

Handläggare: Magnus Plathin-Sturæus 2002-01-28
Fastighetsförvaltningen
Tekniska enheten
Tel: 08 508 270 39
magnus.plathin@gfk.stockholm.se

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Slutredovisning av ombyggnad av byggnad på fastigheten
Kristineberg 1:10 till gemensam trafikledningscentral för
Vägverket och Gatu- och fastighetskontoret**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende ombyggnaden till vägtrafikcentral i fastigheten Kristineberg 1:10.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

UTLÅTANDE

Bakgrund

I januari månad år 2000 fattade kommunfullmäktige ett beslut om ombyggnad av byggnaden på fastigheten Kristineberg 1:10 till en gemensam vägtrafikcentral (VTC) för Stockholms stad och Vägverket.

I oktober månad år 2000 beslutade Gatu- och fastighetsnämnden om en upphandling av generalentreprenör som innebar en beräknad totalkostnad om 43,0 miljoner kronor.

Ekonomi

Ombyggnaden färdigställdes under september månad år 2001. Ombyggnadskostnaden uppgår till 43,1 miljoner kronor varav 36,6 miljoner kronor avser ombyggnad av lokaler för vägtrafikcentralen.

Av kostnaden för ombyggnaden av vägtrafikcentralen finansieras 25,0 miljoner kronor genom hyra och 11,6 miljoner kronor genom engångsbidrag från Staden och Vägverket.

Resterande 6,5 miljoner kronor avser iordningställande av lokaler för uthyrning till annan hyresgäst. För närvarande pågår sökandet efter ny hyresgäst till dessa lokaler då tidigare kontrakterad hyresgäst gått i konkurs.

Pågående tvister

Fastighetsförvaltningen har framställt krav på återbetalning av 1,1 miljoner kronor av generalprojektören avseende fördyrande kostnader p g a felaktigheter i projekteringen. Projektören har därför kontaktat sitt försäkringsbolag. Erfarenhetsmässigt kan dock konstateras att en slutgiltig reglering av denna art kan dra ut i tiden. Under förutsättning av att vårt krav godkännes innebär detta att investeringen i vägtrafikcentralen om 36,6 miljoner kronor minskar med 1,1 miljoner kronor.

Generalentreprenören har framställt krav på fastighetsförvaltningen på ytterligare ersättning om totalt 3,5 miljoner kronor som orsakats av ändrade förutsättningar samt hinder och störningar p g a ovannämnda felaktigheter i generalprojektörens projektering.

Dessa krav bearbetas f n. När komplett redovisning föreligger kommer fastighetsförvaltningen att vidareställa nämnda krav till generalprojektören. Entreprenörens framställda krav om 3,5 miljoner kronor har icke medräknats i redovisad slutkostnad om 43,1 miljoner kronor.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutredovisning.

SLUT