

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då prövningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överenssämelse med prövningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Dörrhaken 1 Vintrosagatan 50-56 Rågsved	Wihlborgs Bostäder Stockholm AB Brf Dörrhaken 1	Köpekontrakt 03-04-23 -	Bostadshus 11 254 Modern 1958 1995 (Tomträtt)	111 700 000 - - 9 925	- 03-09-05
Hårnätet 1 Fruängsgatan 69, 73 Fruängen	Wihlborgs Bostäder Stockholm AB Brf Hårnätet Fruängen	Köpekontrakt 03-06-16 -	Bostadshus 3 627 Modern 1954 - (Tomträtt)	35 000 000 - - 9 649	- 03-09-29
Hässelby Villastad 11:10-13 Fagerstrand 33 Hässelby Villastad	Hässelby församlings Pastorat Sten Josefsson Birgitta Josefsson Sten Josefsson Birgitta Josefsson SB Josefsson Fastighets AB (Interntransaktion)	Köpekontrakt 02-09-10 Köpebrev 03-01-10 - Transport 03-04-08 -	Obebyggd mark m m - - - (-)	10 050 000 - - -	- 03-09-10 Första ledet behandlat i GFN 02-12-03

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då prövningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överensstämmelse med prövningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Hässelby Villastad 11:33 Sjöhällsstigen 49 Hässelby Villastad	Lars Andersson Sonja Andersson Parkfast AB	Köpeavtal 03-06-19 -	Småhus - - - (-)	5 750 000 3 212 000 * - -	- 03-09-29 Areal: Land 3 933 m2 Vatten 5 100 m2 *Gäller fastigheternas gemensamma taxeringsvärde Areal 184 m2 Areal 491 m2
Rönnbäret 15 Hässelby Villastad					
Rönnbäret 16 Hässelby Villastad					
Hässelby Villastad 11:34 Hässelby Villastad	Sonja Andersson Parkfast AB	Köpeavtal 03-06-19 -	Obebyggd - - - (-)	3 250 000 1 812 000 179 -	- 03-09-29 Areal: Land 0,5278 HA Vatten 1,2000 HA

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då prövningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överenssämelse med prövningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Isterbandet 6 Fd del av Isterbandet 5 (ca 2 185 m2) Träskolevägen 17 Johanneshov	Fortum Distribution AB Fredhäll Fastighets AB	Köpeavtal 03-05-21 -	Distributions- byggnad - - - (Tomträtt)	13 000 000 - - -	- 03-08-27
Justina 44 Dalängsvägen 18 Sundby	Arje Igell Cevdel Demir Juksel Demir	Köpebrev 03-06-18 -	Obebyggd - - - (-)	900 000 - - -	- 03-09-23 Areal 666 m2
Järnlodet 5 Nybrogatan 20 Östermalm	Allmänna Pensionsfondens Fastighets nr 51 KB Brf Nybrogatan 20 i Stockholm	Köpebrev 03-06-27 -	Bost + lok 2 170 Modern 1939 - (-)	58 000 000 39 078 000 148 26 728	- 03-09-30
Kejsarkronan 2 och 3 Karlbergsvägen 10 och 12 Vasastaden	Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ) Brf Kejsarkronan 3	Köpebrev 03-06-19 -	Bost + lok 2 840 Modern 1883 Okänt (-)	56 000 000 32 061 000 * 174 19 718	- 03-09-26 *Gäller fastigheternas gemensamma taxeringsvärde

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då provningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överenssämelse med provningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Kölhalningen 4 Slipgatan 5 Södermalm	Stefan Sundh Brf Kölhalningen 4	Köpekontrakt 03-05-28 -	Bost + lok 1 451 Modern 1940 - (-)	23 600 000 13 635 000 173 16 264	- 03-09-01
Marsvinet 4 Swedenborgsgatan 11 Södermalm	Arne Fredriksson Stefan Fredriksson Brf Marsvinet 4	Köpekontrakt 03-06-03 -	Bostadshus 728 Modern 1886 1986 (-)	17 000 000 9 547 000 178 23 351	- 03-09-04
Mörtö 9 Frykdalsbacken 38 Larsboda	KB Slänten 17 Lena Karinen	Överlåtelseavtal 03-05-26 -	Industri 2 896 - 1977 1990 (Tomträtt)	20 500 000 8 834 000 232 7 078	- 03-09-11
Nackspegeln 1 Doktor Widerströms Gata 31-39, 52-94 Fruängen	Wihlborgs Bostäder Stockholm AB Brf Nackspegeln	Köpekontrakt 03-06-16 -	Bostadshus 12 877 Modern 1955 - (Tomträtt)	115 600 000 - - 8 977	- 03-09-24

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då prövningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överenssämelse med prövningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Norrtälje 5 Iversonsgatan 6 Östermalm	HB Norrtälje 5 Fastighetsförvaltning Brf Iverson	Köpebrev 03-04-29 -	Bostadshus 2 395 Modern 1879 Okänt (-)	54 000 000 32 459 000 166 22 546	- 03-09-08
Nystad 5 Borgågatan 2-44 Akalla	AB Svenska Bostäder (publ) Brf Borgågatan	Köpeavtal 02-09-09 -	Bost.hus + radhus 6 283 Modern 1977 - (Tomträtt)	33 000 000 24 196 000 136 5 252	- 03-09-02
Orion 11 Odengatan 62 Vasastaden	Henry Ståhl Fastigheter AB Brf Orion 11	Köpekontrakt 03-04-24 -	Bost + lok 3 393 Modern/halv- modern 1901 Okänt (-)	52 800 000 34 805 000 151 15 561	- 03-08-27
Orion 14 0,02/100 Hagagatan 1 Vasastaden	Silence Records AB Frebaco Fastighets AB	Köpekontrakt 03-05-27 03-05-28	Bost + lok 14 787 Modern 1976 - (-)	30 048 191 188 000 * (78) (10 160)	03-09-29 TILLSTÅNDSPRÖVNING PÅKALLAS *Gäller hela fastigheten

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då prövningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överenssämelse med prövningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Orion 14 0,02/100 Hagagatan 1 Vasastaden	Gunnel Zettergren Frebaco Fastighets AB	Köpekontrakt 03-04-23 03-05-28	Bost + lok 14 787 Modern 1976 - (-)	36 934 191 188 000 * (96) (12 488)	03-09-29 TILLSTÅNDSPRÖVNING PÅKALLAS *Gäller hela fastigheten
Perseus 3 70/1 000 Österlånggatan 24 Gamla Stan	Astrid von Hofsten Sara Fischer	Köpekontrakt 03-06-19 03-06-26	Bostadshus 1 100 Modern 1861 1973 (-)	785 000 - - -	03-10-27 Tillståndsprövning erfordras ej Förvärv i bostadssyfte Förvärvstillstånd får ej vägras
Pyramus 1 och 2 Lilla Nygatan 21, Stora Nygatan 38 Gamla Stan	Gert-Inge Thorén Björn Söderblom	Köpebrev 03-02-13 03-05-07	Lok + bost 2 500 Modern - 1986 (-)	50 000 000 37 440 000 * 133 20 000	03-09-08 TILLSTÅNDSPRÖVNING PÅKALLAS *Gäller fastigheternas gemensamma taxeringsvärde
Riddaren 20 35/100 Grev Turegatan 10 Östermalm	Ing-Marie Nowak Jan Nowak	Gåvobrev 03-04-23 03-06-04	Bost + lok 3 175 Modern 1905 Okänt (-)	- - - -	03-10-06 Ej förköpsrätt (äger tidigare 35% av fastigheten) Tillståndsprövning erfordras ej

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då prövningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överenssämelse med prövningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Riddaren 20 30/100 Grev Turegatan 10 Östermalm	Inga Nowak Jan Nowak	Gåvobrev 03-04-22 03-06-04	Bost + lok 3 175 Modern 1905 Okänt (-)	- - - -	03-10-06 Ej förköpsrätt äger tidigare (35% av fastigheten) Tillståndsprövning erfordras ej
Roslagsbanan 3 Valhallavägen 51 Norra Djurgården	Stockad AB Fastighetsbolaget Kamvingen HB	Köpekontrakt 03-06-02 03-06-06	Bostadshus 1 486 Modern 1931 1990-talet (-)	27 200 000 18 590 000 146 18 304	03-10-06 Tillståndsprövning erfordras ej
Sjöfararen 12 Per Lindeströms väg 103- 107 Hammarbyhöjden	AB Merda Palazzini AB	Köpekontrakt 03-04-28 03-05-16	Bostadshus 814 Modern 1944 - (Tomträtt)	8 300 000 3 102 000 267 10 196	03-09-16 Tillståndsprövning erfordras ej
Skattungen 2 Storsjövägen 37-43 Årsta	Patrik Lundén Brf Skattungen 2	Köpekontrakt 03-06-16 -	Bostadshus 1 511 Modern 1946 - (Tomträtt)	15 463 100 5 306 000 291 10 233	- 03-09-17

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då prövningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överenssämelse med prövningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Skutan 32 76/4 210 Svarvargatan 20 Kungsholmen	DIK-förbundet Fastighetsbolaget Skutan KB	Köpebrev 03-03-06 03-06-05	Bostadshus 1 992 Modern 1933 - (-)	646 000 18 865 * (189) (17 964)	03-09-08 TILLSTÅNDSPRÖVNING PÅKALLAS *Gäller hela fastigheten
Skutan 32 86/4 210 Svarvargatan 20 Kungsholmen	DIK-förbundet Fastighetsbolaget Skutan KB	Köpebrev 03-03-06 03-06-05	Bostadshus 1 992 Modern 1933 - (-)	731 000 18 865 * (189) (17 964)	03-09-08 TILLSTÅNDSPRÖVNING PÅKALLAS *Gäller hela fastigheten
Skutan 32 86/4 210 Svarvargatan 20 Kungsholmen	Fastighetsbolaget Skutan KB Plecam Analys AB	Transport 03-03-28 03-06-05	Bostadshus 1 992 Modern 1933 - (-)	731 000 18 865 * (189) (17 964)	03-10-06 Tillståndsprövning erfordras ej Bostad åt aställd *Gäller hela fastigheten
Slalomsvängen 2 Störtloppsvägen 20-26 Västertorp	AB Stockholmshem Brf Slalomsvängen 2	Köpekontrakt 03-03-03 -	Bost + lok 3 133 Modern 1951 - (-)	34 650 000 17 216 000 201 11 059	- 03-09-01

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då prövningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överenssämelse med prövningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Solfjädern 1 Doktor Widerströms Gata 2- 50 Fruängen	Wihlborgs Bostäder Stockholm AB Brf Doktorn	Köpekontrakt 03-06-25 -	Bostadshus 11 353 Modern 1955 - (Tomträtt)	100 000 000 - - 8 808	- 03-09-26
Storken 5 40/851 Jungfrugatan 45 Östermalm	Robert Magnusson Jarl Magnussons dödsbo Gloria Rodriguez-Witting Bengt Witting	Köpekontrakt 03-06-12 03-06-18	Bost + lok 949 Modern 1898 1972 (-)	1 500 000 12 427 000 * (256) (33 627)	03-10-20 Tillståndsprövning erfordras ej Förvärv i bostadssyfte Förvärvstillstånd får ej vägras *Gäller hela fastigheten
Storskogen 48 Gliavägen 56 B Bromma kyrka	Idealhus AB Stephan Hamilton Karin Hamilton	Köpekontrakt 03-01-01 -	Småhus, taxerad som obebyggd - - - (-)	3 757 000 - -	- 03-08-26
Styrmannen 25 Grev Magnigatan 21 Östermalm	Ulf, Martin och Oscar Danielson KB Stengrunden 1509 under namnändring till Helux Storgatan 32 i Stockholm KB	Köpekontrakt 03-05-08 03-06-04	Bostadshus 1 208 Modern 1879 Okänt (-)	23 500 000 15 151 000 155 19 453	03-10-06 Tillståndsprövning erfordras ej

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då prövningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överenssämelse med prövningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Sulitelma 9 55/1 519 Tranebergsvägen 86-88 Traneberg	Dödsboet efter Elsa Dahlqvist Håkan Holm Siv Holm	Köpebrev 03-06-17 03-06-23	Bostadshus 1 700 Modern 1937 - (Tomträtt)	950 000 6 511 000 * (402) (15 433)	03-10-23 Tillståndsprövning erfordras ej Förvärv i bostadssyfte Förvärvstillstånd får ej vägras *Gäller hela tomträtten
Surbrunn 11 1/2 Odengatan 40 Vasastaden	Agneta Modig Tham EMTE AB (Interntransaktion)	Gåvobrev 03-06-01 03-08-05	Bost + lok 3 569 Modern 1902 Okänt (-)	- - -	03-12-05 Ej förköpsrätt Tillståndsprövning erfordras ej
Trädgårdsmästaren 9 1/2 Sveavägen 116 Vasastaden			Bost + lok 4 424 Modern 1917 Okänt (-)		
Svalörten 25 Berghamnsvägen 65 Hässelby Villastad	Läkarhuset Sibyllegatan AB Solborgens Fastigheter AB	Köpekontrakt 03-06-16 -	Vårdbyggnad - - - -	6 000 000 - -	- 03-09-18 -

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då prövningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överenssämelse med prövningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Sveaborg 5 Nystadsgatan 2-46 Akalla	AB Svenska Bostäder (publ) Brf Ny-stad	Köpeavtal 02-09-09 -	Bostadshus + radhus 7 002 Modern 1976 - (Tomträtt)	36 000 000 28 147 000 127 5 141	- 03-09-05
Vagnhallen 18 62/100 Jämtlandsgatan 135 Råcksta	Bertil Boström Europeiska Motor AB	Gåvobrev 03-04-15 03-06-25	Lokaler 3 368 - 1964 - (Tomträtt)	- - - -	03-10-27 Ej förköpsrätt Tillståndsprövning erfordras ej Förvärvstillstånd får ej vägras
Vargen 7 Adolf Fredriks Kyrkogata 5, Olofsgatan 18 Norrmalm	Allmänna Pensionsfondens Fastighets Nr 16 KB Brf Vargen 7	Köpebrev 03-05-26 -	Bost + lok 7 428 Modern 1929 1988 (-)	148 000 000 94 352 000 156 19 924	- 03-08-27
Vidöstern 4 Bolmensvägen 29-35 Årsta	Anita Swanson Brf Bolmensvägen 29-35	Köpekontrakt 03-05-22 -	Bostadshus 984 Modern 1943 - (Tomträtt)	10 000 000 2 679 000 373 10 162	- 03-09-24

SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2003-08-07

Dnr

Fastighet Andel Adress Stadsdel	Säljare Köpare	Typ av fångeshandling Köpedatum Datum för anmälan	Hustyp m2 BRA Modernitet Byggnadsår Ombyggnadsår (Tomträtt)	Köpeskillning Tax.värde *) Köpesk. i % av taxvärde Köpeskillning per m2 BRA	Datum då prövningstiden utgår Datum då förköpstiden utgår (anges ej vid huvudsaklig överensstämmelse med prövningstidens utgång) Förslag till beslut *) Vid tomtr. anges bygg.tax.värde.
Vänthallen 1 Liljeholmsgränd 3-15 Liljeholmen	JM AB (publ) Brf Liljeholmsterrassen	Köpebrev 03-05-23 03-06-17	Bostadshus under uppförande - - - (Tomträtt)	110 000 000 - - -	03-10-17 Tillståndsprövning erfordras ej
Ålleberg 11 Mössebergsvägen 28-32 Traneberg	Anita Swanson Brf Lilla Mösseberg	Köpekontrakt 03-06-11 -	Bostadshus 1 272 Modern 1937 - (Tomträtt)	12 000 000 3 726 000 322 9 433	- 03-09-23