



Handläggare: Rune Karlsson
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 50827663
rune.karlsson@gfk.stockholm.se

2002-04-12

Dnr 02-785-1171

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av Panncentralen 5 i Salem för nybyggnad av bensinstation.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättat köpekontrakt om försäljning av Panncentralen 5 i Salem.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden godkände 2000-03-07 förslag till ändring av detaljplan för kv Panncentralen i Salems kommun. Kvarterets läge framgår av bifogad karta, bilaga 1. Staden äger all mark i kvarteret. Tre av tomterna är sedan lång tid upplåtna med tomträtt. Genom planändringen och i samband härmed överenskomna ändringar av tomtgränserna, har staden 2001 erhållit en ny tomt, Panncentralen 5, inom vilken får uppföras en obemannad bensinstation. Tomten omfattar 1 360 kvm och är belägen vid Säbyvägen som är tillfartsväg till Salems centrum från E4/E20. Då fastigheten är nybildad, har den ännu ej åsatts taxeringsvärde. Vid slutredovisning till gatu- och fastighetsnämnden 2001-02-01 av

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2002-05-07\Tjut\34.doc

Bilaga 1: Karta visande läget för Panncentralen 5.

- “ 2: Sammanställning över anbudsgivare, mm (Hemlig).
- “ 3: Köpekontrakt.

genomförandeavtalen för kv Panncentralen angavs i kontorets tjänsteutlåtande att nybildade tomter avsågs säljas genom anbudsförfarande.

Anbudsförfarandet

Kontoret har under dec 2001 - jan 2002 genom annonsering och skrivelser till presumtiva intressenter erbjudit köp av Panncentralen 5 genom ingivande av anbud senast 2002-02-28. Intresserade anbudsgivare, erbjudna köpeskillingar och reservationer har förtecknats i bilaga 2. Denna har hemligstämplats intill dess överenskommen köpeskillning erlagts. I bilagan har förmånligaste anbudsgivare angivits som nr 1. Kontoret har därefter upprättat förslag till köpekontrakt med denne.

Köpekontrakt

Förslaget till köpekontrakt har undertecknats av anbudsgivaren. Av sekretesskäl har anbudsgivarens namn och köpeskillning inte angivits i bifogad kopia av köpekontraktet, bilaga 3. Köpeskillningen erlægges på tillträdesdagen som bestämts till en vecka efter det köparen erhållit vederbörliga tillstånd för att påbörja anläggandet av bensinstationen.

Vidare regleras i köpekontraktet ansvaret för utbyggnad, drift och underhåll av en framtida in- och utfartsväg för en angränsande obebyggd fastighet som staden äger och senare kommer att sälja eller upplåta. Den sålda fastigheten belastas inte av gatukostnader eller VA-avgifter, med undantag för utförande av en ny förbindelsepunkt till befintlig VA-ledning som köparen ska bekosta.

Inom den försålda fastigheten finns en oljepåfyllningsanläggning och förorenad jord som tidigare tomträttshavare i avtal förbundit sig att ta bort. Salems miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning har förordat att borttagandet genomförs i samband med de markarbeten som kommer att vidtagas vid anläggning av ny bensinstation. Förutsättningarna härför regleras i § 8 i köpekontraktet.

Köpekontraktet är villkorligt av dels gatu- och fastighetsnämndens godkännande senast 2002-05-30 och dels att tillträde kan ske senast 2002-12-31. I övrigt innehåller kontraktet sedvanliga villkor.

Den överenskomna köpeskillningen kommer att behandlas av expertrådet för fastighetsfrågor 2002-05-06.

Kontorets förslag

Kontoret anser att det av anbudsgivaren undertecknade köpekontraktet är godtagbart och föreslår att detta godkännes av gatu- och fastighetsnämnden.

SLUT