



Handläggare: Kristofer Tengliden
Region Innerstad
Park- och gatubyrån
Tel: 508 263 74
Kristofer.tengliden@gfk.stockholm.se

2002-05-07

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Iordningställande av parkmark vid kv. Katsan. Reviderat
genomförandebeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner investeringsutgifter enligt detta utlåtande och uppdrar åt kontoret att genomföra beslutet.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

SAMMANFATTNING

Staden skall iordningställa området kring kvarteret Katsan 1. Intäkterna från försäljningen av fastigheten uppgår till 45,5 Mkr, och stadens utgifter till 25,9 Mkr. Kostnader om 13 Mkr tidigare godkänts av nämnden. Kajplanet utformas liknande det som redan är byggt i Norra Hammarbyhamnen med beläggning i smågatsten och marksten, men tillgängligheten förbättras.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden godkände den 7 mars 2000 avtal mellan staden och White arkitekter AB avseende försäljning av del av fastigheterna Södermalm 5:2 och 5:16, blivande kvarteret Katsan. Stockholms kommunfullmäktige godkände avtalet den 5 juni 2000. Köparen uppför inom det förvärvade området, numera fastigheten Katsan 1, ett kontorshus inrymmande bl a lokaler för den egna verksamheten. Inflyttning beräknas ske i april 2003.

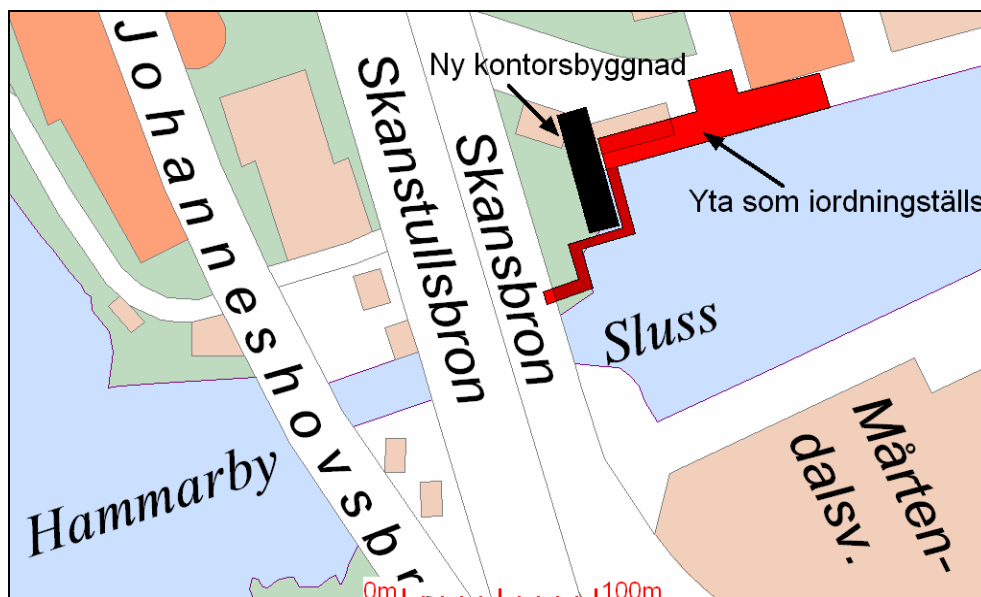
White arkitekter AB har i köpeavtalet förbundit sig att för stadens räkning projektera och utföra ett underlag för en gång- och cykelväg i överensstämmelse med gällande detaljplan. Den aktuella gång- och cykelvägen utgör en särskild konstruktion i vattnet utanför och i direkt anslutning till blivande byggnad. Staden skall till White arkitekter AB utge en ersättning om 9.000.000 kronor för aktuella arbeten. Gatu- och fastighetsnämndens beslut den 7 mars 2000 innefattar beslut om den aktuella ersättningen.

Nämnden har vidare den 13 mars 2001 beslutat att godkänna tidigare delegationsbeslut avseende ersättning om 4 Mkr för evakuering av då pågående verksamhet inom det försålda området.

Iordningställande av offentlig mark

Gränsande till respektive i närheten av fastigheten Katsan 1 ligger förutom ovan nämnd gång- och cykelväg, områden som i detaljplanen betecknats som park. Dessa områden skall iordningställas av staden, vilket skall ske under hösten 2002 i anslutning till att bebyggelsen färdigställs. Vid tiden för redovisningen i gatu- och fastighetsnämnden av köpeavtalet hade utformningen av den offentliga marken inte diskuterats. Programarbete och projektering har nu utförts till grund för en kostnadsuppskattning.

Aktuellt område framgår av nedanstående karta.



Investeringskalkyl

Intäkter

Köpeskilling 45,5 Mkr

Kostnader

Evakuering, rivning	5,0 Mkr
Underlag för gång- och cykelväg	9,0 Mkr
Sanering	2,5 Mkr
Kajplan, gång- och cykelväg	7,2 Mkr
Projektledning, fastighetsbildning	0,2 Mkr
Reserv	<u>2,0 Mkr</u>

Summa 25,9 Mkr

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att Norra Hammarbyhamnens befintliga gång- och cykelstråk som sträcker sig 1,5 km från Alsnögatan till Östgötagatan får en bra anslutning till den befintliga gång- och cykeltunneln under Skansbron mot Årstavikens strandpromenad. Utformningen liknar det som redan är byggt i Norra Hammarbyhamnen med beläggning i smågatsten och marksten, men tillgängligheten förbättras. Gångytorna får en jämn beläggning med betongplattor istället för den smågatstensbeläggning som färgs på gångkajplanen. Gång- och cykeltrafik separeras så långt det är möjligt för ökad trygghet och säkerhet. Totalt är det en yta på cirka 3500 m² som skall iordningställas.

Gatu- och fastighetskontoret anser att den i detta utlåtande redovisade investeringskalkylen är godtagbar. Som nämnts ovan har kostnader om 13 Mkr tidigare godkänts av nämnden. Kontoret föreslår att gatu- och

S

fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att slutföra projektet i enlighet med den redovisade kalkylen.

SLUT