



Handläggare: Urban Edvardson
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 262 27
urban.edvardson@gfk.stockholm.se

2003-01-28

Dnr 2002-512-04070

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Förslag till detaljplan för del av Norra Länken, Norrtull- Roslagstull

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att för sin del tillstyrka förslag till detaljplan för Norra Länken, Norrtull – Roslagstull i enlighet med detta tjänsteutlåtande

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Nytt detaljplaneförslag för Norra Länken på delen Norrtull – Roslagstull har upprättats och sänts ut på remiss och samråd. Planförslaget innebär att Norra Länken bedöms kunna byggas utan störande intrång i Nationalstadsparken. För övriga delar av Norra Länken finns redan lagakraftvunna detaljplaner. Gatu- och fastighetskontoret tillstyrker nu aktuellt detaljplaneförslag.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Vägprojektet Norra Länken sträcker sig från Norrtull via Roslagstull till Värtan (Lidingövägen) och från Roslagstull till Frescati. För delen Roslagstull till Frescati och från Roslagstull till Värtan finns två lagakraftvunna detaljplaner. För delen Norrtull till Roslagstull saknas detaljplan sedan Regeringsrätten upphävt den planen.

Vägverket har vidare upprättat en arbetsplan för vägprojektet Norra Länken.

Gatu- och fastighetsnämnden godkände den 2 juni 2002 en överenskommelse med Vägverket om finansieringen av Norra Länken. Överenskommelsen, som var villkorad av kommunfullmäktiges godkännande senast den 15 september 2002, innebär att kostnaderna för vägprojektet Norra Länken skall bäras till 75 % av Vägverket och till 25 % av Stockholms stad. Kommunfullmäktige godkände överenskommelsen den 2 september 2002.

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt vidare den 2 juni 2002 att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att upprätta detaljplan för Norra Länken, delen Norrtull- Roslagstull.

Stadsbyggnadskontoret har härefter i samverkan med bl a Vägverket, miljöförvaltningen och gatu- och fastighetskontoret upprättat ett nytt detaljplaneförslag för Norra Länken på delen Norrtull – Roslagstull. Planförslaget har nu sänts ut på remiss och samråd.

Analys

Norra Länken byggs i tunnel mellan Norrtull och Roslagstull, med en sträckning under Bellevueparken. Marken ovanför vägtunneln regleras i huvudsak som parkmark. Bebyggelsen med omgivande tomter inom Bellevueparken ges skyddsbestämmelser och regleras som kulturresevat.

Det nu upprättade detaljplaneförslaget, S-Dp 2000-12936-54, skiljer sig från det tidigare upphävda detaljplaneförslaget genom att Norra Länken byggs under jord på en längre sträcka än det tidigare var tänkt. Vidare omfattar planförslaget nu inte någon mark norr om järnvägsspåret vid Brunnsviken.

För detaljplaneförslagets närmare innebörd hänvisas till av stadsbyggnadskontoret upprättad planbeskrivning och genomförandebeskrivning **bilagorna 1-2**. Plankarta biläggs inte.

Utformningen av gatunätet vid Norrtull och dess närhet kommer att studeras i samband med planeringen av Norra Stationsområdet.

Samråd

Planförslaget är ute på remiss och samråd till den 7 februari 2003.

Samrådsmöte för allmänheten m fl hölls vid Wenner- Gren Center den 15 januari 2003.

Norrmalms stadsdelsnämnd behandlade ärendet den 23 januari 2002 och beslöt i enlighet med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Stadsdelsförvaltningen anför sammanfattningsvis följande:

”Förvaltningen är i huvudsak positiv till planförslaget. Förslaget innebär en förbättrad boendemiljö för många i de norra delarna av Vasastaden. Förvaltningen anser dock att man bör förbättra möjligheten till kommunikation för gående och cyklister mellan Norrmalm och rekreationsytorna vid Bellevue och Haga. Vidare förutsätts att förvaltningen får delta vid planeringen av den tillkommande parkmarken och att bra ersättningslokaler tas fram för härbärgat för hemlösa, som i dag är lokaliserat i det berörda området.”

Konsekvenser

-ekonomiska

Kostnaderna för hela projekt Norra Länken har uppskattats till ca 6 200 Mnkr varav stadens andel enligt finansieringsöverenskommelsen blir 1 630 Mnkr. Staden skall vidare bidra med 15 Mnkr per år för drift och underhåll av Norra Länken.

-miljö

Genom byggandet av Norra Länken minskar trafiken på ytvägnätet. Buller och avgaser minskar härigenom på dessa gator. Grönytorna ökar. Barriäreffekterna minskar.

-måluppfyllelse

Miljökonsekvensbeskrivningen visar på att stadens planeringsmål för befintlig miljö, både inomhus och utomhus, kommer att uppfyllas längs många idag bullerstörda innerstadsgator.

Utförande av Norra Länken i tunnel utan ytschakt under Bellevueparken medför att parklandskapoch naturmiljö behålles intakt utan intrång och utan att det historiska landskapet eller kulturvärden skadas i enlighet med lagstiftningen om Nationalstadsparken. Bellevueparken säkerställs dessutom i planen för parkändamål.

- näringsliv och jobb i regionen

Byggandet av Norra Länken innebär att arbetstillfällena under lång tid tillskapas. Vidare innebär en utbyggd Norra Länk bättre förutsättningar för näringslivet genom de tidsvinster som uppnås.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret har deltagit i detaljplaneprocessen och har inget att erinra mot planförslaget. Gatu- och fastighetskontoret anser att det är angeläget att det nu aktuella planförslaget snarast antas och vinner laga kraft så att byggandet av Norra Länken kan påbörjas. Vägverkets bedömning är att byggstarten kan ske tidigast mot slutet av år 2005 och att invigning kan ske 2011-2012.

För Norra Länken finns tidigare träffat genomförandeavtal som reglerar Vägverkets och stadens åtaganden för utbyggnaden av Norra Länken och vissa arbeten i anslutning till trafikleden. Genomförandeavtalet är föråldrat i en del avsnitt och kommer att revideras parallellt med planarbetet. Tidigare träffade avtal med berörda markägare och nyttjanderättshavare måste uppdateras. Nya avtal måste upprättas i förekommande fall. Detta kommer senare att redovisas för gatu- och fastighetsnämnden.

Beträffande stadsdelsnämndens/-förvaltningens synpunkter får kontoret anföra följande:

Kontoret anser i likhet med stadsdelsförvaltningen att man bör förbättra möjligheten till kommunikation för gående och cyklister mellan Norrmalm och rekreationsytorna vid Bellevue och Haga. Kontoret menar att detta får närmare studeras i samband med planeringen av Norra Stationsområdet. Kontoret anser dock att denna fråga även måste beaktas under tiden Norra Länken byggs. Kontoret utgår ifrån att stadsdelsförvaltningen deltar i planeringen av tillkommande parkmark och övriga frågor som berör stadsdelsförvaltningen.

Stadsdelsförvaltningen har vidare lyft fram frågan om ett härbärke för hemlösa placerat vid banvallen strax väster om Wenner-Gren Center. Förvaltningen påpekar att man i materialet inte kan hitta någon beskrivning av vart verksamheten skall flytta men utgår dock ifrån att den måste flyttas för att byggnation skall kunna ske. Förvaltningen förutsätter att bra ersättningslokaler tas fram och att dessa kommuniceras med stadsdelsförvaltningen om de ligger inom Norrmalm. Gatu- och fastighetskontoret har i skrivelse 2002-09-24 från socialtjänstförvaltningen erhållit en förfrågan i samma ärende. Kontorets fastighetsförvaltning har direktkontakt med socialtjänstförvaltningen i ärendet.

SLUT