



Handläggare: Lena Wohlström
Region Ytterstad
Park- och gatubyrån
Tel: 508 26 370
lena.wohlstrom@gfk.stockholm.se

2002-01-17

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Upprustning av torget i Bagarmossens centrum.
Genomförandebeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu-och fastighetsnämnden fattar genomförandebeslut om upprustning av torget.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Ingvar Nordin

SAMMANFATTNING

I bostadsprojektet vid Lagavägen i Bagarmossen skall ett torg anläggas på rivningstomten efter den gamla T-stationen. I anslutning till den nya anläggningen föreslås en samordnad upprustning av intilliggande befintlig torgyta samt en lekplats, vilka är i stort behov av upprustning sedan lång tid. Totalt beräknas upprustningen kosta ca 11.5 mkr, varav exploateringen bekostar 4.5 mkr. Investeringen på allmän platsmark 7.0 mkr är medtagen i flerårsprogrammet 2001-2003. Kontoret förslår att nämnden beslutar genomföra upprustning av hela torget samt lekplatsen under åren 2002-2003.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Bagarmossen är ett av de områden som på 50- talet byggdes ut längs tunnelbanans planerade sträckning och det var länge en slutstation. När tunnelbanan byggdes vidare till Skarpnäck flyttades den med en ny sträckning under jord, varför det gamla spårområdet frilades och kunde bebyggas. Ett nytt stationshus byggdes söder om centrum vid lekplatsen. Bagarmossens Centrumgrupp bildades av olika aktörer, hembygdsförening, affärsinnehavare, fastighetsägare och stadsdelsförvaltningen för att ta tillvara olika intressen och för att försöka ge centrum nytt liv. Efter många diskussioner om hur det gamla stationshuset eventuellt skulle kunna användas revs det slutligen år 2000.

Bostadsprojektet vid Lagavägen i Bagarmossen godkändes för genomförande i Gfn 1999-06-15. I budgeten för projektet ingick bl.a upprustning och planering av den nya torgytan som skapades då det gamla T-stationshuset revs. Övriga torgytor som finns i Bagarmossens centrum gränsar till den nya. Lagaplan upprustades med nya plattor, bänkar mm. år 1998 genom det sk. sysselsättningspaketet.

En upprustning av torgytorna har starkt efterfrågats, liksom ersättning av den lekplats, som delvis försvann när den nya stationen byggdes. Ett torg/parkprogram har tagits fram för hela torgytan från Lagavägen till Bagarmossens T-station samt lekplatsen bakom den. Förslaget innebär i korthet att ny beläggning, armaturer, bänkar, träd, lekskulptur, perenner mm skall anläggas.

Analys

Den nya torgytan vid bostadsprojektet måste samplaneras med intilliggande ovala torgytan framför T-stationen. Den ligger på en annan nivå och utgör nu en viktig sammanbindande länk mellan alla torgdelar, så att en helhet kan bildas. De befintliga torgytorna har inte haft någon upprustning sedan tillkomsten på 1950-talet förutom på Lagaplan. Gatu- och fastighetskontoret anser det lämpligt att i samband med exploateringen föreslå en samordnad upprustning av hela centrum inklusive lekplats. P.g.a. stora externa kostnader, bl.a vibrationsdämpande åtgärder, kunde endast 4.5 mkr inrymmas för upprustningen i exploateringsprojektet. Därför föreslås att ytterligare ca 7 mkr anslås för hela upprustningen av den yttre miljön, dvs. totalt 11.5 mkr.

Samråd

Under arbetet med programmet har ett omfattande samråd skett med centrumgruppen och stadsdelsförvaltningen. Information har funnits på biblioteket och på stadsdelsförvaltningens hemsida med möjlighet att ha synpunkter för allmänheten. Möte med det lokala handikapprådet för synpunkter har skett liksom samråd med Riksbyggen och andra fastighetsförvaltare.

Konsekvenser.*-ekonomiska*

Den totala anläggningskostnaden inklusive administration, program, projektering är ca 11.5 mkr, varav 4.5 mkr i exploateringsbudgeten. Centrum tillförs några mindre, nya gröna ytor med gräs och perenner. Drift- och underhållskostnaderna bedöms inte öka nämnvärt, då upprustningen i övrigt har gett minskat underhåll.

-miljö

En välbehövlig upprustning av miljön i Bagarmossens centrum.

-måluppfyllelse

Med de nya förutsättningarna vad gäller utbredning, inramning och kommunikation kommer upprustningen av torget att ge Bagarmossen ett nytt sammanhängande torg och centrum.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att den föreslagna upprustningen är väl motiverad. En samordning nu är nödvändig för att lösa de nivåkillnader som finns mellan torgytorna. Tillgänglighetssynpunkter som framkommit kan lösas i den nya torgupprustningen och programmet har i stort tagit hänsyn till önskemål från boende m fl. Anpassning har skett mot Riksbyggens nya hus.

Förslaget innebär i korthet att ny beläggning, armaturer, bänkar, träd, lekskulptur, perenner mm. skall anläggas. Den nya torgytan knyter samman Lagaplan och den gamla ovala planteringen med sittytor på ett bra sätt till en helhet. En lekskulptur skall pryda torget, en möjlig uteserveringsplats ordnas och i det andra torgrummet med befintliga häckar, anläggs nya perennerbatter och sittbänkar; vissa ytor kan användas till boule. Lekplatsen får nya lekredskap för barn och ungdom. Det nya torget kommer att bli en ny samlingspunkt för Bagarmossen och ge stadsdelen ett efterlängt, vackert, sammanhängande torg.

Kontoret föreslår att upprustningen godkänns och att nämnden fattar ett genomförandebeslut.

SLUT