

Handläggare: Gert Abelt
Staben
Tel: 508 270 66
gert.abelt@gfk.stockholm.se

2002-01-24

Dnr 01-770-3967

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Angående stadens åtgärder för att möjliggöra för unga att få ett eget boende.

Skrivelse av Börje Vestlund (s).

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Olle Zetterberg

Lennart Gustafsson

SAMMANFATTNING

Börje Vestlund (s) tar i en skrivelse 2001-11-20 upp frågan om ungas bostadssituation.

Enligt skrivelsen är det billigare och snabbare att tillskapa bostäder för unga genom ombyggnad av befintliga hus än genom nyproduktion. Tillfälliga hus på tillgänglig mark anges som en annan möjlighet att lösa ungas bostadsproblem. För att hålla nere boendekostnaden föreslås att ungdomarna genom egna insatser medverkar till byggandet av bostäder.

Det allmänt ökade bostadsbyggande som nu prioriteras av staden bör förbättra bostadssituationen för unga liksom för övriga grupper på bostadsmarknaden.

För att ytterligare öka bostadsbyggandet arbetar gatu- och fastighetskontoret för att öka antalet markanvisningar. Som ett led i detta genomför kontoret inventeringar av stadens mark, s. k. "Gluggutredningar", för att kartlägga tänkbar mark för bostadsbebyggelse. Kontoret har även uppmanat de kommunala bostadsbolagen att göra egna inventeringar av den mark de förfogar över.

Kommunfullmäktige slog 1999-11-29 fast den policy som gäller för självbyggeri för ungdomar vilket innebär att eventuella projekt med självbyggeri för ungdomar ska initieras av stadsdelsnämnderna. Några sådana initiativ har hittills inte tagits.

Vid ombyggnad av sjukhem eller när lokaler tomställts av andra skäl undersöker alltid kontoret om lokalerna eller mark eventuellt kan utnyttjas för boende för någon av de av staden f. n. prioriterade grupperna - studenter, hemlösa, flyktingar och funktionshindrade.

Staden har uttalat att särskild uppmärksamhet ska ägnas åt vissa gruppers bostadssituation bl. a. studenter. Något uppdrag för gatu- och fastighetskontoret att särskilt prioritera ungas boende i allmänhet föreligger inte. Kontoret menar dock att även det ökade studentbostadsbyggandet medverkar till att förbättra bostadssituationen för alla unga.

UTLÅTANDE

Skrivelsen

Börje Vestlund (s) föreslår i en skrivelse 2001-11-20 ett antal åtgärder för att möjliggöra för unga att få ett eget boende.

Enligt skrivelsen går det betydligt snabbare och blir oftast billigare att tillskapa lägenheter för unga genom ombyggnad av befintliga hus än genom nyproduktion. Som exempel på sådana hus nämns äldreboenden som inte längre bedöms lämpliga bl. a. på grund av tillgänglighetsproblem och förvaltningslokaler som tomställts och inte längre behövs för stadens verksamhet.

För att lösa det för många ungdomar akuta bostadsproblemet föreslås att tillfälliga hus uppförs på tillgänglig mark.

I skrivelsen föreslås vidare att vid nyexploateringar bör möjligheten att få till stånd boende för unga utnyttjas. För att hålla nere boendekostnaden föreslås att bostäderna kommer till stånd genom självbyggeriinslag.

I skrivelsen hemställs att gatu- och fastighetskontoret ser över de föreslagna möjligheterna till boende för unga.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret har under det senaste året vid flera tillfällen behandlat frågan om ungas möjligheter till eget boende.

Staden har som prioriterad inriktning för år 2002 att bostadsbyggandet skall öka. Utifrån stadens övergripande prioritering har gatu- och fastighetsnämnden i verksamhetsplanen för år 2002 åtagit sig att medverka till att minst 2000 lägenheter påbörjas under året.

Gatu- och fastighetskontoret menar att det allmänt ökade bostadsbyggande som nu prioriteras av staden bör förbättra bostadssituationen för unga liksom för övriga grupper på bostadsmarknaden.

Gatu- och fastighetsnämnden medverkar på olika sätt aktivt till bostadsförsörjningen för alla samhällsgrupper. Detta sker främst genom att nämnden anvisar mark för bostadsbyggande. Inom gatu- och fastighetskontoret pågår därför ett intensifierat arbete för att öka antalet markanvisningar. Som ett led i detta genomför kontoret inventeringar av stadens mark, s. k. "Gluggutredningar", för att kartlägga tänkbar mark för bostadsbebyggelse. Kontoret har även uppmanat de kommunala bostadsbolagen att göra egna inventeringar av den mark de förfogar över. Detta för att bolagen ska se över vilka möjligheter de har att bygga bostäder på lågt exploaterad mark som de redan disponerar. Dessa åtgärder syftar till ett ytterligare ökat allmänt bostadsbyggande som kommer att förbättra bostadssituationen för såväl unga som övriga grupper på bostadsmarknaden.

I sin skrivelse pekar Börje Vestlund på frågan om boendekostnadens betydelse för ungas möjligheter att klara ett eget boende. För att hålla nere boendekostnaderna och därmed underlätta för unga att ekonomiskt klara eget boende förslås att de själva medverkar i byggandet.

I gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2001-11-01, med anledning av motion 2001:46 av Karin Wanngård (s), behandlades bl. a. frågan om självbyggeri för ungdomar. I utlåtandet redogörs för den policy som kommunfullmäktige 1999-11-29 beslutade om i samband med redovisning av försöksverksamheten i Årsta med självbyggeri för ungdomar.

Kommunfullmäktiges beslut innebär att eventuella projekt med självbyggeri för ungdomar ska initieras av stadsdelsnämnderna. Några sådana initiativ har hittills inte tagits varför inga projekt med självbyggeri är aktuella för närvarande.

I skrivelsen föreslås att befintliga hus som staden förfogar över och som inte behövs för den kommunala verksamheten i stället byggs om till bostäder för unga. Detta skulle bli billigare och snabbare än nyproduktion.

Kontoret delar uppfattningen att det av såväl ekonomiska som tidsmässiga skäl är mest fördelaktigt att skapa bostäder för unga genom ombyggnad av befintliga hus med lämplig struktur för att omvandla till smålägenheter. När tomma lokaler uppstår, t. ex. vid ombyggnad av sjukhem eller när lokaler tomställs av andra skäl, undersöker alltid kontoret förutsättningarna om de tomma lokalerna eller mark kan utnyttjas, för permanent eller tillfälligt boende, för någon av de av staden f. n. prioriterade grupperna, studenter, hemlösa, flyktingar och funktionshindrade. Dessa synpunkter har

kontoret också tidigare framfört i tjänsteutlåtande 2001-11-01, med anledning av skrivelse från Annika Billström (s). Blackebergs och Råcksta sjukhem är två objekt som just nu diskuteras utifrån nämnda aspekt.

Staden har som ovan framhållits i budget prioriterat ett ökat bostadsbyggande samt uttalat att särskild uppmärksamhet ska ägnas åt vissa gruppers bostadssituation bl. a. studenter. Något uppdrag för gatu- och fastighetskontoret att särskilt prioritera ungas boende i allmänhet föreligger inte.

Kontoret menar dock att även det ökade studentbostadsbyggandet medverkar till att förbättra bostadssituationen för alla unga. Gatu- och fastighetsnämnden har givits en samordnande roll i arbetet med att öka byggandet av studentlägenheter. Staden medverkar också aktivt, genom Svenska Bostäder, i byggandet av studentbostäder. Bolaget har också i budget för år 2002 givits ett särskilt ansvar för produktion av studentbostäder i staden. Åren 2001-2005 är 3 600 studentlägenheter planerade att färdigställas.

SLUT