marken på Norra och Södra Djurgården som omfattas av Konungens enskilda dispositionsrätt. Det har varit mycket angeläget för KDF att få en utökad rådighet över denna mark. Kommunen skall dock även fortsättningsvis svara för vissa offentliga toaletter samt underhåll av befintliga broar inom området. Vidare skall kommunen lämna en årlig ersättning om 10,5 mnkr för drift, underhåll och förnyelse av allmänna vägar och anläggningar inom området. Kommunen skall även svara för all parkeringsverksamhet inom området. I ett parallellt avtal föreslås att Stockholm Parkering AB på kommunens uppdrag sköter parkeringsverksamheten mot en årlig avgift. Ekonomiskt innebär de båda avtalen att gatu- och fastighetsnämndens och Östermalms stadsdelsnämnds nettokostnader för områdets skötsel reduceras i förhållande till dagsläget medan Stockholm Parkering får en betydligt mer pressad ekonomi för sin verksamhet inom området.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Mellan kommunen och Kungl Djurgårdens förvaltning (KDF) träffades år 1996 avtal om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården. Ett avtal med Stockholms stads parkerings AB an knyter till detta avtal. Avtalen är uppsagda för upphörande den 30 juni 2001 för en översyn av parternas åtaganden inom avtalsområdet.

Gatu- och fastighetsnämnden godkände den 12 juni 2001 en överenskommelse mellan berörda parter varigenom avtalen förlängdes att gälla till och med den 30 juni 2002. Tilläggsöverenskommelser till nämnda överenskommelse har godkänts av gatu- och fastighetsnämnden den 11 juni 2002 och senast den 10 juni 2003. Avtalen förlängdes då att gälla till och med den 30 juni 2004. Om nya avtal vid denna tidpunkt inte hade träffats var parterna ense om att avtalsförhållandena skulle upphöra.

Eftersom parterna inte kunde enas om villkoren för ett nytt avtal föreslog kontoret i tjänsteutlåtande i juni 2004 att avtalsförhållandet skulle avvecklas under hösten 2004 och avslutas till årsskiftet 2004-05. Gatu- och fastighetsnämnden beslöt den 22 juni 2004 att förhandlingarna med Djurgårdsförvaltningen tros allt skulle fortsätta med inriktning att kunna träffa ett nytt avtal om Djurgårdsmarken mot bakgrund av områdets betydelse som turistattraktion och rekreationsområde. Nämnden uttalade vidare att det är rimligt att staden i viss mån bidrar till skötseln av Djurgården men att det är oacceptabelt att staten som indirekt ansvarig för området avser att överskjuta ytterligare kostnader för förvaltning och investeringar i området till Stockholms stad.

## Nytt avtal med Djurgårdsförvaltningen

Efter förhandlingar under innevarande höst har kontoret tillsammans med Kungliga Djurgårdens Förvaltning upprättat förslag till ett nytt avtal mellan parterna (bilaga 1). Avtalsområdena redovisas på nedanstående kartor.

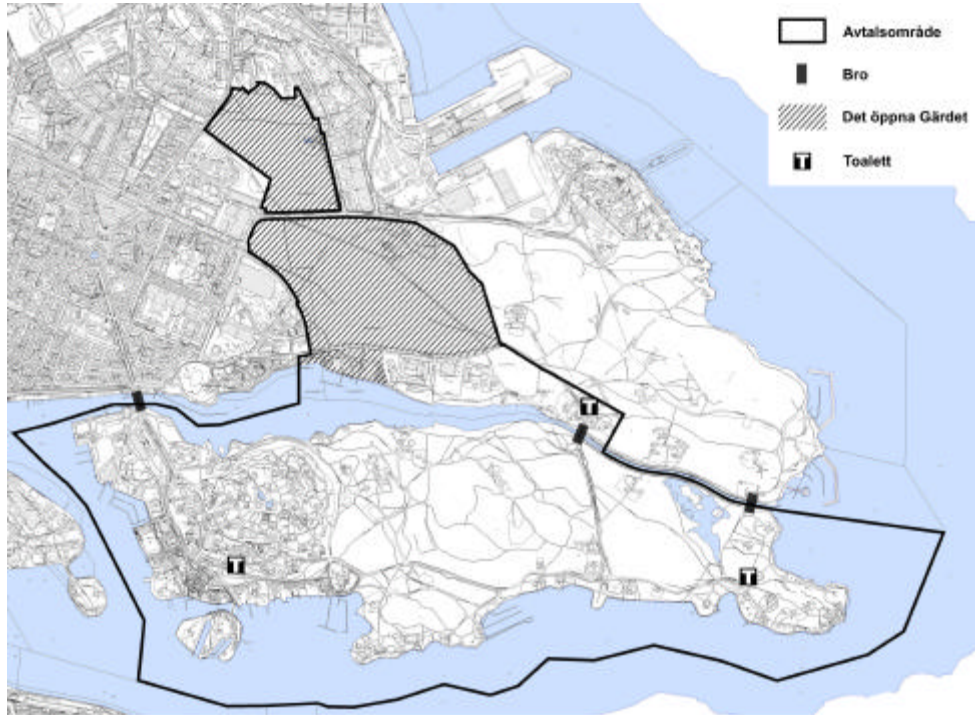


Fig 1. Södra Djurgården och det öppna Gärdet.

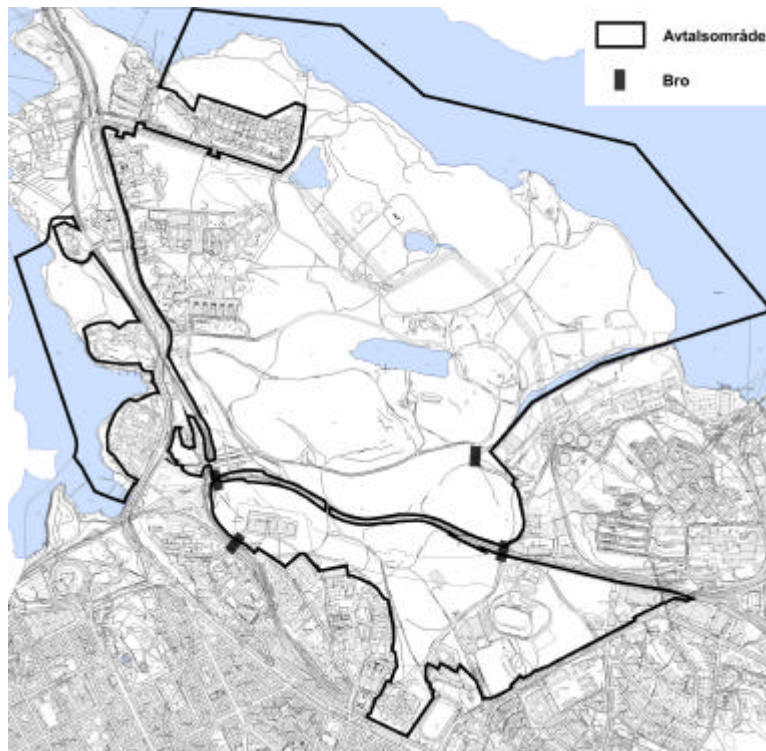


Fig 2. Norra Djurgården.

Avtalet innebär att skötseln av det område med byggnader och anläggningar som omfattas av den kungliga enskilda dispositionsrätten från och med den 1 januari 2005 skall handhas och bekostas av KDF med vissa undantag. Avtalstiden är tio år med förlängning två år i sänder om inte uppsägning sker. Staden skall dock på sin bekostnad svara för all parkeringsverksamhet, förvaltningen av vissa broar, strandrensning samt drift av tre offentliga toaletter så länge nuvarande leasingavtal löper. Härutöver skall staden lämna ett årligt driftbidrag om 10,5 mnkr.

I avtalet regleras vidare stadens dispositionsrätt till det sk Sportfältet med Kampementsbadet och till mark och byggnader inom Borgenområdet. Områdena skall förvaltas av idrottsförvaltningen respektive stadsdelsförvaltningens driftentreprenörer.

KDF skall sköta och bekosta barmarksrenhållning och vinterväghållning av vissa gator inom Djurgårdsstaden m m.

### **Förlängning av avtal med Stockholm Parkering**

Parallellt med ovannämnda förhandlingar har kontoret upprättat ett förslag till ett förlängt avtal med Stockholms Stads Parkerings AB (Stockholm Parkering) (bilaga 2). Detta innebär att bolaget förutom att fortsätta med nuvarande parkeringsverksamhet på särskilt iordningställda parkeringsområden även tar över den parkeringsverksamhet som gatu- och fastighetskontorets parkeringsavdelning hittills bedrivit inom avtalsområdet. Bolaget får tillgodogöra sig alla parkeringsintäkter och kontrollavgifter. Stockholm Parkering övertar även skötseln av den sk Djurgårdsbommen, som reglerar tillträdet av delar av Södra Djurgården under vissa helger. Avtalet innebär att Stockholm Parkering under avtalstiden utbetalar en betydande årlig avgift till gatu- och fastighetskontoret.

### **Konsekvenser**

#### *Allmänt*

Stadens åtaganden sedan år 1947 avseende skötseln av vissa vägar, offentlig belysning m m upphör den 1 januari 2005. Samtidigt upphör även KDF:s upplåtelse till kommunen av det öppna Gärdet inklusive Borgenområdet enligt tidigare avtal.

Genom nytt avtal mellan KDF och kommunen genom dess idrottsnämnd säkerställs kommunens rätt att nyttja sportfältet på Gärdet inklusive Kampementsbadet för hittillsvarande verksamheter. Vidare träffas särskilda nyttjanderättsavtal mellan kommunen och KDF rörande vissa områden som idag används av främst Stockholm Entreprenad för upplag, verkstad m m.

Det kan vidare nämnas att ärenden rörande upplåtelse av offentlig plats inom det öppna Gärdet och på evenemangsplatsen vid Sjöhistoriska museet efter den 1 januari 2005 går på remiss från polisen till KDF som även erhåller intäkterna från dessa upplåtelser. Parterna är överens om att de områden som tidigare disponerats av kommunen för upplåtelseverksamhet även fortsättningsvis skall upplåtas för olika evenemang i huvudsak enligt hittills gällande principer.

### *Ekonomi*

Enligt nuvarande avtal uppgår stadens ekonomiska nettoåtagande inom avtalsområdet till ca 4,1 mnkr per år exklusive investeringar. Det nya avtalet medför en årlig nettokostnad om ca 2,3 mnkr. Huvuddelen av kostnadsreduktionen avser skötselinsatser för Östermalms stadsdelsnämnd samt viss minskning av gatu- och fastighetsnämndens kostnader för framför allt beläggning och belysning inom Norra och Södra Djurgården. Staden skall som en engångserättning betala 2 mnkr till KDF för extra reinvesteringsinsatser under år 2005.

För Stockholm Parkering innebär avtalsförslaget med staden ett större åtagande än idag men också en betydligt mer pressad ekonomi än i dagsläget.

### **Samråd**

De aktuella avtalen har upprättats i samråd med Östermalms stadsdelsförvaltning och stadsledningskontorets juridiska avdelning.

### **Kontorets synpunkter/förslag**

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättade förslag till avtal med Kungliga Djurgårdens Förvaltning respektive Stockholms Stads Parkerings AB och uppdrar åt kontoret att vidta nödvändiga åtgärder i övrigt för avtalens genomförande.

**SLUT**