



Handläggare: Cari Busin
Fastighetsförvaltningen
AO Kultur
Tel: 508 269 70
cari.busin@gfk.stockholm.se

2003-01-10

Dnr 03-770-84

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Byggande av hiss och nödutrymningstrappa på Spelbomskan 3. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna genomförande av byggande av hiss och nödutrymningstrappa i fastigheten Spelbomskan 3, Odengatan 61. Byggkostnaden beräknas till 5,1 mnkr.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Bo Helin

SAMMANFATTNING

Fastigheten Spelbomskan 3 är byggd på 1940-talet och har idag en gammal trång hiss och en enda trappa. För att verksamheten i huset skall fungera krävs en hiss som kan klara rullstolar och last. Vidare ställer brandsäkerheten krav på ytterligare en utrymningsväg, en trappa.

I fastigheten hyr Kulturnämnden för Stadsbiblioteket samt Svenska Barnboksinstitutet. Dessa verksamheter har många besökare.

Kostnaden beräknas till 5,1 mnkr.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastigheten Spelbomskan 3, Odengatan 61, byggdes på 1940-talet. Huset har inrymt lokaler för Stockholms Universitet. 1996 övertog staden ägandet av byggnaden och nu är Kulturnämnden, Stadsbiblioteket, och Svenska Barnboksinstitutet hyresgäster.

Huset har endast en trång gammal hiss och ett trapphus. Detta är inte tillräckligt för den verksamhet som bedrivs i huset, för tillgängligheten för rörelsehandikappade, transporter mm. Det enda trapphuset räcker inte till för nödutrymning enligt de nya bestämmelserna.

Analys

Arkitekterna har gjort ett förslag till ny hiss och nytt trapphus inom byggnaden. Eftersom fasaden är skyddsklassad och inte får förändras finns inte möjlighet att placera den nya större hissen och trappan utanför huset.

Samråd

Hyresgästerna har informerats om dessa ombyggnadsplaner. Fortsatt samråd kommer att ske.

Konsekvenser

Denna ombyggnad innebär att hyresgästernas lokalyta minskas något, totalt ca 100 kvm.

Kostnaden för att byta hissen och bygga nödutrymningstrappan uppskattas till 5,1 mnkr. Avtal har träffats med hyresgästerna om att kostnaden skall betalas via hyrestillägg.

Tidplan

Upphandling våren 2003

Byggstart augusti 2003

Färdigställt november 2003

Kontorets förslag/synpunkter

Fastighetsförvaltningen föreslår att vi får starta genomförande av byggande av hiss och nödutrymningstrappa i fastigheten Spelbomskan 3, Odengatan 61. Byggkostnaden beräknas till 5,1 mnkr.

SLUT