



Handläggare: Hans Söderström  
Region Ytterstad  
Markbyrå  
Tel: 50826123  
hans.soderstrom@gfk.stockholm.se

2002-01-30

Dnr 98-00-1600:6

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Rapport angående gatu- och fastighetskontorets arbete med lokala investeringsprogrammet (LIP) marksanering**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

Genom regeringsbeslut 1998-03-26 beviljades Stockholm stad bidrag för ekologisk omställning (LIP) med 610 Mkr. Gatu- och fastighetsnämnden är huvudman för marksaneringsprojekt för 210 Mkr varav bidrag utgör 90 Mkr. Enligt överenskommelse mellan kommunstyrelsen och gatu- och fastighetsnämnden skall en årlig rapport lämnas över hur projektet fortskrider. Rapporten bifogas.

## Projektläget

Arbetet under 2001 har haft en stark tyngdpunkt på ansökningsförfarandet enligt miljöbalken och förberedelser för kommande upphandling av saneringsarbetena.

Den 20-22 februari genomförde miljödomstolen förhandling i ansökningsärendet inklusive syn på de aktuella platserna kv Lyftkranen och Gasverkstomten. Sammanfattningsvis kan konstateras att samtliga myndigheter tillstyrkte saneringsåtgärderna men att enskilda i Hjorthagen och organisationer med anknytning till nationalstadsparken avstyrkte åtgärderna på Gasverkstomten.

I juni 2001 meddelade miljödomstolen förslag till dom i ärendet och överlämnade ärendet till regeringen för tillåtlighetsprövning enligt 17 kap Miljöbalken. I förslaget till dom ges Stockholm stad genom dess gatu- och fastighetsnämnd tillstånd att utföra samtliga saneringsåtgärder i enlighet med ansökan. I samband med tillåtlighetsprövningen skickade regeringen ärendet på remiss i november 2001. Kommunfullmäktige beslöt att tillstyrka i tillåtlighetsfrågan samt uppdrog särskilt åt miljö- och hälsoskyddsnämnden särskilt noga kontroller i vissa övervaknings- och kontrollfrågor.

## Kontorets synpunkter

LIP-projektet har fortgått enligt den reviderade tidplan som blivit nödvändig som en följd av den miljörättsliga processen. En fördel med den förlängda tidplanen är att ett omfattande kunskapsunderlag har kunnat insamlats, vilket också var ett av syftena med projektet.

Även upphandlingsförfarandet är komplicerat genom att miljöbalkens krav och upphandlingslagen delvis ställer motstående krav. Upphandlingen kan slutföras först när alla tillstånd och villkor är klara. Vi bedömer dock redan nu att flertalet av de mål som styrt projektet kommer att kunna uppfyllas.

Modern saneringsteknik kommer att introduceras i landet och nya kompetenta aktörer är intresserade att komma in på den svenska marknaden. Detta skapar förutsättningar för billigare och mer miljövänliga saneringar av förorenad jord. En mycket angelägen utveckling med hänsyn till att en stor del av framtida kontors- och bostadsbyggnadsprojekt kommer att ske på mark som är förorenad av tidigare verksamheter.

Kunskapen om den problematik som är förenad med sanering av förorenad mark har också tydliggjorts under projektets gång vilket även detta bör innebära en enklare hantering i framtida saneringsprojekt.

**SLUT**