



Handläggare: Christina Winberg
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor/90
Tel: 508 271 74
Christina.winberg@gfk.stockholm.se

2003-01-14
Dnr 03-770-128

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Fuktsanering och om- och tillbyggnad av barnstuga på fastigheten
Bibliotekarien 4, Bävervägen 43, Bromma
Inriktningsbeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att förbereda upphandling av fuktsanering samt om- och tillbyggnad av förskolan på fastigheten Bibliotekarien 4

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Bromma stadsdelsförvaltning meddelade under 2001 behov av effektivare lokalutnyttjande för att tillskapa ytterligare en förskoleavdelning inom barnstugan på fastigheten Bibliotekarien 4. Sommaren 2002 påbörjade kontoret en ombyggnad av övervåningen som första investeringsåtgärd. Under sommaren upptäcktes en vattenskada på nedervåningen och akuta saneringsåtgärder vidtogs. Kontoret har under hösten 2002 projekterat för fuktsanering samt för ändrade och utökade investeringsåtgärder avseende bl a ventilation, kök samt tillbyggnad av trapphus. På grund av ändrade förutsättningar bedöms investeringsutgiften bli högre än preliminärt beräknat. Arbetena beräknas utföras under första halvåret 2003.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Under 2001 meddelade Bromma stadsdelsnämnd att man hade behov av ett mer effektivt lokalutnyttjande innebärande utökning med en förskoleavdelning på fastigheten Bibliotekarien 4 i Bromma. Barnstugan är uppförd 1977 i två våningar och har en bruksarea om 820 m² BRA. Den nya avdelningen skulle tillskapas genom ombyggnad av det övre planet. Projektering av ombyggnaden samt kompletterande ventilation och tillbyggnad av ett trapphus beställdes under hösten 2001 av stadsdelsnämnden. Projektering utfördes under våren 2002. Den nya avdelningen förutsattes vara klar till höstterminen 2002 och en investering om totalt cirka 3,5 mnkr igångsattes under sommaren 2002 med ombyggnaden för den nya avdelningen som första åtgärd.

Under pågående ombyggnad upptäcktes en vattenskada på delar av bottenvåningen som orsakats av att vattenledningar sprungit läck. Akuta åtgärder sattes in för att verksamheten skulle kunna pågå fram till dess vattenskadan slutligt kunde åtgärdas. Under hösten 2002 har därefter projektering för fuktanering och fortsatta investeringsåtgärder utförts. Förutsättningarna har under investeringsprojektets gång delvis ändrats och åtgärder tillkommit jämfört med den tidigare utförda projekteringen vilket inneburit att investeringsutgiften beräknas bli högre än 3,5 mnkr.

Återstående arbeten inom projektet beräknas utföras under första halvåret 2003.

Samråd

Projektet genomförs i samråd med och på beställning från Bromma stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Kostnaden för fuktaneringen uppskattas till cirka 2 mnkr och belastar AO Barnstugors driftbudget. Investeringsutgiften för om- och tillbyggnad av barnstugan bedöms uppgå till totalt cirka 5 mnkr varav cirka 3 mnkr föreslås belasta fastighetsförvaltningens investeringsbudget för 2003 medan cirka 2 mnkr redan belastat investeringsbudgeten för 2002. Den nu beräknade investeringsutgiften innebär en ökning med 1,5 mnkr på grund av tillkommande och ändrade åtgärder. Avskrivningstiden föreslås bli 20 år. Totalt beräknas projektet med fuktanering och investering uppgå till 7 mnkr.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

Att skapa en god miljö för barn och personal, med beaktande av ekonomiska förutsättningar. Därutöver tillkommer ytterligare en förskoleavdelning inom stadsdelen.

Kontorets förslag

Nämnden föreslås besluta att fastighetsförvaltningen förbereder upphandling av fuktanering samt om- och tillbyggnad av barnstugan på fastigheten Bibliotekarien 4 innebärande bl a tillskapande av en ny förskoleavdelning.

SLUT