



Handläggare: 2002-04-17  
Gunilla Wastesson / Eva Piehl  
Region Innerstad  
Projekt Hammarby Sjöstad  
Tel: 508 262 02 / 556 300 64  
Gunilla.wastesson@hammarbysjostad.stockholm.se  
Eva.piehl@hammarbysjostad.stockholm.se

Dnr 00-511-266

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Avtal avseende upplåtelse av nyttjanderätt för teknikutrymme i  
Allébron, Hammarby Sjöstad**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagda förslag till avtal med Skanova avseende upplåtelse av nyttjanderätt för teknikutrymme i Allébron.
2. Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att teckna och genomföra ytterligare erforderliga avtal med Birka Nät AB och Birka värme Stockholm AB avseende upplåtelse av nyttjanderätt för teknikutrymmen i Allébron i enlighet med detta utlåtande.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Göran Träff

## **SAMMANFATTNING**

I samband med exploateringen av Hammarby Sjöstad har Stockholms stad byggt en bro över Sickla kanal (Allébron). Kontoret avser att upplåta teknikutrymmen i Allébron med nyttjanderätt mot en ersättning som motsvarar stadens investeringskostnad. Birka värme Stockholm AB, Birka Nät AB, Skanova (bifirma till Telia), Stokab, Stockholm Vatten AB samt SL har redan etablerat sig i utrymmena. De tre först nämnda disponerar utrymmen vars investeringskostnad överstiger 500 000 kronor. Med Stokab, Stockholm Vatten AB och SL kan kontoret teckna avtal enligt delegationsreglerna. Kontoret har träffat avtal med Skanova, där ersättningen till staden utgör 655 500 kronor. Med Birka Nät AB och Birka värme Stockholm AB förs fortfarande diskussioner om bland annat upplåtelseid. Gfn föreslås godkänna avtal med Skanova och ge kontoret i uppdrag att träffa avtal om dessa nyttjanderättsupplåtelser.

## **UTLÅTANDE**

### **Bakgrund**

I samband med exploateringen av Hammarby Sjöstad har Stockholms stad byggt en bro över Sickla kanal (Allébron).

I brofästet på Sickla Udde har byggts teknikutrymmen där Birka värme Stockholm AB, Birka Nät AB, Skanova, Stokab, Stockholm Vatten AB samt SL redan har etablerat sig.

Staden har för avsikt att upplåta utrymmena med nyttjanderätt mot att bolagen betalar stadens investeringskostnad.

Skanova, Birka Nät AB och Birka värme Stockholm AB disponerar utrymmen vars investeringskostnad är högre än 500 000 kronor, vilket betyder att avtalen med dessa måste godkännas i gatu- och fastighetsnämnden. Kontoret har upprättat ett avtal som undertecknats av Skanova. Med Birka Nät AB och Birka värme Stockholm AB förs fortfarande diskussioner varför kontoret föreslås ges i uppdrag att träffa avtal om nyttjanderättsupplåtelser med dessa.

Stokab, Stockholm Vatten AB samt SL disponerar utrymmen vars investeringskostnad understiger 500 000 kronor. Avtal med dessa kan träffas på delegation av kontoret.

### **Avtal avseende upplåtelse av nyttjanderätt för teknikutrymmen i Allébron**

Med Skanova har kontoret upprättat ett avtal som undertecknats av Skanova (**bilaga 1**).

För Birka Nät AB och Birka värme Stockholm AB har kontoret upprättat avtal som inte ännu undertecknats av Birka.

Avtalen är upprättade i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

#### *Avtal med Skanova*

Avtalet med Skanova avser upplåtelse av nyttjanderätt för teknikutrymme i Allébron t o m 2020-03-31. Utrymmena har tagits i anspråk av Skanova och ska användas för Skanovas telecomverksamhet. Utrymmena får inte upplåtas i andra hand utan stadens skriftliga medgivande. Avseende drift- och underhåll ska särskilt avtal tecknas med Trafiktjänsten på Stockholm stad. Ersättningen som Skanova betalar till staden baseras på investeringskostnaderna och utgör 655 500 kronor.

Avtalet har undertecknats av Skanova.

#### *Avtal med Birka Nät AB och Birka värme Stockholm AB*

Avtalen med Birka Nät AB och Birka värme Stockholm AB avser upplåtelse av nyttjanderätt för teknikutrymme i Allébron t o m år 2020. För Birka Nät AB kan upplåtelsen eventuellt komma att bli längre. Utrymmena har redan tagits i anspråk av respektive bolag. Utrymmena får inte upplåtas i andra hand utan stadens skriftliga medgivande. Avseende drift- och underhåll ska särskilt avtal tecknas med Trafiktjänsten på Stockholm stad. Ersättningen som respektive bolag betalar till staden baseras på investeringskostnaderna och utgör för Birka Nät AB 1 774 500 kronor samt för Birka värme Stockholm AB 865 000 kronor. Kontoret för diskussioner med respektive

bolag om upplåtelse tiden och ersättningen varför dessa kan komma att ändras.

Avtalen som kontoret tagit fram har därför ännu inte godkänts av Birka Nät AB eller Birka värme Stockholm AB.

### **Kontorets synpunkter**

Nyttjanderättsupplåtelse innebär att staden får täckning för sina investeringskostnader.

Villkoren i redovisat avtal med Skanova är godtagbara och kontoret föreslås ges delegation att träffa avtal avseende nyttjanderättsupplåtelse, med Birka Nät AB samt Birka värme Stockholm AB, med likartade villkor.

**SLUT**