



Handläggare: Rolf Gäfvert
Region Ytterstad
Park- och gatubyrån
Tel: 508 263 27
rolf.gafvert@gfk.stockholm.se

2002-02-26

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Kista Science City – upprustning av befintligt gatunät. Inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner lämnad redovisning.
2. Gatu- och fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om inriktningsbeslut för kvalitetshöjande ombyggnader i föreslagen omfattning av Kistavägen, Torshamnsgatan och Grönlandsgången kring kvarteret Isafjord i Kista.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Ingvar Nordin

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden har nyligen behandlat ett förslag till nytt gatunät i de delar av Kista som ännu inte är utbyggda. Samtidigt är det av största betydelse att komma tillrätta med de kvalitetsbrister som finns i de redan utbyggda områdena, så att utvecklingen av dessa kan gå i takt med de nytillkommande delarna. Exempel på huvudgator med påtagliga brister främst vad gäller stadsmässighet och materialkvalitet är Kistavägen och Torshamnsgatan.

Kontoret har påbörjat framtagandet av ett gatuutformningsprogram för Kista företagsområde som i en första etapp skall redovisa bredd, indelning och möblering för de befintliga huvudgatorna och de nytillkommande lokalgatorna i och kring det nuvarande mycket stora kvarteret Isafjord.

I fas med framtagandet av gatuutformningsprogrammet kommer kontoret att under året gå vidare med utredningsprojektering för Kistavägen mellan Isafjordsgatan och Torshamnsgatan, Torshamnsgatan mellan Kistagången och Kistavägen och en del av Grönlandsgången. Ombyggnaden av dessa gator till högklassiga stadsgator bedöms översiktligt kosta ca 75 Mkr. Inte minst med hänsyn till rådande osäkerhet i fråga om tänkta exploateringar längs de aktuella sträckorna synes det dock knappast möjligt att nu med någon exakthet ange tidpunkt för gatuombyggnaderna. En strävan bör dock vara att kunna påbörja arbetena inom den närmaste treårsperioden.

UTLÅTANDE

Bakgrund

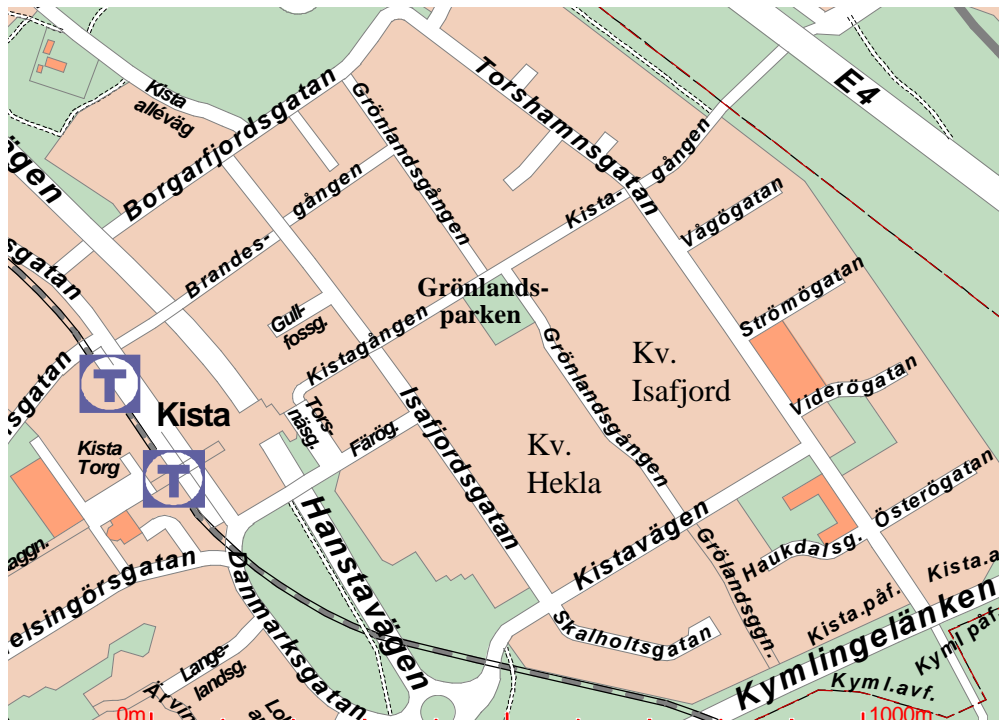
Kommunfullmäktige godkände 2001-10-15 förslag till framtidsbild för Kista Science City och förslag till inriktning av stadens framtida insatser i området. Framtidsbilden omfattar en omgestaltning av Kista företagsområde i riktning mot ökad stadsmässighet med möjlighet för näringsliv, universitet och högskola att växa och utvecklas. Förbättrade kommunikationer och en mer varierad bebyggelse är också viktiga delar av framtidsbilden. Berörda nämnder uppdrogs också att inom respektive ansvarsområde med prioritet och samordnat arbeta med framtidsbilden. Det noterades att varje enskilt projekt förutsätter beslut i sedvanlig ordning. Gatu- och fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har i linje härmed nyligen godkänt en sk strukturplan för gatuutbyggnad i de nytilkommande bebyggelseområdena kring Kista idrottsplats och nordväst därom. Strukturplanen avses behandlas i kommunfullmäktige under våren.

Ett huvudelement i framtidsbilden är vad gäller de redan utbyggda delarna av arbetsområdet en utveckling mot ökad stadsmässighet. Denna utveckling avses dels ta formen av utbyggnad av ett antal lokala gator för att få en tätare kvartersstruktur med intressanta och levande gaturum och fastigheter som med entréer och service vänder sig mot gatan, dels av en ombyggnad av de lokala huvudgatorna Kistavägen, Torshamnsgatan, Borgarfjordsgatan och Isafjordsgatan till breda och luftiga boulevarder. I framtidsbilden illustreras detta som en "Kista Ringgata med konsekvent alléplantering".

Utbyggnaden av gatunätet inom de befintliga områdena ger också en nödvändig förbättring av trafikkapaciteten.

Pågående och planerade aktiviteter

Enligt kontorets uppfattning är det av största betydelse att gatunätet i de befintliga delarna av företagsområdet utvecklas i takt med de nytilkommande områden som utförligt beskrivs i strukturplaneärendet. Kontoret har därför i linje med intentionerna i framtidsbilden påbörjat framtagandet av ett **gatugestaltningsprogram** för Kista företagsområde. I programmet skall redovisas gatubredd, gatuindelning och gatumöblering för ett antal typgator. I en första etapp studeras de befintliga huvudgatorna och nytilkommande lokalgatorna i och kring det nuvarande storkvarteret Isafjord.



För de befintliga kvarteren Isafjord och Hekla och deras närmaste omgivning redovisas i framtidsbilden två principiella gatutyper som konkretiseras i gestaltningsprogrammet:

De befintliga **huvudgatorna** Kistavägen, Torshamnsgatan och Isafjordsgatan omformas generellt till 40 m breda boulevarder med en smal mittremsa, två rörliga körfält och ett uppställningsfält per riktning, dubbla trädtrader på ömse sidor och separata medlöpande cykelbanor. Närmast fasaderna läggs rymliga gångbanor. Möbleringselement som belysning, kantstenar m m utförs i hög kvalitet.

De nya **lokalgatorna** anläggs till att börja med inom det nuvarande storkvarteret Isafjord. Dessa gator är knutna till pågående och planerade exploateringar på kvartersmark och deras utbyggnad finansieras via dessa. Efter det att lokalgatorna inom kv Isafjord byggts ut och godkänts av staden tas de över för att ingå i det allmänna gatunätet. Avsikten är att samma typ av gator på längre sikt även skall anläggas inom det nuvarande storkvarteret

Hekla och i ett senare steg avses även områdena nordost om Torshamnsgatan och sydost om Kistavägen ingå i den nya rutnätsstaden. Utbyggnaden av lokalgatunätet inom kv Isafjord inleds under våren.

Lokalgatorna föreslås generellt utföras med 20 meters bredd mellan fasaderna. De utformas med ett rörligt körfält, ett uppställningsfält och en trädrad på varje sida. Cykeltrafiken föreslås gå i blandtrafik. Detta kan enligt kontorets uppfattning accepteras med tanke på den relativt glesa biltrafiken och de låga hastigheterna.

På grund av anpassningar till främst befintliga fastigheter får Grönlandsgången troligen en något varierande sektionsbredd om drygt 25 m. Grönlandsgången trafikeras liksom Kistavägen och Torshamnsgatan av buss och får med detta en huvudgatufunktion även om den utseendemässigt mer torde komma att likna lokalgatorna. Den allmänna trafiken skall inte belasta Grönlandsgången mer än vad som föranleds av de lokala behoven.

I fas med framtagandet av gestaltningsprogrammet kommer kontoret att under året gå vidare med **utredningsprojektering** för de aktuella huvudgatusträckorna. Här preciseras förutsättningar för kommande detaljplanearbete och gatuprojektering.

Inte minst med hänsyn till rådande osäkerhet om tänkta exploateringar längs huvudgatorna synes det knappast möjligt att nu med någon exakthet ange tidpunkt för huvudgatuombyggnaderna. En strävan bör dock vara att kunna påbörja arbetena inom den kommande treårsperioden. Kostnaden för ombyggnad av Kistavägen mellan Isafjordsgatan och Torshamnsgatan, Torshamnsgatan mellan Kistagången och Kistavägen samt del av Grönlandsgången kan grovt uppskattas till ca 75 Mkr.

Gatu- och fastighetskontorets förslag

Kontoret föreslår att nämnden godkänner den lämnade redovisningen och att nämnden hos kommunstyrelsen hemställer om inriktningsbeslut för kvalitetshöjande ombyggnader i föreslagen omfattning av Kistavägen, Torshamnsgatan och Grönlandsgången kring kvarteret Isafjord i Kista.

SLUT