



**GEMENSAMT
TJÄNSTEUTLÅTANDE**

1(9)

GFN 2002-08-20

SBN 2002-08-15

2002-08-01

Stadsbyggnadskontoret

Ytterstadsdistriktet

Peter Lundevall

Tfn 508 27292

Torbjörn Johansson

Tfn 508 27352

Dnr 1221 - 97001

Gatu- och fastighetskontoret

Region Ytterstad

Markavdelningenbyrån

Staffan Lorentz

Tfn 508 26081

Dnr 99-6302754

Stadsbyggnadsnämnden

Gatu- och fastighetsnämnden

Kista Science City – Lägesredovisning av tänkbar mark för bostadsbebyggelse mm i Husby och Akalla

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden godkänner denna lägesrapport

Ingela Lindh

Olle Zetterberg

SAMMANFATTNING

I programmet för Kista Science City uttalade kommunfullmäktige att framtidsbilder för utveckling av den fysiska miljön i bostadsområdena på norra och södra Järvafältet skulle tas fram. Syftet var att nyttja den ekonomiska tillväxten i Kistaområdet för att utveckla Järva i sin helhet.

Stadsbyggnadskontoret och gatu- och fastighetskontoret har i samarbete med Kista stadsdelsförvaltning inventerat Husby och Akalla på norra Järvafältet. Inventeringen har resulterat i förslag till ny bostadsbebyggelse både i form av nya hus och i form av påbyggnadsmöjligheter, nya lägen för arbetsplatsbebyggelse, förnyelse av bebyggelse och gaturum, diskussion om centrumförnyelse och nya gatustråk mm.

Bilaga 1:Husby framtidsbild

Bilaga 2: Akalla framtidsbild

Akalla och Husby är genomplanerade stadsdelar med begränsade utrymmen för kompletteringsbebyggelse i de inre av stadsdelarna. Större delen av tilläggen föreslås i stadsdelarnas norra delar samt som påbyggnader. Sammantaget visar inventeringen på möjligheter att tillskapa ca 500-600 studentbostäder (samtliga påbyggnadsmöjligheter har räknats som studentbostäder) och 700-800 vanliga bostäder i Husby. Därutöver tillkommer betydande ytor för arbetsplatser. I Akalla kan det sammantagna bostadstillskottet räknas till ca 500 studentbostäder (samtliga påbyggnadsmöjligheter i form av studentbostäder) och 700-800 vanliga bostäder samt betydande arbetsplatsytor. Två framtidsbilder för Akalla respektive Husby sammanfattar förslagen och idéerna.

Den skisserade fysiska förnyelsen av Husby och Akalla, tillsammans med Storstads- och Ytterstadssatsningen, minskningen av arbetslösheten och omsättningen av bostäder, delaktigheten i Kista Science Citys kraftfält mm innebär spännande utvecklingsmöjligheter för Husby och Akalla.

Med föreliggande lägesrapport som grund avser förvaltningarna att utarbeta ett förslag med tillhörande illustrerad idékatalog.

UTLÅTANDE

Bakgrund

De senaste åren har Stockholmsregionen präglats av en omfattande ekonomisk och demografisk tillväxt. Det har genererat ökad efterfrågan på ny infrastruktur för trafik, bostäder och arbetsplatser. Ett av de främsta tillväxtområdena i Stockholmsregionen och riket är Kista arbetsområde. Det har ställt krav på en mer långsiktig planering för Kista med omnejd.

Stockholms kommunfullmäktige beslutade i september 2001 om en framtidsbild för Kista Science City, vilken tagits fram tillsammans med fastighetsägarna, företagen och högskolor. Framtidsbilden sträcker sig till år 2010 och innebär utgångspunkt för planering, där antalet arbetsplatser och bostäder nästan fördubblas jämfört med år 2000.

Med beslutet växte området fokus. Tidigare omfattades i princip endast arbetsplatsområdet. Kista Science City är ett begrepp som omfattar i princip hela Järvafältet inom Stockholm samt delar av grannkommunerna Sollentuna, Järfälla och Sundbyberg. Husby och Akalla är belägna på norra Järvafältet och utgör en naturlig del av Kista Science City

I samband med behandlingen av programmet för Kista Science City hösten 2001 uttalade kommunfullmäktige att framtidsbilder skulle tas fram som visade ”möjligheten till utveckling av den fysiska miljön i bostadsområdena på norra och södra Järvafältet... Målet måste vara att åstadkomma en mer varierad miljö i bostadsområdena. Flera arbetsplatser och bostäder av varierande storlek och upplåtelseform måste tillkomma”.

Under 2001 och 2002 godkände stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden framtidsbilder och idékataloger med kompletteringsbebyggelse i Tensta och Rinkeby. Arbetet bedrevs i nära samarbete med respektive stadsdelsförvaltning.

Kontoren har i detta ärende sammanställt ett antal beslut, planer och idéer från ett flertal berörda aktörer. Med detta som underlag kan kontoren utarbeta ett

mer detaljerat förslag för Husby/ Akalla, vilket kan föreläggas nämnderna för godkännande under hösten 2002.

Husbys och Akallas tillkomst

Avvecklingen av det militära övningsfältet på Järvafältet i början av 1960-talet var startskottet på förmodligen det största samlade bostadsprojektet någonsin i Sverige. Först genomfördes utbyggnaden av Hjulsta, Tensta och Rinkeby på södra Järvafältet. Stadsdelarna på norra Järvafältet byggdes ut på 1970-talet och grupperades längs tunnelbanelinjen med Akalla som slutstation. Tumregeln om maximalt gångavstånd på 500 meter till tunnelbanestationerna innebar en koncentrerad bebyggelse. En strikt trafikseparering i enlighet med tidens ideal vägledde planeringen. På Norra Järvafältet bröt man mot efterkrigstidens planeringsdoktrin att stadsdelarna skulle vara avgränsade med ett naturstråk. Genom bebyggelsens utformning och stadsplanemönstret gavs emellertid Akalla, Husby och Kista egna identiteter. Exploateringen ökades jämfört med Södra Järvafältet och ”med koncentrationen hoppas man också återvinna något av den svårdefinierbara ”stadsmässigheten” som den tätbebyggda innerstaden har, utan dess nackdelar i form av trista gårdar och trafikstörningar”. Därmed kunde sammanhängande friområden bibehållas. Bostadsområdena gränsar i söder till Järvafältet. I Kista finns stadsdelarnas gemensamma centrum medan Husby och Akalla har stadsdelscentrum. Norr om Akallas och Kistas bostadsområden finns stora arbetsplatsområden.

Husby byggdes ut 1973-1977. Sammantaget finns närmare 4 800 lägenheter med ca 11 500 boende. Husby byggdes liksom Akalla under miljonprogrammets dagar och karakteriseras av en storskalig och enhetlig bebyggelse med åttavåningshus i centrum och femvåningshus i resten av stadsdelen. Antalet hustyper är i stort reducerat till ”korta och långa loftgångshus” uppförda i betongelementteknik. Endast en gata är genomgående. Andelen invånare med utländsk bakgrund är högre och inkomsterna lägre än i grannstadsdelarna. Andelen hyreslägenheter är större och antalet arbetsplatser färre jämfört med Kista Akalla. Till skillnad mot grannstadsdelarna saknar Husby helt småhus.

I Akalla är närmare 20 skivhus i 12-13 våningar uppradade längs med ett centrumstråk. De höga husen bildar en tydlig ryggrad i stadsdelen. I norr finns stora gröna gårdar med radhuslängor omgärdade av sammanhållande flerbostadshus. Söder om skivhusen finns ett stråk med butiker, skolor, daghem etc. Mot Järvafältet finns dels flerbostadshus grupperade kring gårdar dels radhus. Det bor ca 8 500 personer i Akalla i ca 4 100 bostäder. Av bostäderna är drygt 600 eller 15 procent radhus. Antalet hyresrätter och bostadsrätter är ungefär lika stora men här liksom i Husby pågår diskussioner att omvandla hyresrätter till bostadsrätter. Totalt bor ca 29 000 i de tre stadsdelarna på norra Järvafältet.

Lägesfördelar

Stadsdelarna på norra Järvafältet har en väl utvecklad infrastruktur. Med tunnelbanan tar det drygt 20 minuter till City. Akallalänken, Hanstavägen och Turebergsleden leder snabbt ut till E -18 respektive E - 4. Kista arbetsplatsområde är ett av världens ledande IT-kluster och tillsammans med Akalla arbetsplatsområde ett av Stockholmsregionens största och mest expansiva arbetsplatsområde.

Storstads- och ytterstadssatsningen

Husby omfattas sedan 1999 av den sk Storstadssatsningen. Ett 50-tal processer som bygger på idéer från boende, föreningslivet, högskolor, näringslivet och lokala myndigheter, pågår i stadsdelen. Områden som prioriteras är höjd

förvärvsfrekvens, minskat bidragsberoende och förstärkning av det svenska språket. Storstadssatsningen pågår till 2005. Fram till 2002 har 64 miljoner kronor beviljats för Husbys del. Under 1996 startade i Husby förändringsarbeten inom ramen för den sk Ytterstadssatsningen. Som resultat av arbetet där de boende varit delaktiga är bl a upprustning av Husby centrum och en närliggande park, tillkomsten av Husbybadet samt anställning av en centrumledare. Flytten av Kista idrottsplats har bl a inneburit en ny ishall i stadsdelen.

Inventeringsarbet i Husby och Akalla

Stadsbyggnadskontoret, gatu- och fastighetskontoret och Kista stadsdelsförvaltning har gemensamt inventerat Husby och Akalla i syfte att finna möjliga platser för ny bostads- och arbetsplatsbebyggelse och idéer för en uppgradering av den yttre miljön inklusive gatumiljön.

Beslut och planer som berör området

Husby och Akalla utgör en naturlig del av norra Järva. Området har varit föremål för en rad beslut den senaste tiden. Bakgrunden är beslutet om Kista Science City, vilket kommunfullmäktige beslutade i september 2001. Därefter har gatu- och fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden beslutat om en ny strukturplan för den ännu oexploaterade delen av Kista arbetsområde. I stadsdelsnämnd Kista har beslut tagits om inriktning för Husby centrum och Akalla centrum. För närvarande pågår diskussioner och planarbete för Akalla arbetsområde. Därutöver har en lång rad planbeslut fattas inom området. I grannkommunerna har ett flertal beslut fattats exempelvis angående Sollentuna centrum /mässan och Barkarby handelsplats samt en ny översiktsplan för Järfälla. I Sundbyberg har beslut tagits om Stora Ursvik. Kommunerna träffas regelbundet för att gemensamt utveckla området kring Järva. Samarbetskommunerna har också tagit fram en gemensam plan rörande önskemål om utbyggnad av kollektivtrafiken. Arbetet pågår för att etablera direkttrafik med tåg till Arlanda/Uppsala från Helenlund. Det har också fattats beslut om breddning av Akallavägen. Svenska bostäder, och andra fastighetsägare, har också beslutat om inriktning för verksamhet och utbyggnad i området. För grönområdet pågår ett arbete om en långsiktig lösning, bland annat tillsammans med grannkommunerna.

Sammantaget pågår en omfattande utbyggnad och planering för området. Det kommer att beröra utvecklingen i Husby/Akalla såväl direkt som indirekt.

Husby

Två bostadskvarter ovanpå husen

Inventeringen pekar på möjligheterna att bygga på ca 40 hus i Husby med en våning. Det motsvarar ca åtta nya flerbostadshus i fem våningar vilka kan rymma 450-500 studentbostäder eller ca 200-250 vanliga lägenheter. Enligt en befintlig detaljplan från början av 1990-talet finns möjlighet att bygga på 39 hus. Denna möjlighet har utnyttjats i sju fall varför 32 hus återstår. Höga kostnader och pågående diskussioner om bostadsrättsomvandling har gjort att frågan om påbyggnader för närvarande ligger i vila. Inventeringen visar att ytterligare ca nio hus i områdets nordvästra del (kv Tromsö, Stavanger och Lofoten) skulle kunna förses med påbyggnadsmöjligheter.

Flerbostadshus i kv Tromsö

Ett flerbostadshus med ca 80 lägenheter föreslås i Husbys nordvästra hörn på gränsen till Akalla. Idag används platsen där Stavangergatan och Narviksgatan

möts som ytparkering. Platsen kan sägas utgöra en entré till Husby vilket gör att en ny byggnad skulle kunna annonsera stadsdelen på ett nytt tilltalande sätt. Under byggnaden föreslås ett garage.

Studentbostadshus i kv Lillehammer

Ett nytt studentbostadshus med ca 110 lägenheter samt en skolbyggnad planeras på en f d barnstugedomt och en bollplan i kv Lillehammer vid Trondheimsgatan. Planarbetet har nyligen påbörjats.

Bebyggelse längs Hanstavägen

Längs Hanstavägen mellan Norgegatans två anslutningar i väster och öster finns betydande möjligheter till ny bostads- och arbetsplatsbebyggelse. I den av fullmäktige 2001 beslutade strukturplanen för Kista Science City redovisas bostäder och arbetsplatser på ömse sidor om Hanstavägen. Stadsdelsgränsen mellan Husby och Kista går i Hanstavägens sträckning. På grund av avsevärda nivåskillnader mellan Hanstavägen och Husbys befintliga bostadsbebyggelse och strukturella förhållanden kommer nytillkommande bebyggelse längs Hanstavägen i första hand att upplevas som en del av den omfattande planerade utvidgningen av Kista. På Hanstavägens södra sida mellan Norgegatans anslutning till Hanstavägen och Tureberg rondellen kan uppskattningsvis 350 vanliga bostäder tillkomma och 40 000-50 000 kvm lokalyta.

Ny bebyggelsenklav

Mellan Finlandsvägen och Hanstavägen samt Tureberg rondellen i öster och kv Ekenäs i väster finns ett drygt 300 meter långt och ca 100 meter brett "grönimpediment". Området är utlagt som park i detaljplan men är genom omgivande gator avklippt från stadsdelarna i övrigt. Grönområdets relativa litenhet gör att det inte utnyttjas i nämnvärd utsträckning. Naturvärdena har inte studerats men bedöms som begränsade. Kista stadsdelsnämnd uttalade i mars 2002 att bostäder vore lämpligt i det aktuella området. Föreliggande studie föreslår att arbetsplatser och bostäder provas för området. I samband med en eventuell förnyelse bör Finlandsgatan förses med gångbanor. Skulle hela området nyttjas som bostäder kan det uppskattningsvis rymma ca 400-500 vanliga lägenheter.

Stadsvillor vid Husby gård

I Husby finns till skillnad mot Akalla och Kista enbart flerbostadshus. Önskemål har lokalt förts fram att komplettera Husby med småhus eller stadsvillor. Föreliggande projekt har studerat möjligheterna att placera sju stadsvillor med ca 90 reguljära lägenheter i skogspartiet söder om befintliga flerbostadshus. Stadsvillorna placerade som "hus i park", skulle i höjd underordna sig både befintliga flerbostadshus och vegetation. Parkeringen skulle ske i befintliga parkeringsgarage. Stadsvillorna skulle tillföra Husby likartade värden som radhusen i grannstadsdelarna och öka tryggheten på gångvägarna ned mot Järvafältet. På grund av stadsdelens struktur och Järvafältets naturvärden behöver detta projekt studeras ytterligare.

Typkvarter

Husby är ett typexempel på miljonprogrammets byggande. Stadsdelen kännetecknas av ett hierarkiskt gatusystem med trafikseparering, ett enhetligt formspråk och långt drivet industriellt byggande. I den styrande områdesplanen för området framfördes att "gestaltningstemat för Husby ställer emellertid stora krav på en meningsfull variation i den lilla skalan". Loftgångshus "fordrar emellertid en omsorgsfull behandling i detaljerna så att inte produktions- tekniska rationaliseringsmål resulterar i en alltför likartad bebyggelse..." Med

tillgång till facit kan konstateras att målsättningen att skapa ”variation i den lilla skalan” aldrig genomfördes. För att höja Husbys attraktion föreslås att områdesplanens ursprungliga intentioner om variation fullföljs. Det skulle innebära en översyn av loftgångarnas utformning och andra yttre detaljer samt utformningen av de dominerande garagedäcken i betong. Förvaltningarna har studerat förslag till översyn och upprustning i samarbete med den dominerande hyresvärden i Husby, Svenska Bostäder.

Miljöprogram

Gaturummets utformning är avgörande för upplevelsen av vardagsmiljön. I Husby finns ett separerat gång- och gatunät. En av systemets fördelar är trafik-säkerheten. Upptrampade gångstigar längs gatorna visar emellertid att fotgångarna även försöker ta sig fram längs gatorna. Bristen på gångbanor ger gatorna ett ödligt och torftigt utseende. En konsultfirma har anlåtats för att studera de praktiska förutsättningarna att förse gatorna med bl a gångbanor. Det gäller bl a Norgegatan som är Husbys enda tvärgående gata samt stadsdelens säckgator. I sammanhanget studeras möjligheter till gatuparkering. I Husby finns en hel del betongfronter i gångbroar, översta garageplanet, mot gator etc. Det bör studeras om dessa kan ersättas av räcken och/eller planteringar.

Parkeringsdäck

Parkeringsdäcken i Husby är i regel i tre våningar. I kvarteren söder om Norgegatan (i huvudsak) står omkring en tredjedel av parkeringsplatserna tomma. Möjligheterna att riva några av parkeringsdäcken och bygga radhus på platsen har övervägts men ej fullföljts. På vissa parkeringsdäck studeras emellertid möjligheterna att bygga lättare paviljonger med ungdomsbostäder eller studentbostäder, alternativt att man anlägger planteringar, lekytor, bollplaner mm på det övre däck.

Centrum

Husby centrum lever i skuggan av Kista centrum. Butikerna finns kring Husbys två tunnelbaneuppgångar. Edvard Grieggången förbinder bl a de två centrumdelarna. Gången kantas av lägre paviljonger med mindre ambitiös utformning. Paviljongerna rymmer offentlig verksamhet av typen öppen förskola, barnavårdscentral mm. För att knyta ihop centrumdelarna och få ett mer livaktigt stråk vore det lämpligt om paviljongerna revs eller byggdes om för butiker, caféer och liknande. Tankar om att bygga något högre hus i centrum har framförts från centrumhåll. En förtätning av stadsdelen och närområdet kan ge ett ökat underlag för Husby centrum. Husbys tunnelbanestation med angränsande butiker torde ligga bäst till för en del av planerade nytillkommande bostäderna och arbetsplatserna. Husbys framgångskoncept torde sammanfattningsvis ligga i möjligheterna att bibehålla Husbybornas köptrohet, erbjuda ett attraktivt centrum, en ökning av innevånarnas allmänna köpkraft och breddat underlag genom förtätning av Husby med omgivning.

Struktur och integration

Nya förbindelser som förstärker sambanden mellan Husby och Kista vore välkommet. I programmet för Kista Science City skisseras att den ”nya studentstaden kring Kista gård länkar över Hanstavägen och ansluter till Husbys bostäder och centrum”. I strukturplanen för Kista Science City visas att Norgegatans kontakt med Kista förstärks genom att gatan förlängs till Kista Alléväg. Planen visar också ett förstärkt gångstråk från Kista som kopplas till Husbys huvudgångstråk Edvard Grieggången och vidare genom Husbys södra del. I strukturplanen prövas därutöver möjligheterna att genom kv Lofoten i

närheten av Fridjof Nansengången, dra en ny gata mellan Husby och Kista. Denna förbindelse är inte närmare studerad.

Akalla

Bostäder med utsikt

Akalla domineras av ett tjugotal höga skivhus som formar en ryggås i stadslandskapet. Framtidsbilden visar en påbyggnad av skivhusen med två våningar. På de platta taken kan radhus, ungdomsbostäder, studentbostäder mm uppföras. Byggs skivhusen på blir den totala höjden 14-15 våningar. Antalet nytillkommande bostäder kan uppskattas till ca 500 studentbostäder alternativt ca 200 normalstora bostäder. Idén har inte studerats närmare men Svenska Bostäder som äger flertalet skivhus bedömer idén som lockande.

Akalla växer norrut

Den stora möjligheten att uppföra nya bostadshus i Akalla finns i områdets norra del mot Akalla industriområde. På ömse sidor om Finlandsgatan skulle ett betydande tillskott av bostadshus och arbetsplatslokaler kunna tillkomma. Norr om Finlandsgatan ligger tre långsträckta garage i två-tre våningar i kvarteren Kotka, Karis och Porkala (tomträten för de två förstnämnda garagen innehas av Svenska Bostäder medan HSB innehar tomträten för sistnämnda garaget). På platsen för garagen skulle i huvudsak nya bostadshus kunna uppföras med garageytor under byggnaderna. Möjligen kan parkering ordnas norr om Finlandsgatan. På garagen skulle uppskattningsvis 200 vanliga lägenheter kunna uppföras. För närvarande pågår en diskussion om att omvandla vissa av hyresfastigheterna till bostadsrätter varför föreliggande idé inte behandlats närmare.

Ny strategisk korsning

I korsningen Sveaborgsgatan – Finlandsgatan föreslås att ny bebyggelse tillkommer. I kvarteret Karis östra del föreslås i huvudsak arbetsplatser enligt gällande detaljplan. Området uppskattas kunna rymma ca 40 000 kvm kontor eller som ett räkneexempel 250 vanliga lägenheter och ca 10 000 kvm kontor. I området på andra sidan Sveaborgsgatans förlängning föreslås i korsningen en blandning av bostäder och arbetsplatser. Det tänkta bebyggelseområdet är ca 200 meter långt och 150 meter brett. Det finns ingen detaljplan för området men generalplanen för Akalla från 1970-talet anger arbetsplatser. Denna del skulle uppskattningsvis kunna rymma 600-700 lägenheter om hela området nyttjas för detta ändamål eller som ett räkneexempel ca 450 vanliga bostäder och 20 000 kvm kontor.

I det aktuella områdets västra del mot Akallalänken kan bebyggelsen utvecklas ytterligare alternativt en idrottsanläggning anläggas. Idéer om ett mycket storslaget Kista Science sportcentra har presenterats för platsen. I kv Porkala söder om Finlandsgatan föreslås som tidigare nämnts nya bostäder på den plats som idag nyttjas för parkering. Genom skisserad bebyggelse på ömse sidor om Finlandsgatan skulle en ny årsring fogas till Akalla och bostadsområde på ett naturligt sätt vävas samman med Akalla arbetsplatsområde. Funktionssepareringen skulle minska.

Musikhögskola

Sedan ett par år tillbaka bedrivs ett intressant samarbete mellan Kungliga Musikhögskolan (KMH) och Kista stadsdelsnämnd. I den av kommunfullmäktige behandlade framtidsbilden för Kista Science City finns en musikhögskolefilial inritad i Akalla centrum. Denna filial med bl a en upplevelse- teater-

och konsertsal för ca 600 personer kallad "Casa Nova", har inte säkerställts ekonomiskt i något sammanhang. I ett ärende våren 2002 beslöt Kista Stadsdelsnämnd att Stockholms stads utvecklingsdirektör som samordnare skulle verka för finansiering och byggande av Casa Nova i Akalla centrum. Något som skulle säkerställa KMH:s långsiktiga närvaro i stadsdelen. Skulle projektet kunna genomföras bedömer förvaltningarna det vara mycket positivt för Akallas utveckling.

Centrum

Förnyelse av Akalla centrum har diskuterats i olika sammanhang. Det långsträckta kommersiella stråket längs Sibeliushöjden har visat sig som ett mindre lyckosamt koncept. Gat- och fastighetsnämnden beslöt i maj 2002 förnya Akalla centrum för 19 mkr.

Förnyelseåtgärder är bl a transporter genom faren, byte av markbeläggning, platsbildning vid Sibeliushöjden, ny belysning, omgestaltning av det västra torget och översyn av parkeringssituationen. Svenska Bostäder som är fastighetsägare har utarbetat en vision 2005-2010 för en vitalisering av Akalla centrum. I visionen (daterad maj 2002), ingår bl a att butikslokaler vid Sibeliushöjden konverteras till bostäder och förses med ytterligare en våning. Vissa lokaler kvarstår. Genom en bostadsomvandling förväntas säkerheten längs Sibeliushöjden öka. Mitt emot bostäderna reserveras en tomt för den diskuterade musikhögskolan (se ovan). Vid det västra torget föreslås ICA-lokalen utöka sin yta. Vid Östra torget föreslås att biblioteket flyttas en bit. Därmed möjliggörs en omgruppering av sex kommersiella ytor som kan koncentreras till torget. En ny byggnad föreslås norr om tunnelbaneuppgången vid den östra tunnelbaneuppgången. Ett nytt skärmtak, ny belysning och skyltning skulle också bidra till en förnyelse av Akalla centrum.

Förvaltningarna bedömer framförda idéerna att utveckla Akalla centrum som klart intressanta. Hur ett tvärställt femvåningshus norr om den östra tunnelbanestationen förhåller sig till de höga skivhusen behöver studeras vidare.

Ett betydande problem, vilket bland annat framförts av företagarföreningen i Akalla, är tillgängligheten med bil. Akalla centrum bedöms vara svårt att nå med rådande trafikplanering för området. Önskemål har framförts om möjligheter att öppna gatunätet för att göra området mer tillgängligt. Detta bör studeras närmare.

Övrigt

Sopsug

Mitt i by, där Husby och Akalla möts är en stor sopsug belägen. Läget förtjänar en bättre användning eller utformning. Kontoren har gjort en översiktlig bedömning av möjligheterna att flytta anläggningen. Studierna visar att det är tekniskt möjligt att flytta anläggningen högst 100 meter. Kostnaderna uppskattas till 30-45 mkr.

Kommunikationer

Två stombusslinjer kommer att trafikera Akalla och Husby med trafikstart 2002 och 2003. Den ena stombusslinjen ska gå från Barkarby via Akalla, Kista och Helenelund till Danderyds sjukhus. Den andra stombusslinjen kommer att gå från Vällingby via Tensta, Rinkeby, Kista (Hanstavägen) till Sollentuna centrum. I en av Stockholm stad, Sollentuna kommun och Järfälla kommun

gemensam kollektivtrafikvision för Kista Science City (mars 2002) förespråkas en snabbspårlinje med förläggningar i två riktningar. Det gäller sträckan Alvik-Ulvsunda – Rinkeby – Kista – Helenelund/Sollentuna centrum med förlängningar till dels Danderyds sjukhus dels Barkarby. Enligt den gemensamma visionen skulle förgreningen till Barkarby dras via Finlandsgatan, Akalla västra tunnelbanestation, Mariehammsgatan och en bit av Akallalänken.

Stor bebyggelsepotential i Husby och Akalla

Sammantaget visar inventeringen på möjligheter att tillskapa ca 500-600 studentbostäder (samtliga påbyggnadsmöjligheter har räknats som studentbostäder) och 700-800 vanliga bostäder i Husby. I Akalla kan det sammantagna bostadstillskottet räknas till ca 500 studentbostäder (samtliga påbyggnadsmöjligheter i form av studentbostäder) och 700-800 vanliga bostäder. I båda stadsdelarna kan härutöver betydande arbetsplatsytor tillkomma.

Kontorens förslag

Kontoren föreslår att respektive nämnder godkänner lägesrapporten. Med lägesrapporten som grund avser förvaltningarna att utarbeta ett slutgiltigt förslag med tillhörande illustrerad idékatalog enligt den modell som nyttjades för Tensta och Rinkeby.