

# Uppföljningsrapport för LIP-projekt

Bilaga

2:7

- kvartal 2, 2002 -

<b>1. Organisation och projektledare/kontaktperson</b> Gatu- och fastighetskont/Claes-Henrik Niklasson	<b>2. Projektnummer och namn</b> 9247004- kv Lyftkranen
---	--

<b>3. Miljöinvestering (tkr)</b> 70 Mkr	<b>4. Bidragsandel (%)</b> 43 %	<b>5. Beviljat bidragsbelopp (tkr)</b>	
		<b>2002</b> 0 Mkr	<b>Totalt</b> 31 Mkr
<b>6. Upparbetade kostnader (tkr)</b>		<b>7. Utbetalt bidragsbelopp (tkr)</b>	
<b>2002, t.o.m. kvartal 2</b> 1,3 Mkr	<b>Totalt</b> 10,174 Mkr	<b>2002</b> 0,451 Mkr	<b>Totalt</b> 3,039 Mkr

<p><b>8. Projektets genomförande/åtgärder:</b></p> <p>Kv Lyftkranen med söder därom intilliggande område samt vattenområdet runt bryggan ut i Ulvsundasjön är allvarligt förorenat av tjära innehållande polyaromatiska kolväten (PAH/stenkolstjära, vanligtvis benämnt kreosot) men även tungmetallen koppar inom ett begränsat område på land samt petroleumkolväten. I sedimenten förekommer även andra tungmetaller.</p> <p>Föreningarna härstammar från den tidigare tomträttshavaren Johan Olssons AB, vilken framställde ett stort antal impregnerings-, tjär- och asfaltprodukter fram till slutet av 1980-talet. Dess verksamhet upphörde i början av 1990-talet.</p> <p>Ett antal undersökningar och inventeringar har gjorts av markområdet och närliggande sediment i vattnet. Undersökningar visar att spridningen av föreningarna sannolikt pågår till närbelägna Ulvsundasjön.</p> <p>En teknikutvärdering har gjorts av ett flertal saneringsmetoder vid kv Lyftkranen. Erfarenheterna från detta utgör ett viktigt underlag för det fortsatta saneringsarbetet. Resultaten var klara under september 1999.</p> <p>Staden har beslutat att inom ramen för det lokala investeringsprogrammet genomföra en sanering av kv Lyftkranen.</p> <p>Saneringen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten. Den totalt uppskattade förorenade volymen uppgår till ca 30 000 kbm jord och 5 000 kbm sjösediment.</p> <p>För att genomföra saneringen har projektledning, projektering och kontrollverksamhet för saneringen av jord och sediment upphandlas under år 1999. Upphandlingen av konsult blev klar i september 1999.</p> <p>Kompletterande provtagning och analyser har genomförts med syfte att avgränsa föreningarna i såväl ytled som djupled. Även sedimentprov och kontroll av strandnära zoner har genomförts. Undersökningarna visa att föreningarna ställvis har trängt ner i nedre grundvattennivån, samt att sedimenten är förorenade till stort djup. Däremot förefaller sedimentens ytutbredning inte var större än tidigare utredningar visat. Arbetet med åtgärdsplan och plats specifika riktvärden beräknas vara klar under januari-februari och utgör då underlag för tillståndsprovning enligt miljöbalken.</p> <p>Lokaliseringsutredning för saneringsanläggning med tillhörande MKB-program har utarbetats och tidigt samråd samt utökad samråd har hållits den 7 december 1999, 11 och 12 januari 2000 samt 23 och 24 februari 2000. Enligt förhandsbesked från miljömyndigheten bedöms verksamhet med uppgrävning och sortering av förorenade massor kräva tillstånd av miljödomstol. Detta förhållande kan innebära svårigheter att klara tidplanen eftersom ingen upphandling av saneringsåtgärd kan företas innan vi vet vilka villkor tillståndet innehåller. Ansökan till miljödomstol för sanering av mark och sediment inlämnades i slutet på juni 2000.</p> <p>Huvudförhandling i Miljödomstolen hölls 21-23 februari 2001. Yttrande från Miljödomstolen lämnades till regeringen i juni. Detta skall ligga till grund för regeringens tillåtlighetsprovning. Regeringens provning förväntas vara klar under sommaren 2002, varefter dom kan meddelas. Därefter kan villkorsförslag och kontrollprogram fastställas av miljö- och hälsoskydds nämnden och upphandling av genomförandet av kontrollen genomförs samt den påbörjade upphandlingen av entreprenör avslutas.</p> <p>Gatu- och fastighetsnämnden godkände 2002-06-11 (förutsätter Kf:s godkännande) en upphandling av entreprenader för sanering av förorenad mark samt en utökad ram med 40 mkr till totalt 250 mkr (gäller alla fyra områden).</p>
--

<p><b>9. Hur tidplanen följs:</b></p> <p>Tiden för behandling i miljödomstol samt regeringens tillåtlighetsprövning efter miljödomstolens beredning av ärendet är svårbedömbart från tidssynpunkt. Staden har hos regeringen anhållit om förlängning av projektet till den 31 december 2003.</p>
<p><b>10. Uppnådda miljöeffekter:</b></p> <p>Inga än</p>
<p><b>11. Uppnådda sysselsättningseffekter:</b></p> <p>Ca fyra personer är sysselsatta till och från.</p>
<p><b>12. Ev. avvikelser i projektets genomförande samt orsaker härför (ekonomi, tidsplan, miljöeffekter etc):</b></p>
<p><b>13. Övriga kommentarer:</b></p> <p>Totalkostnaden för projektet är 72 miljoner kronor i stället för 80 miljoner enligt ansökan. Viss omfördelning har gjorts mellan de fyra aktuella projekten. Gatu- och fastighetskontoret kommer att föreslå gatu- och fastighetsnämnden att utöka ramen för LIP-projektet från 210 Mkr till 250 Mkr.</p>