



Handläggare: Ralf Österberg
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 08 508 269 34
ralf.osterberg@gfk.stockholm.se

2002-07-22

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Aun 10 i Bromsten.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna bilagt köpekontrakt samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen av Aun 10 till Adriana Serrato och Luis Grueso.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Anledningen till behovet av omedelbar justering är att familjen Serrato/Grueso avtalat om tillträde till sin försålda bostadsrättslägenhet 2002-10-01. De måste hinna flytta in i sitt nya hus innan dess.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

Fastigheterna Aun 10 och 11, belägna på Carl Barks Väg 20 och 20A i Bromsten, är bebyggda med vardera ett parhus om ca 115 kvm boyta, uppförda 1983. Byggnaderna har tillsammans nyttjats som fritidshem, men är numera tomställda.

Fastigheten Aun 10 har genom mäklarmedverkan utbudits till försäljning. Efter budgivning har köpare erhållits till ett pris på 1.675.000 kronor.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagt köpekontrakt samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen till Adriana Serrato och Luis Grueso.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastigheterna Aun 10 och 11, belägna på Carl Barks Väg 20 och 20A i Bromsten, är bebyggda med vardera ett parhus om ca 115 kvm boyta, uppförda 1983. Byggnaderna har tillsammans nyttjats som fritidshem, men är numera tomställda.

Gällande detaljplan för området, Pl 7874 anger bostadsändamål. Nyttjandet som fritidshem har sedan uppförandet skett med stöd av tillfälliga bygglov. Verksamheten har uppfattats som störande av några grannar, och gällande bygglov är överklagat. Stadsdelsförvaltningen har därför under våren 2002 skaffat andra lokaler för fritidshemmet.

Fastigheterna kan på grund av bygglovsfrågan och gällande detaljplan inte nyttjas för annan verksamhet än boende, och kontorets uppfattning är därför att de bör försäljas. Kontoret har sökt bygglov för bostadsanvändning.

Tomtarean för Aun 10 är 383 kvm. Fastigheten har pga fritidshemsanvändningen inte åsatts något taxeringsvärde. Bokförda värdet är 699.988 kronor.

Försäljning

Kontoret har i enlighet med gällande ramavtal för mäklartjänster anlitat C B Richard Ellis AB för hjälp med försäljningsarbetet. Mäklaren Jan Rosengren har utannonserat objekten på internet och i dagspressen. Ca 1600 personer besökte hemsidan. Ett 20-tal personer bevistade visningarna, men endast några få anmälde intresse för köp. Genom budgivning mellan dessa har dock köpare erhållits.

Köpekontrakt

Köparen har undertecknat bilagt köpekontrakt och erlagt handpenning. Priset 1.675.000 kronor är godtagbart med hänsyn till den värdering som kommer att föreläggas kontorets expertråd vid dess sammanträde 2002-08-12.

Konsekvenser

-ekonomiska

Staden erhåller ett marknadsmässigt acceptabelt pris för fastigheten och slipper tomställningskostnader, vilket får bedömas som fördelaktigt.

-miljö

Inga speciella miljökonsekvenser föreligger.

-måluppfyllelse

Kontoret bedömer att den föreslagna försäljningen överensstämmer med tidigare beslut om vilka fastigheter som ska säljas. Staden har ingen användning av fastigheten för egen del.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagt köpekontrakt samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen till Adriana Serrato och Luis Grueso.

SLUT