



GATU- OCH  
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
GFN 2002-09-10

Handläggare: Anna Haag  
Region Innerstad  
Projekt Hammarby Sjöstad  
Tel: 508 262 93  
[anna.haag@hammarbysjostad.stockholm.se](mailto:anna.haag@hammarbysjostad.stockholm.se)

2002-08-20

Dnr: 99-511-2864

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Revidering av markanvisning inom detaljplaneområdet Forsen i Hammarby Sjöstad.**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden reviderar markanvisningen till Svenska Bostäder inom detaljplanen Forsen, Hammarby Sjöstad, från studentbostäder till hälften studentbostäder och hälften hyresrätter.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Göran Träff

#### **SAMMANFATTNING**

Under år 2000 erhöll Svenska Bostäder en markanvisning inom kv. Forsen, Hammarby Sjöstad, i enighet med gatu- och fastighetsnämndens beslut 2000-03-28. Enligt beslutet är studentbostäder ett villkor för markanvisningen.

Svenska Bostäder har i en skrivelse (se bilaga 1) till gatu- och fastighetsnämnden framfört att med anledning av utformningen av de statliga bidragen till studentbostäder finns det inte ekonomiska förutsättningar för Svenska Bostäder att endast uppföra studentbostäder inom kv. Forsen. I skrivelsen hemställer Svenska Bostäder om att gatu- och fastighetsnämnden skall godkänna en reviderad inriktning. Den reviderade inriktningen innebär att hälften av de till bolaget anvisade lägenheterna hyrs ut till studenter och hälften såsom ordinarie hyresbostäder.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att revidera inriktningen för markanvisningen till Svenska Bostäder inom kvarteret Forsen, Hammarby Sjöstad.

Bilaga 1: Skrivelse från Svenska Bostäder, daterad 2002-06-24.

## UTLÅTANDE

### **Bakgrund**

Under år 2000 erhöll Svenska Bostäder markanvisning inom detaljplanen Forsen (tidigare kallad Sickla Park) i enlighet med gatu- och fastighetsnämndens beslut 2000-03-28. Markanvisningen avsåg studentbostäder och ordinarie bostäder i Hammarby Sjöstad, där Svenska Bostäder anvisades mark för studentbostäder och NCC mark för bostäder. Enligt beslutet är studentbostäder ett villkor för Svenska Bostäders markanvisning. Svenska Bostäder planerar att uppföra ca 130 st lägenheter.

I en skrivelse från Svenska Bostäder, daterad 2002-06-24 (se bilaga 1), till gatu- och fastighetsnämnden framför Svenska Bostäder att med anledning av utformningen av de statliga bidragen till studentbostäder finns det inte ekonomiska förutsättningar för Svenska Bostäder att uppföra endast studentbostäder inom kv. Forsen. I avvaktan på en eventuell ändring av bidragsreglerna har Svenska Bostäder reviderat inriktningen för projektet till att hälften av de till bolaget anvisade lägenheterna hyrs ut till studenter och hälften såsom ordinarie hyresbostäder. Om bidragssystemets regler ändras och ger bättre ekonomiska förutsättningar för byggande av studentbostäder innan första inflyttning inom kv. Forsen, kan samtliga lägenheter hyras ut till studenter.

I skrivelsen hemställer Svenska Bostäder om att gatu- och fastighetsnämnden skall godkänna denna reviderade inriktning för projektet.

### **Förslag till reviderad markanvisning**

Inriktningen på markanvisningen revideras till att gälla hälften studentbostäder och hälften hyresrätter.

### **Genomförande och tidplan**

Detaljplanen för kv. Forsen har sommaren 2002 ställts ut och planeras att antas av Stadsbyggnadsnämnden hösten 2002. Genomförandet av exploateringen har delvis påbörjats under år 2002 i form av marksanering. Husproduktionen beräknas komma igång under år 2003. En första inflyttning planeras kunna ske år 2004/2005.

### **Kontorets synpunkter och förslag**

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att revidera inriktningen för markanvisningen till Svenska Bostäder inom kvarteret Forsen, Hammarby Sjöstad.

**SLUT**