



Handläggare: Lennart ter Laag
Fastighetsförvaltningen
Tekniska enheten
Tel: 508 269 26
lennart.terlaag@gfk.stockholm.se

2002-02-25

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av barnstuga, Fågelholmen 7, Skärholmen.
Inriktningsbeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att fastighetsförvaltningen på uppdrag av Skärholmens stadsdelsförvaltning projekterar och förbereder upphandling av en ny 4-avd barnstuga på fastigheten Fågelholmen 7 i Skärholmen.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Skärholmens stadsdelsförvaltning har uppdragit åt fastighetsförvaltningen att projektera och förbereda upphandling av ny barnstuga som ersättning för nedbrunnen barnstuga.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Barnstugan på fastigheten Klubbholmen 3 i Skärholmen totalförstördes vid en anlagd brand sommaren 2000. Som ersättning har Skärholmens stadsdelsnämnd beslutat uppföra en ny, dubbelt så stor barnstuga på fyra avdelningar inom Brantenområdet, ett kort stycke därifrån. Den nya placeringen är på parkmark, varför genomförandet kräver ändring av

gällande detaljplan. Som ett led i denna process beslutade gatu- och fastighetsnämnden 2002-02-19 att ställa sig positiv till förslaget, och som svar på planremissen från stadsbyggnadskontoret angående detaljplaneändringen, åberopa tjänsteutlåtande 2002-01-24 från region ytterstad. Ny detaljplan väntas vinna laga kraft i juni 2002.

Skärholmens stadsdelsförvaltning har givit fastighetsförvaltningen i uppdrag att projektera och förbereda upphandling av den nya barnstugan.

Samråd

Programanalys har genomförts i samråd med företrädare för Skärholmens stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala kostnaden bedöms till ca 25 miljoner kronor enligt preliminär kostnadskalkyl. Investeringen kommer att belasta investeringsbudgeten för 2002 med 11 mkr och 2003 med 14 mkr. Avskrivningstiden blir 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor. En förutsättning för projektets genomförande är att hyresavtal tecknas med Skärholmens stadsdelsförvaltning.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

Att skapa en god miljö för barn och personal med beaktande av ekonomiska förutsättningar. Därutöver tillkommer ytterligare två avdelningar för barnomsorg inom stadsdelen.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighetsförvaltningen, parallellt med den pågående processen för ändring av detaljplan, projekterar och förbereder upphandling av barnstugan på uppdrag av Skärholmens stadsdelsförvaltning.

SLUT