



Handläggare: Lena Karlsson  
Fastighetsförvaltningen  
Stab  
Tel: 508 26944  
Mobil 070 426944  
lena.karlsson@gfk.stockholm.se

2003-01-10

Dnr 03-785-115

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Försäljning av fastigheten Kvikroten 24, Kvikrotsgränd 7,  
Hässelby**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlåter genom försäljning fastigheten Kvikroten 24 till Roger Blomqvist till ett pris av 800.000 kronor.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

**SAMMANFATTNING**

Stadsdelsförvaltningen har sagt upp ett antal barnstugelokaler i Hässelbyområdet.

Skälet till att lokalerna inte längre behövs som barnstugor är att Trollbodaskolan har genomgått en omfattande om- och tillbyggnad. I samband med det har fritidshemmen inrymts i skollokalerna. Kvikroten 24 är en obebyggd fastighet som utgjort gård till de båda barnstugorna. Kontoret föreslår i andra tjänsteutlåtanden att Kvikroten 23 och Kvikroten 25 säljs och används som bostäder. Därav förslås även att Kvikroten 24 säljs.

## UTLÅTANDE

### **Bakgrund**

Stadsdelförvaltningen i Hässelby/Vällingby har sagt upp ett stort antal barnstugor det senaste året i berört område. Skälet är att Trollbodaskolan har genomgått en ny- och ombyggnad där fritidshemmen har inrymts i skollokalerna.

När lokalerna blev tomma och uppsagda har en omfattande genomgång av stadens behov av lokaler till annan användning genomförts. Dels med stadsdelförvaltningen själva och även med andra förvaltningen för att se om lokalen kunde användas för t.ex. gruppbostad. Efter genomgången har kontoret funnit att det inte finns behov av denna lokal för annan verksamhet. Även privata anordnare av stadens verksamhet har tillfrågats men inte haft något intresse av att hyra lokalerna.

Fastigheten är obebyggd och har fungerat som gård till de barnstugor som finns på Kvickroten 23 och 25. Kontoret föreslår att de säljs. I samband med det bör den obebyggda fastigheten säljas som eget objekt.

Fastigheten ligger i ett villaområde och alla praktiska förutsättningar finns för att uppföra en byggnad. Planbestämmelserna för området är bostäder, men däremot finns idag ingen inritad byggrätt på fastigheten. Det ankommer på köparen att själv ansvara för kontakter och överläggningar med andra förvaltningar och myndigheter i byggfrågorna.

Kontoret har sålt fastigheten via ramupphandlad mäklare, Mäklartjänst Lars-Olof Norberg. Det har visat sig att bästa pris totalt för staden blev att sälja Kvickroten 24 som en egen obebyggd fastighet.

Försäljningspriset har underställts stadens expertråd för bedömning och ingen erinran har framkommit.

### **Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret har föreslagit i andra ärenden till gatu- och fastighetsnämnden att fastigheterna Kvickroten 23 och Kvickroten 25 säljs. Fastigheten Kvickroten 24 utgör gård till de två barnstugor som ligger på nämnda fastigheter. Kontoret föreslår att Kvickroten säljs som egen fastighet då det totalt ger högsta priset för försäljningen av de tre fastigheterna.

**SLUT**