



Handläggare: Lars Svensson
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 287 36
lars.svensson@gfk.stockholm.se

2002-06-13

Dnr 02-411-734:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Begäran om markreservation till Kista Sport Vision Park avseende del av fastigheten Akalla 4:1 i Akalla.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

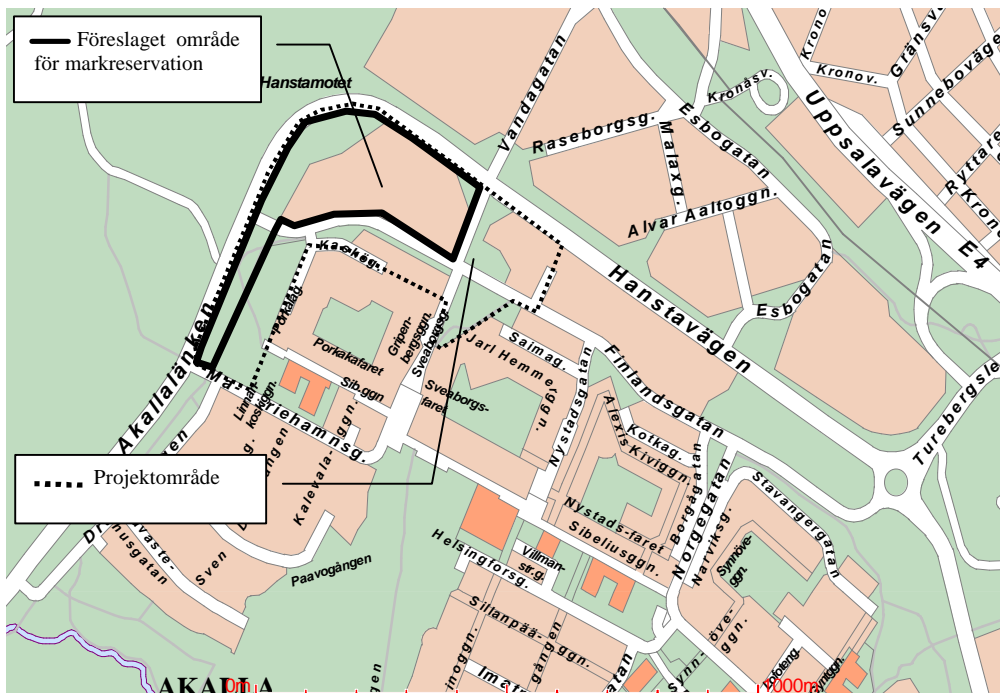
Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Bakgrund

Föreningen Kista Sport Vision Park har i skrivelse daterad 2002-02-20 **bilaga A**, inkommit med ansökan om markreservation alternativt preliminär markanvisning för del av fastigheten Akalla 4:1 i Stockholm för planering och genomförande av ett nytt idrottscentrum i Akalla - Kista Sport Vision Park – som bl a innehåller ett friidrotts- och fotbollsstadium för ca 25 000 åskådare, tennishall, ishockeyarena, idrottsgymnasium, studentbostäder, saluhall, musikhögskola och kontor.

Projektområdet är beläget mellan Hanstavägen och Finlandsgatan och omfattar förutom delen av fastigheten Akalla 4: 1 mellan Akallavägen och Sveaborgsgatan även de obebyggda fastigheterna Karis 1, 2, 7 och 8, som enligt gällande detaljplan Pl 8497A är avsedda för kontor. Projektet berör även delar av kvarteren Kotka och Mariehamn.



Översiktskarta över projektområdet samt det område som ansökan om tidig markreservasjon avser.

Kista Sport Vision Park har i sin ansökan redovisat en idéskiss med beskrivning av de i projektet ingående anläggningarna, som kostnadsbedömts till cirka 4,3 Miljarder kronor. Föreningen har i dagsläget ingen finansiär eller huvudman till projektet.

Kista Sport Vision Park har under våren redovisat sitt projekt för finans- och idrottsborgarråden, vilka i skrivelse, **bilaga B**, uttryckt sitt intresse för projektet men även uttalat att staden ej kan bidra med några ekonomiska medel utan förutsätter att finansieringen av projektet sker i privat regi.

Kontorets synpunkter

Kista Sport Vision Park saknar idag såväl huvudmän som finansiering för projektets enskilda delar. Enligt stadens markanvisningspolicy ställs kravet att "Vid valet av byggherre både vid anbud och direktanvisning ska hänsyn tas till dennes ekonomiska stabilitet...".

För att underlätta de diskussioner som pågår med idrottsorganisationer och näringsliv för att finna huvudmän och finansiering av projektet önskar föreningen Kista Vision Park en tidig markreservasjon.

Kontoret anser att projekttiden är spännande och att ett sportcentrum av denna storleksordning kan ge Akalla ett betydande tillskott av aktiviteter och därmed stärka Akallas roll i det nya Kista Science City. Med tanke på den mycket stora projektkostnaden, är det nödvändigt att de ekonomiska förutsättningarna för att genomföra projektet i ett tidigt skede tydligt klarläggs innan en markreservasjon kan ges. Kontoret har stor förståelse för att Kista Sport Vision Park behöver tid för att utreda de ekonomiska förutsättningarna för projektet och kommer därför inte att anvisa området för annat ändamål före 2003-07-01. **SLUT**