

Handläggare: Eva Nilson
Fastighetsförvaltningen
Stab
Tel: 508 27567
eva.nilson@gfk.stockholm.se

2003-02-20

Dnr 00-760-67

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Inriktning för fortsatt förvaltning av fastigheten Hässelby slott 1

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att med angivna förutsättningar söka lämplig hyresgäst och träffa avtal för uthyrning av Hässelby slott.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

UTLÅTANDE

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt vid sitt sammanträde den 3 dec 2002 att fastigheten Hässelby Slott 1 ska förbli i stadens ägo och även i fortsättningen vara tillgänglig för allmänheten och kunna användas för kurser, konferenser, förenings- och utställningsverksamhet.

Med anledning av nämndens beslut kommer kontoret att fortsätta förvalta fastigheten och hyra ut den. Konferens- och utställningsverksamhet pågår i samma omfattning som tidigare i fastigheten. Verksamheten bedrivs av en konferensarrangör på korttidskontrakt. Förhandlingar kommer att tas upp med denne om en långtidsuthyrning i syfte att uppnå de av nämnden angivna förutsättningarna.

Om en uppgörelse med sittande hyresgäst ej kommer till stånd kommer en lämplig hyresgäst att sökas på annat sätt. Intressenter finns. Förvaltningen kommer att prioritera en hyresgäst som jämsides med drift av konferensverksamheten ger allmänheten möjlighet att i minst samma

omfattning som hittills bevista olika former av kulturaktiviteter och konstutställningar på stället.

Förutom slottet med tillhörande flyglar ryms inom slottsfastigheten ytterligare ett antal byggnader för konferensverksamhet, övernattnig och utställningar. I anslutning till en ny långsiktig uthyrning av slottsanläggningen kan det bli aktuellt med ombyggnads- och uppfräschningsåtgärder för att bättre kunna möta konferensmarknadens krav på en modern konferensanläggning. Omfattning och finansiering av sådana åtgärder samt hyresvillkor i övrigt kommer att fastställas vid förhandlingar med kommande hyresgäst.

Utställningsverksamheten inom slottsfastigheten har även behandlats av Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd den 18 febr 2003. Ärendet rör stöd till konstklubben i stadsdelen för fortsatt verksamhet med utställningar o likn som pågår i byggnaden Plaisiren på slottsfastigheten. Stadsdelsnämnden framhåller i sitt beslut att det är viktigt att Plaisiren behålls i stadens ägo och garanteras en framtid och utveckling för områdets konstverksamhet. Beslutet kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med en långsiktig uthyrning av slottsfastigheten.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden med angivna förutsättningar ger kontoret rätt att söka lämplig hyresgäst och träffa avtal för uthyrning av fastigheten Hässelby Slott 1.

SLUT