



Handläggare: Koki Hjelmström
Region Innerstad
Markbyrån
Tel: 508 263 18
e-mail: koki.hjelmstrom@gfk.stockholm.se

2004-11-25

Dnr: 04-411-2684:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Saluhall på Skeppsbron i Gamla Stan

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden medger att Saluhallsstyrelsen påbörjar en utredning angående lokalisering av ny saluhall på Skeppsbron.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan samt uppdrar åt kontoret att fullfölja projektet.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Saluhallsstyrelsen har i brev 04-08-20 ansökt om markanvisning för saluhall på skeppsbron i enlighet med Skeppsbrogruppens slutrapport 04-06-30, antagen av GFN 04-11-02. Gatu- och fastighetskontoret tillstyrker att en saluhall byggs på Skeppsbron och vill därför att Saluhallsstyrelsen genomför en utredning om var denna lämpligast lokaliseras med hänsyn till lönsamhet, tillgänglighet m.m.

Det kommande genomförandet av en sådan saluhall sker lämpligen genom att erforderlig mark värdeöverförs till Saluhallsstyrelsen.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Hösten 2003 bildades en arbetsgrupp (Skeppsbrogruppen) med syftet att utveckla Skeppsbron som ett attraktivt promenadstråk med utåtriktad verksamhet. I denna grupp

Bilaga: Gatu-och fastighetsnämndens beslut 04-11-02

har ingått representanter för berörda kommunala förvaltningar och bolag samt Kinnevikskoncernen.

Gruppen har kommit fram till ett förslag där bland annat en ny mindre saluhall ingår. Denna skall enligt förslaget förläggas söder om existerande Tullhus 3.

Skeppsbrogruppen överlämnade i juni 2004 en slutrapport till Stadsledningskontoret där ansvarsfördelningen för de olika åtgärderna preciseras. Stockholms hamn har enligt slutrapporten huvudansvaret för att tullhusen rustas upp och fylls med mer utåtriktad verksamhet. Saluhallens huvudansvariga är Saluhallsförvaltningen i samråd med Gatu- och fastighetskontoret samt Stadsbyggnadskontoret.

Kommunstyrelsen remitterade slutrapporten till gatu- och fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, saluhallsstyrelsen, Maria-Gamla Stans stadsdelsnämnd, renhållningsnämnden samt Stockholm Stadshus AB för yttrande. Gatu- och fastighetsnämnden tillstyrkte de föreslagna åtgärderna 04-11-02. Stadsbyggnadskontoret anser i sitt utlåtande 04-09-22 att det inte är lämpligt med nya byggnader på Skeppsbron och föreslår att det i första hand utreds huruvida en saluhall kan inrymmas i något av de existerande tullhusen (SBN har ännu inte tagit ställning i ärendet.)

Saluhallsstyrelsen har inkommit med en ansökan till kontoret om markanvisning på Skeppsbron för att kunna uppföra en ny saluhall. I ansökan är Saluhallsstyrelsens tänkta läge för saluhallen i princip i enlighet med Skeppsbrogruppens slutrapport 2004-06-30 "Skeppsbron, Stockholms framtida promenadstråk", dvs att en ny saluhall skall byggas söder om existerande Tullhus 3. Detta område används idag som parkering.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen remitterade åt bland andra SBK och GFK att före den 1 oktober yttra sig angående Slutrapporten från Skeppsbrogruppen.

2004-11-02, GFN: Godkänner i huvudsak kontorets utlåtande.(bilaga)

2004-11-04, SBN: Bordlade ärendet.

Kontorets synpunkter och förslag

Kontoret anser det vara mycket positivt med en saluhall på Skeppsbron. En sådan är synnerligen lämplig för att göra Skeppsbrostråket mer livligt och attraktivt. Det är en naturlig lokalisering av en marknad även historiskt sett. En saluhall skulle med rätt utformning vara attraktiv för samtliga stockholmare. Dessutom får Gamla Stans invånare och den stora mängd turister som besöker staden möjlighet till handel. I nuläget finns endast ett fåtal livsmedelsaffärer i Gamla Stan. Ett saluhallsprojekt stämmer med nämndens inriktningsbeslut att utöka handelsinslagen i området.

Kontoret finner även att en utveckling av Skeppsbron bör och kan genomföras väl samordnad med de förestående insatserna i Slussenområdet oavsett vilken utformning detta område kommer att få.

Med tanke på inställningen från stadsbyggnadskontoret anser kontoret att det ytterligare bör utredas om en saluhall kan inrymmas i redan existerande lokaler på Skeppsbron, dvs i något av Tullhusen. Om detta inte kan klaras bör utformning och läge för en

nybyggnad prövas i samråd med Stockholms hamnar och stadsbyggnadskontoret. Blir en nybyggnad aktuell bör erforderlig mark värdeöverföras till saluhallsförvaltningen.

Kontoret föreslår att GFN godkänner att Saluhallsstyrelsen påbörjar en utredning angående lämpligast lokalisering med hänsyn till lönsamhet, tillgänglighet o.s.v. för saluhallen samt att kontoret fullföljer planerna på inrättande av saluhallen när denna utredning är klar. Kontoret bör vidare få i uppdrag att beställa en detaljplan.

SLUT