

Handläggare: Tomas Victorin
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 5082 7080
tomas.victorin@gfk.stockholm.se
Dnr 01-512-4257

2003-02-24

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Fördjupad översiktsplan för Stora Ursvik, Sundbyberg, remissvar

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Göran Gahm
tf

Solveig Svedgård

Ulf Rönnerberg
tf

SAMMANFATTNING

Kontoret konstaterar att det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Stora Ursvik i Sundbybergs stad gett ett positivt resultat. Kontoret diskuterar det remitterade förslaget ur en rad aspekter som är viktiga för Stockholm. Vad gäller E18 och tvärbanan, med dragning närmare Rinkeby än i det nu remitterade förslaget, råder det om osäkerhet mellan kommunerna. I förslaget redovisad anslutning mot Rinkeby är tilltalande.

Också vad gäller kraftledningarnas kabelfiering, gräns- och markfrågor, Enköpingsvägens utformning och standard, bebyggelsens anslutning till Järvakilen mm kan kontoret på samtliga punkter konstatera en hög grad av samstämmighet mellan städernas uppfattningar och har inga erinringar mot planförslaget. Stora Ursvik har förutsättningar att bli ett attraktivt bostads- och arbetsområde av största betydelse för regiondelens framtida utveckling.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Till gatu- och fastighetsnämnden har överlämnats ”Stora Ursvik. Fördjupad översiktsplan för Sundbybergs stad, fördjupning för delen Stora Ursvik – utställningsförslag” för yttrande senast den 12 mars 2003. Gatu- och fastighetskontoret får i anledning härav anföra följande.

Stockholm avgav yttrande i början av 2002 (gatu- och fastighetsnämnden den 22 januari 2002) över ett tidigare förslag med fyra olika strukturalternativ. I ett gemensamt tjänsteutlåtande välkomnade gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret förslaget till en attraktiv stadsdel i Stora Ursvik, av betydelse för hela regiondelen. Den del av planområdet som ligger i och ägs av Stockholm – mellan nuvarande Kymlingelänken och kommande E18 - måste bli föremål för förutsättningslösa förhandlingar. Städerna bör gemensamt överväga markanvändning kring den centrala korsningen E18-Ulvsundavägen och gemensamt utveckla Rinkebys och Ursviks fronter.

Val mellan förslagens fyra strukturalternativ berördes inte av kontoren som menade att ev tvärspårväg genom området blir avgörande för områdets användning. Kontoren motsatte sig för stark nedtoning av den avlastade Enköpingsvägen som måste förbli en stark huvudgata. Kontoren förordade nära samarbete för att forma området längs Ulvsundavägen till ett levande, sammanhållet och varierat stadslandskap i stället för två baksidor mot vägområdet.

Sundbybergs stad har bearbetat förslaget på grundval av samråd och parallella uppdrag, vilket resulterat i nu föreslagen fördjupad översiktsplan, utställd till 2003-04-04. Den utgör efter ett ev antagande utgångspunkt för detaljplaner och etappvis utbyggnad.

Stora Ursvik ligger norr om Enköpingsvägen och öster om Ulvsundavägen/E 18 och Rinkeby. Större delen av området har tidigare upptagits av FOI:s (tidigare FOA) skyddsklassade verksamhet. FOI koncentrerar nu verksamheten till områdets sydöstra del varför övriga delar till stor del kan friställas.

Det remitterade förslaget

Stora Ursvik föreslås bli en variationsrik stadsdel med 3 000–4 000 bostäder och ungefär lika många arbetsplatser (Rinkeby innerhåller som jämförelse drygt 5.100 lgh). Ett rutnätsmönster med bebyggelse i 4-5 våningar läggs ut i planområdets sydvästra del. I nordöst föreslås bebyggelse i 1-3 våningar, anpassad efter topografin.

När E 18 dragits via Kymlingelänken till Kista föreslås Enköpingsvägen bli en mer stadsmässig lokal huvudgata med bebyggelse på ömse sidor. Planen anger spårväg från Alvik till Kista genom området. Ett öst-västligt gatustråk förbinder Stora Ursvik med Rinkeby över E 18. I det följande behandlas frågor av gemensamt intresse för städerna.

Kontakten med Rinkeby

I förslaget skrivs att bebyggelsen mot Ulvsundavägen kan kombineras med en kraftfull men koncentrerad överbyggnad till Rinkeby i ett längre framtidsperspektiv med både nya byggnader och lokalgata med plats för kollektiv och gc-trafik. Den struktur som initialt byggs ut får inte omöjliggöra framtida koppling till Rinkeby om den skulle aktualiseras.

För Rinkebys östra sida betyder Ulvsundavägens nya dragning att en ny stadsfront kan byggas mot vägen. Skissförslag för denna har utarbetats. Att integrera denna med det remitterade förslagens vision liksom utvecklingen av axeln från Rinkeby Allé är en spännande stadsbyggnadsuppgift som betyder behov av nära samarbete mellan städerna.

Kraftledningen

En arbetsgrupp med ledningsägarna (Fortum och Svenska Kraftnät) och representanter från Sundbyberg och Stockholm utreder möjligheterna till kablifiering av 220kV-ledningarna från dels Järvastationen vid Sjövägen i Solna och dels friområdet till Beckomberga. Komplikationerna med hänsyn till regionens långsiktiga kraftförsörjning, de höga kostnaderna m m har dock gjort att hittills inte något av de många diskuterade och prövade alternativen entydigt kan rekommenderas. Arbetet fortgår med en stark vilja att finna en lösning. Förhoppningsvis kommer ett gemensamt förslag att presenteras före sommaren.

E18 och tvärspårvägen

I överläggningar mellan städerna har enighet nåtts om utformningen av E18 i anslutning till bl a Rissne trafikplats. Man har också enats om att tvärbanan bör dras i anslutning till Rinkeby med hållplatser i Rissne, Stora Ursvik och Kista. Därmed är således den visade dragningen på ritningen inte längre aktuell. Städernas enighet på dessa punkter är av största betydelse för de fortsatta överläggningarna med Vägverket och SL. Tvärbanan mot Kista är av vital betydelse för nordvästsektorns utveckling. En dragning väster om den skogklädda kullen i Stora Ursviks sydvästra del, och med en station i centrumstråket i Rinkeby allés förlängning, är mycket angelägen. Det skulle ge god tillgänglighet för Bankhus 90, Stora Ursviks kommande arbetsområde liksom för boende och arbetande i östra och centrala Rinkeby.

Övriga frågor

Den genomförda bearbetningen har gett bättre anpassning av bebyggelseområdet norrut, mot den sk Järvakilen. Enköpingsvägens nya roll i förslaget som lokal huvudgata och som del i trafiksystemet framstår också som välavvägd.

Planförslaget omfattar en yta som ligger i Stockholm, mellan dagens och framtidens vägdragning väster om Stora Ursvik. F n pågår förhandlingar om överlåtelse av denna liksom om framtida gränsdragning mellan städerna. Här kan förslag till uppgörelse komma under året.

Sammanfattningsvis konstaterar kontoret att Sundbybergs fortsatta arbete med översiktsplanen gett ett mycket positivt resultat. På punkt efter punkt är samstämmigheten mellan städerna hög. Eftersom det i hög grad är gemensamma intressen är detta självfallet av största värde. Stora Ursviks utbyggnad som ett tilltalande och attraktivt bostads- och arbetsområde enligt förslaget blir av stor betydelse för hela nordvästsektorns utveckling.

SLUT