



Handläggare: Nils Tunving
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 26 929
e-mail: nils.tunving@gfk.stockholm.se

2003-05-07

Dnr 01-411-1400

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Investeringar i samband med försäljning av mark vid Fagersjö
bollplan för lågprisbutik (LIDL). Genomförandebeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner investeringsutgifter om totalt 10,2 mkr enligt kontorets utlåtande och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet (genomförandebeslut).

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Nämnden har markanvisat del av Fagersjö bollplan till butikskedjan LIDL samt beslutat att idrottsytan ska kompenseras genom upprustning av Farsta IP. Kontoret iordningställer också en mindre bollplan för de något äldre barnen på området bredvid LIDLs fastighet.

Korsningen Havsörnsvägen/Magelungsvägen är idag hårt belastad. En lågprisbutik innebär ytterligare belastning på korsningen och kontoret bedömer att en signalreglering bäst löser trafikproblemen.

Tidigare nämndbeslut innebär att 5 mkr investeras i Farsta IP och 5 mkr erhålles som köpeskilling från LIDL.

Ombyggnad av korsningen beräknas kosta 5 mkr. En mindre fotbollsplan iordningställs för ca 200 000 kr. Genom att marken bredvid LIDL inte exploateras för handel/kontor utan används för bollspel uteblir intäkter för försäljning av marken. Totalt uppstår ett underskott i projektet på 5,2 mkr.

UTLÅTANDE

Tidigare beslut

Nämnden markanvisade 2002-01-22 del av Fagersjö bollplan till butikskedjan LIDL. Nämnden beslutade då att 5 mkr ska investeras i Farsta IP som kompensation för den ianspråktagna Fagersjö bollplan.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 3 december 2002 vid planremissen:

”.....Om planen skall förverkligas rekommenderar nämnden att möjligheten att minska antalet parkeringsplatser noggrant ses över och att behovet av ytor för spontanidrott inventeras vidare. Idrottsytan ska dessutom kompenseras.”

Idrottsförvaltningen har bedömt att bollplanen kan utgå eftersom en mindre bollplan vid skolan räcker för spontanidrott och bollplaner för den organiserade idrotten finns i närheten. Idrottsnämnden uppdrar dock åt idrottsförvaltningen att ”i samarbete med gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret se över möjligheterna för tillskapandet av en mindre bollplan i närområdet”.

Stadsbyggnadsnämnden kommer den 15 maj att besluta om detaljplanen för området. Planen ger möjlighet att bygga en butik och parkeringsplatser på ett område som avses för LIDLs lågprisbutik. Planen medger också att en mindre fastighet tillskapas för kontor/restaurang/handel med en byggrätt omfattande ca 900 kvm. Denna byggrätt föreslår nu kontoret tills vidare ska användas för en mindre bollplan. Stadsdelsförvaltningen har åtagit sig skötselansvaret för bollplan och ett avtal om detta kommer att upprättas eftersom bollplanen hamnar på kvartersmark.

Konsekvenser av utökade åtgärder i projektet

Genom att iordningställa en mindre bollplan på den del av Fagersjö bollplan som inte tas i anspråk för utbyggnaden av LIDL tillgodoses behovet för de något äldre barnen som inte får plats att träna med 7-manna lag på den befintliga ”kaninburen” (bollplan med måtten 25x40 m) vid skolan.

Korsningen Havsörnsvägen/Magelungsvägen är idag hårt belastad och olika åtgärder har diskuterats. En lågprisbutik innebär att ytterligare fordon strömmar genom korsningen och kontoret bedömer att en signalreglering bäst löser trafikproblemen.

Ekonomi

Gatu- och fastighetsnämndens tidigare beslut innebär att 5 mkr investeras i Farsta IP som kompensation för ianspråktagandet av Fagersjö bollplan. 5 mkr erhålles som köpeskilling från LIDL.

För att tillskapa en mindre bollplan i närområdet iordningställs marken intill LIDL (idag en del av bollplanen) med målburar och staket, kostnad ca 200 000 kr. Genom att marken bredvid LIDL inte exploateras för handel/kontor utan används för bollspel utblir tidigare kalkylerade intäkter för försäljning av marken.

Signalreglering och ombyggnad av korsningen beräknas kosta 5 mkr.

Totalt uppstår således ett investeringsbehov om 10,2 mkr och ett underskott i projektet på 5,2 mkr.

	INKOMSTER	UTGIFTER
Köpeskilling från LIDL	5 mkr	
Investering i Farsta IP		5 mkr
Signalreglering		5 mkr
Mindre bollplan		0,2 mkr

Viss osäkerhet finns för behov och omfattning av ev markförstärkningsarbeten i korsningen.

Stadens investeringar överstiger 5 mkr, varför genomförandebeslut krävs från gatu- och fastighetsnämnden.

Genomförande och tidplan

Iordningställande av en mindre bollplan sker när planen vunnit laga kraft, dvs till sommaren. Projektering för signalreglering av korsningen sker under år 2003. Byggstart beräknas ske under våren 2004, klart efter sommaren 2004.

Kontorets synpunkter och förslag

Kontoret bedömer att trafiksituationen på Magelungsvägen och Havsörnsvägen kommer att påverkas positivt av en signalreglering.

Kontoret föreslår att nämnden godkänner investeringsutgifter om totalt 10,2 mkr i projektet.

SLUT