



Handläggare: Nils Tunving
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 269 29
nils.tunving@gfk.stockholm.se

2002-02-22

Dnr 01-785-963

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Markanvisning för uppförande av lager/kontorslokal inom fastigheten Sillö 7 i Larsboda industriområde, Farsta till JMW Bygg.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden anvisar del av fastigheten Sillö 7 tidsbegränsat till 2002-12-31 till JMW Bygg.
2. Kontoret får i uppdrag att genomföra projektet och teckna erforderliga avtal med JMW Bygg.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

JMW Bygg önskar tomträtt till ca 2000 kvm mark inom Sillö 7 i Larsboda industriområde (bilaga 1). Bolaget har idag lokaler i Älvsjö industriområde men behöver större lokaler. Den planerade byggnaden för lager och kontorsverksamhet uppskattas bli 800 kvm BTA. Framför byggnaden anordnas parkering.

Enligt gällande detaljplan från 1960 skall området användas för industriändamål.

Ekonomi

JMW Bygg har erbjudits att köpa marken men önskar för närvarande tomträttsupplåtelse. Avgälden blir 77 kr/kvm tomtarea, vilket motsvarar ca 150 000 kr/år.

Tomträttshavaren till Sillö 5 arrenderar marken för parkering. I samråd med tomträttshavaren till Sillö 5 flyttas parkeringen till intilliggande fastighet Sillö 9. Staden bekostar vissa markarbeten för att iordningställa Sillö 9.

Miljö

Sillö 7 används idag som parkeringsplats. En vall på södra delen av fastigheten är planterad med buskar, vilka kommer att bevaras.

Bolaget arbetar med bygglidning och har sina tunga transporter direkt till byggplatsen. Transporter till lagret inom Sillö 7 sker på dagtid och med mindre lastbilar, inte långtradare. Därmed störs inte den hotellverksamhet som bedrivs på Sillö 5.

Bolaget förbinder sig att följa stadens program "Ekologiskt byggande i Stockholm – nybyggnad". Dagvatten ska omhändertas i enlighet med stadens dagvattenstrategi.

Kontorets synpunkter

Kontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden anvisar del av fastigheten Sillö 7 tidsbegränsat till 2002-12-31 till JMW Bygg, samt att kontoret får i uppdrag att genomföra projektet och teckna erforderliga avtal med JMW Bygg.

SLUT