



Handläggare: Georg Severien
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor
Tel: 508 269 88
georg.severien@gfk.stockholm.se

2003-04-01

Dnr 03-770-1150

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Om- och tillbyggnad av barnstuga, Bibliotekarien 4, Bävervägen 43,
Genomförandebeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att genomföra om- och tillbyggnad av förskolan på fastigheten Bibliotekarien 4

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Bromma stadsdelsförvaltning meddelade under hösten 2001 behov av effektivare lokalutnyttjande för att tillskapa ytterligare en förskoleavdelning inom barnstugan på fastigheten Bibliotekarien 4. Därutöver tillkom önskemål om investeringsåtgärder avseende bl a ventilation, kök samt tillbyggnad av trapphus.

Under sommaren 2002 genomfördes ombyggnad för en ny avdelning som i en första etapp. Gatu- och Fastighetsnämnden beslutade i ett inriktningsbeslut 2003-02-04 att ge kontoret i uppdrag att förbereda upphandlig av om- och tillbyggnad. Det totala projektet väntas uppgå till 5,3 mnkr.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Under hösten 2001 meddelade Bromma stadsdelsnämnd att man hade behov av ett mer effektivt lokalutnyttjande innebärande utökning med en förskoleavdelning på fastigheten Bibliotekarien 4 i Bromma. Den nya avdelningen skulle tillskapas genom ombyggnad av det övre planet. Projektering och viss del av ombyggnaden utfördes under sommaren 2002. Hösten 2002 beställde stadsdelsnämnden utökning, etapp 2. Projektering av ombyggnad av kök, komplettering av ventilation samt tillbyggnad av ett trapphus har utförts. Stadsdelsnämnden önskar nu att byggnation av etapp 2 utförs sommaren 2003.

Samråd

Projektet genomförs i samråd med och på beställning från Bromma stadsdelsförvaltning

Konsekvenser

-ekonomiska

Totala investeringsutgiften för om- och tillbyggnad av barnstugan bedöms uppgå till totalt cirka 5,3 mnkr varav cirka 3,3 mnkr belastar fastighetsförvaltningens investeringsbudget för 2003 medan cirka 2 mnkr redan belastat investeringsbudgeten för 2002. Avskrivningstiden föreslås bli 20 år. Kontorets kostnader kommer att täckas genom det hyreskontrakt som upprättas.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

Att skapa en god miljö för barn och personal, med beaktande av rådande ekonomiska förutsättningar. Därutöver tillkommer en förskoleavdelning inom stadsdelen.

-tillgänglighet

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler.

Kontorets förslag

Nämnden föreslås besluta att fastighetsförvaltningen upphandlar och genomför om- och tillbyggnad av barnstugan på fastigheten Bibliotekarien 4.

SLUT