

Handläggare: Lillemor Nyberg
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem
Tel: 508 269 18
lillemor.nyberg.@ gfk.stockholm.se

2003-10-27

Dnr-03-763-3681

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Förvärv av bostadsrätter för funktionshindrade

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förvärv av 10 bostadsrätter i kv Finnbo i Spånga Solhem, 14 bostadsrätter i Solberga Gård. kv Sjöstöveln och 3 lägenheter i kv Surbrunn 9 på Norrmalm.
2. Gatu- och fastighetsnämnden delegerar till gatu- och fastighetsdirektören att förvärva ovanstående bostadsrätter.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Bakgrund

Enligt gällande riktlinjer i staden är det gatu- och fastighetskontoret som står som köpare av bostadsrätter på uppdrag av stadsdelsnämnderna. Norrmalms stadsdelsnämnd förhyr idag lokaler som gruppbostad för socialpsykiatriska enheten i fastigheten Surbrunn 9. Enligt beslut den 19 september 2002 hemställer Normalms stadsdelsnämnd hos gatu- och fastighetsnämnden att staden förvärvar dessa lokaler från den bostadsrättsförening som då bildats i fastigheten. Gatu- och fastighetskontoret har sedan förhandlat med bostadsrättsföreningen för att få till stånd ett köp.

I kv Sjöstöveln, Solberga Gård, bygger JM om- och till före detta Solberga sjukhus. Älvsjö stadsdelsnämnd skall här inrätta en gruppbostad och satelitlägenheter om totalt 14 lägenheter för utvecklingsstörda.

I samband med exploateringen av kv Gunnebo mm, numera kv Finnbo, har JM AB erbjudit nämnden att inrätta en gruppbostad omfattande 8 lägenheter.

Konsekvenser

-ekonomiska

Insatsen för kv Surbrunn 9 uppgår till 6 400 000 kr vilket gör ett kvadratmeterpris om 17 250 kr vilket överensstämmer med det pris som övriga boende får betala enligt den ekonomiska planen. Fastigheten är också väl underhållen och detta sammantaget gör att förvärvet får anses som en för staden gynnsam affär. Insatserna för kv Sjöstöveln, Solberga Gård och för kv Finnbo uppgår till 16 400 000 kr respektive 8 100 000 kr. Kvadratmeterpriset i dessa fall blir 17 000 kr respektive 14 300 kr. Kontoret tecknar avtal med stadsdelsförvaltningen, som betalar en självkostnadshyra enligt hyresmodell som tagits av kommunstyrelsen.

Kontorets förslag/synpunkter

Under förutsättning att kontoret tecknar kontrakt med stadsdelsförvaltningen som täcker kontorets kapital- och driftkostnader föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna förvärv av bostadsrätter i kv Surbrunn 9, kv Sjöstöveln och kv Finnbo. Kontorets finansiering av förvärvet bör också ske enligt sedvanlig utökning av grundkapitalet.

SLUT