

Handläggare: Tomas Victorin
Region Ytterstad, markbyrån
Tel: 5082 7080
tomas.victorin@gfk.stockholm.se
Dnr 00-512-1276

2003- 02-24

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Överlåtelse av mark för p-däck vid fastigheten Fredsfors 11, Mariehäll, till Fastighets AB Brostaden

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag till avtal med Fastighets AB Brostaden.

Göran Gahm
tf

Solveig Svedgård

Ulf Rönnberg
tf

UTLÅTANDE

Den planerade bostadsbebyggelsen på Fredsfors 12 innebar att parkeringsplatser som bl a användes av grannfastigheten, Fredsfors 11, försvann. Därför utlades i planen en bygg rätt för p-däck i tre våningar på parkmark – en bergig trädbevuxen sluttning - söder om denna fastighet. Brostaden, ägaren till Fredsfors 11, var under planarbetet länge kritiskt till denna lösning. Den medför stora investeringar för bolaget och aktuella garagehyror i Mariehäll torde ge avsevärt underskott. Så småningom accepterade man dock förslaget. P-däcket betyder bl a att parkväg med trappa mellan Adolfsbergsvägen till Karlsbodavägen får flyttas söderut.

Kontoret har ansvar för att genomföra detaljplanen och har förhandlat med bolaget om villkoren. Överenskommelsen omfattar överlåtelse av 1.300 m² park- och gatumark för en köpeskilling av 1,2 mn kr. Staden bekostar den nya parkvägen med trappan. Brostaden bekostar upprustning och belysning av en enkel parkstig mot korsningen Gårdsfogdevägen-Karlsbodavägen. Det görs främst i de egna hyresgästernas intresse men är också av nytta för andra boende och arbetande i stadsdelen. Härigenom öppnas det ganska otillgängliga parkområdet längs Karlsbodavägen, med vacker utsikt över Ulvsundaviken - en kvalitetshöjning som kompenserar för den utgående parkmarken.

Kontoret bedömer uppgörelsen, som prövas av expertrådet före sammanträdet Dnr 2003-0385-00524), som godtagbar och föreslår att nämnden godkänner den (avtalsbilaga med "ordningsregler" för belysningsprojektering ej tryckt).

SLUT