



Handläggare: Christina Winberg  
Fastighetsförvaltningen  
AO Barnstugor  
Tel: 508 271 74  
[Christina.winberg@gfk.stockholm.se](mailto:Christina.winberg@gfk.stockholm.se)

2002-05-21

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Rivning och nybyggnad av barnstuga på fastigheten Snesen 1,  
Kvarntorpsgränd 13-15, Vantör  
Inriktningsbeslut**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att genomföra projektering för rivning av förskolan på fastigheten Snesen 1
2. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att genomföra projektering för nybyggnad av en förskola med 4-5-avdelningar på fastigheten Snesen 1

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

**SAMMANFATTNING**

I februari 2002 vattenskadades förskolan på fastigheten Snesen 1 (byggår 1959). Kontoret har låtit göra en statusbedömning av byggnaden vari bl a konstateras att huset på grund av felaktig inplacering på fastigheten har stora sättningsskador Renovering bedöms därmed inte vara ekonomiskt försvarbar. Kontoret föreslår rivning av byggnaden. Gatu- och fastighetskontoret har av Vantörs stadsdelsförvaltning fått i uppdrag att påbörja programarbete för nybyggnad av barnstuga med 4-5 avdelningar inom fastigheten

## UTLÅTANDE

### **Bakgrund**

Barnstugan på fastigheten Snesen 1 i Hagsätra vattenskadades till 2/3 i februari 2002. Gatu- och fastighetskontoret har låtit en konsult göra en statusbedömning av byggnaden och funnit att den på grund av felaktig placering på tomten är utsatt för markfukt och sättningar som ännu inte avstannat. Konsulten gör bedömningen att en renovering av byggnaden inte kan anses ekonomiskt försvarbar utan föreslår rivning. Byggnaden är uppförd 1959 med en yta på 320 kvm BRA. Verksamheten har delvis evakuerats till en lokal inom stadsdelen men en avdelning finns tills vidare kvar i byggnaden.

Vantörs stadsdelsförvaltning har fortsatt stort behov av förskolelokaler och vill ersätta befintlig byggnad med en större barnstuga inom fastigheten med 4-5 avdelningar omfattande cirka 800 kvm. Stadsdelsförvaltningen har av fastighetsförvaltningen beställt programarbete för nybyggnad.

### **Samråd**

Programarbete för nybyggnad kommer att ske i samråd med företrädare för Vantörs stadsdelsförvaltning.

### **Konsekvenser**

#### *-ekonomiska*

Kostnaderna för rivning inkl miljöinventering och rivningslov beräknas till 200.000 kr och klaras inom affärsområde barnstugors budget. Det bokförda värdet på befintlig byggnad är 0 kr.

Kostnaden för nybyggnad med 4-5 avdelningar beräknas till cirka 25 mkr. Kostnaden föreslås belasta investeringsbudgeten för år 2003 med 25 mkr. Då orsaken till nybyggnationen är en **akut skada** finns inte investeringsutgiften med i nuvarande förslag till underlag till budget för 2003-2005. Skulle projektet bli ett genomförandeprojekt föreslås därför att fastighetsförvaltningens investeringsbudget för år 2003 utökas med 25 mkr. Avskrivningstiden föreslås bli 33 år. Skulle Vantörs stadsdelsnämnd besluta att nybyggnation inte ska ske kommer upplupna projekteringskostnader att betalas av stadsdelsnämnden.

#### *-miljö*

Vid ett beslut om rivning av befintlig byggnad kommer fastighetsförvaltningen att upprätta miljöinventering och rivningsplan. Miljöanpassning av den nya barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

#### *-måluppfyllelse*

Att skapa en god miljö för barn och personal, med beaktande av ekonomiska förutsättningar. Därutöver tillkommer ytterligare 1-2 förskoleavdelningar inom stadsdelen.

### **Kontorets förslag**

Nämnden föreslås besluta att fastighetsförvaltningen genomför projektering för rivning av förskolan på fastigheten Snesen 1 samt för nybyggnad av en förskola med 4-5-avdelningar inom fastigheten.

**SLUT**