

Handläggare: Bo Helin
Fastighetsförvaltningen
AO Förvaltningsbyggnader/65
Tel: 50826953
bo.helin@gfk.stockholm.se

2003-11-10

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Upphandling av fastighetsförsäkring.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att upphandla fastighetsförsäkring av S:t Erik Försäkrings AB för en årspremie av 18 000 000 kronor.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

UTLÅTANDE

Gatu- och fastighetskontoret har fram till 2003-12-31 sitt fastighetsbestånd försäkrat hos Länsförsäkringar Stockholm. Årspremien är 12 494 000 kronor. Länsförsäkringar har sagt upp avtalet och offererat en ny årspremie på 23,7 mnkr med nuvarande omfattning och självrisker (10 basbelopp). Med höjd självrisk till 30 basbelopp offererar bolaget en ny årspremie på 17,5 mnkr.

Kontoret har i samråd med S:t Erik Försäkrings AB sagt nej till offerten. Bolaget har som uppgift att svara för att det finns en effektiv riskfinansiering av anläggningar och verksamheter ägda av staden. S:t Erik Försäkrings AB har erbjudit kontoret att försäkra fastigheterna i nuvarande omfattning och självrisker för en ny årspremie på 18 mnkr eller med ny självrisk om 30 basbelopp för 15 mnkr.

Erbjudandet innebär att fastighetsinnehavet är försäkrat för brand- och vattenskador. Avtalsperioden föreslås till 3 år med möjlighet till 1 års förlängning. Båda parterna kan säga upp avtalet vid årsförfallodagen med 3 månaders uppsägningstid.

Konsekvenser

-ekonomiska

Med nuvarande skadestatistik bedömer kontoret erbjudandet från S:t Erik Försäkrings AB om 18 mnkr som fördelaktigt. De åtgärder som kontoret vidtar för att minska vatten- och brandskador innebär också att årspremien kan minska från och med 2005 och framåt.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att nämnden beslutar att upphandla fastighetsförsäkring av S:t Erik Försäkrings AB enligt ovan angivna villkor för en årspremie om 18 mnkr.

SLUT