



Handläggare: Mari Ekman
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor
Tel: 508 269 41
mari.ekman@gfk.stockholm.se

2003-04-01

Dnr. 03-770-1135

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Nybyggnad av 4-avdelnings barnstuga på fastigheten Klisterburken, Vällingby. Inriktningsbeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge Gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att genomföra projektering för nybyggnad av barnstuga med 4 avdelningar på fastigheten Klisterburken.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetskontoret har på uppdrag av Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning tagit fram planunderlag för nybyggnad av en 4-avdelnings barnstuga på fastigheten Klisterburken i Vällingby. Stadsdelen har ett stort behov av nya förskoleplatser. Stadsdelsförvaltningen har också beställt programhandlingar. Programarbetet pågår.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har ett stort behov av nya förskoleplatser i stadsdelen. Nybyggnaden är en del av ett större projekt som innefattar nya bostäder i Fornkullen/Klisterburken. 200-300 nya lägenheter planeras i området. Uppförandet av den nya barnstugan beräknas påbörjas i januari 2004 och vara färdigt vid årsskiftet 2004-05.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har givit fastighetsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planunderlag samt programhandlingar. Planunderlaget är klart och arbetet med programhandlingarna pågår.

Samråd

Utformningen av den nya barnstugan kommer att genomföras i samråd med företrädare för Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala kostnaden bedöms till ca 24 mnkr enligt en preliminär kostnadskalkyl. Investeringen kommer att belasta investeringsbudgeten för 2004 med 22 mnkr och 2005 med 2 mnkr. Avskrivningstiden blir 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor. Ett avtal med Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd finns gällande förgävesprojekteringskostnader.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram. Med anledning av förskolans placering med relativ närhet till Bergslagsvägen planeras bullerplank. Fastigheten ligger i direkt anslutning till grönområde.

-måluppfyllelse

Att skapa en god miljö för barn och personal, med beaktande av ekonomiska förutsättningar. Därutöver tillkommer ytterligare fyra avdelningar (80 platser) för barnomsorg inom stadsdelen.

-kompensation för ianspråktagen grönyta

Barnstugans tomt kommer att utgöra en attraktiv yta på kvällar och helger för medborgarna i det nya bostadsområdet intill.

-tillgänglighet

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets Utemiljöprogram.

-måluppfyllelse

Målet att bygga en ny barnstuga och därmed utöka antalet förskoleplatser inom Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning kommer att uppfyllas.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att fastighetsförvaltningen projekterar och förbereder upphandling av ny barnstuga på uppdrag av Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

SLUT