



Handläggare: Tomas Victorin  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 5082 7080  
tomas.victorin@gfk.stockholm.se  
Dnr 01-770-3672

2003-01-25

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## Bebyggelse på Råcksta bollplan. Återremisser

### FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag till åtgärder för ersättning av Råcksta bollplan (genomförandebeslut)
2. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag till markanvisningsavtal med JM AB vid kv Råknestickan (inriktningsbeslut)
3. Gatu- och fastighetsnämnden anvisar den västra delen av Råcksta bollplan till Seniorgården AB för en tid av två år på i utlåtandet angivna villkor (inriktningsbeslut)
4. Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att begära ny detaljplan för projekten.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

### UTLÅTANDE

#### Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt vid sitt sammanträde den 21 januari 2003 att *dels* återremittera ärende avseende **markanvisning för äldreboende till Seniorgården AB på bollplan vid kv Råknestickan**, *dels* delvis återremittera ärende avseende **utveckling och ombyggnad av Blackebergs bollplan samt avgörande av två markanvisningstävlingar vid Råckstavägen**, i båda besluten med uttalandet att kontoret bör återkomma till nämnden för beslut i ärendet i samband med en presentation av det samlade utbudet av bollplaner i området (kontorets bilagda tjänsteutlåtanden av

2002-05-02 resp 2002-12-03. Gatu- och fastighetskontoret får i anledning härav anför följande.

### **Samlat utbud av bollplaner i området**

Båda ärendena handlar om ianspråktagande av Räcksta bollplan för bostadsbyggande. Som kompensation för detta föreslås i utlåtandena att Blackebergs östra bollplan, vid Blackebergs gymnasium, förses med konstgräs och uppvärmning och att en ny 7-mannaplan i grus anläggs vid Åkeshovs ip. Därmed föreslogs också att redan utfört ianspråktagande av Blackebergs västra bollplan kompenseras. Den har upplåtits för flyktningbostäder och marken föreslogs i det delvis återremitterade ärendet, utlåtande av 2002-05-02, överföras till gatu- och fastighetskontorets förvaltning. Här kan nämnas att idrottsnämnden 2002-06-19 godkände förslag till åtgärder i detta utlåtandet för ersättning av Räcksta bollplan.

Idrottsförvaltningen har upprättat bilagda PM. Enligt kontorets mening framgår klart av denna att de föreslagna ersättningsåtgärderna innebär överkompensation för den bortfallande bollplanen och möjligheterna till såväl spontanidrott som träning- och tävlingsspel från korporations- till elitnivå förbättras markant. Kontoret noterar också att utbudet på bollplaner såväl före som efter dessa åtgärder synes tillfredsställande i denna del av Västerort.

Som särskilt viktigt framstår att möjligheterna till fotbollsträning året om kraftigt förbättras när en vinteruppvärmd plan tillskapas. Att finansiera en sådan överkompensation inom ramen för bostadsbyggnadsprojekten motiveras bl a av ökat antalet boende i närområdet.

Kontoret föreslår därför ånyo att markanvisningar ges till JM AB resp Seniorgården AB i enlighet med förslag i de tidigare tjänsteutlåtandena.

**SLUT**