



Handläggare: Lars Svensson  
Region Ytterstad  
Markbyrå  
Tel: 508 287 36  
lars.svensson@gfk.stockholm.se

2002-12-19

Dnr 03-413-83

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Tomträttsupplåtelse av fastigheterna Rogaland 1 och Akalla 4:2 i Kista.**

**FÖRSLAG TILL BES LUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner föreliggande förslag till tomträttsavtal avseende upplåtelse av fastigheterna Rogaland 1 och Akalla 4:2 i Kista till Fortum Distribution AB för fördelningsstationer (elnät).

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

De senaste årens snabba expansion inom IT- och Telecomsektorn har fått till följd att elförsörjningen i Kista kommit i ett kritiskt läge. Detta kom dramatiskt till uttryck under några dagar i mars 2001 då hela Kista mörklades på grund av en kabelbrand. För att Kista skall kunna fortsätta att utvecklas som världsledande inom IT- och Telecomområdet är det av yttersta vikt att driftsäkerheten för eldistributionen i Kista håller en hög nivå. Ledningsägaren - Fortum Distribution - har, för att säkerställa elförsörjningen till de stora projekt som är under utbyggnad i Kista och samtidigt möjliggöra en fortsatt tillväxt i företagsområdet, påbörjat utbyggnaden av en fördelningsstation på den nybildade fastigheten Akalla 4:2. Fastigheten är belägen i Torshamnsgatans förlängning strax söder om Kymplingelänken och har en tomtyta på 1 839 m<sup>2</sup>. Detaljplanen för stationen fastställdes av länsstyrelsen 2001-08-31, och stationen beräknas vara i drift hösten 2003 då flera stora byggprojekt i Kista blir färdigställda.

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2003-02-04\Tjut\15.doc

Bilaga 1: Förslag till tomträttsavtal för fastigheten Rogaland 1

Bilaga 2: Förslag till tomträttsavtal för fastigheten Akalla 4:2

Företagsområdet i Kista kommer, efter det att den nya fördelningsstationen tagits i drift, att få två oberoende strömförsörjningsvägar genom dels befintlig fördelningsstation i Husby och dels den nya fördelningsstationen vid Kymplingelänken från huvudstationen i Hägerstalund. Denna skringmatning kommer att ge en betydande ökning av driftsäkerheten för eldistributionen till företagsområdet.



Översiktskarta

## Avtalen

Husby fördelningsstation ligger inom den nybildade fastigheten Rogaland 1 sydväst om korsningen Hanstavägen/Norgegatan. Stationen ingår som en av flera olika stationer i ett nyttjanderättsavtal som tecknats mellan staden och Fortum. Bolaget har hittills betalt en årlig avgift på 24 000 kronor per station. I samband med att en ny fastighet - Rogaland 1 - bildats för stationen, har kontoret upprättat bifogat förslag till tomträttsavtal för fastigheten, **bilaga 1**, där avgälden bestäms till 123 000 kr/år vilket motsvarar 75 kr/m<sup>2</sup>, år. Dnr 2002-0382-00617

Kontoret har även upprättat förslag till tomträttsavtal för fastigheten Akalla 4:2, **bilaga 2**, där avgälden bestäms till 137 900 kr/år vilket motsvarar 75 kr/m<sup>2</sup>, år. Dnr 2002-4132-03962.

Fortum Distribution har undertecknat båda avtalen.

Uppgårelsen kommer att behandlas av gatu- och fastighetsnämndens expertråd den 13 januari 2003, dnr och .

## Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att avtalsuppgörelsen är godtagbar för staden och föreslår gatu- och fastighetsnämnden godkänner desamma.

SLUT