

Handläggare: Alvin Törnblom
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 264 19
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se
Dnr: 02-512-2168

2002-08-21

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Remiss av förslag till översiktsplan 2002 för Nacka kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som svar på remissen

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Nacka kommun har till Stockholms stad översänt remiss av förslag till översiktsplan 2002. Utställning pågår till den 12 september 2002. Förslaget har av Kommunstyrelsen remitterats för yttrande till gatu- och fastighetsnämnden.

Förslaget

Förslaget (utdrag bilaga 1) anger framtida markanvändning och möjliga förändringar. Bostadsbyggandet kommer framöver till stor del att ske genom omvandling av gamla industriområden, genom permanentning av gamla fritidsområden samt genom punktförtätningar av befintliga områden. Kollektivtrafiken baseras på fortsatt busstrafik till innerstaden och konvertering av Saltsjöbanan till snabbspårväg. Slussen behålls som terminalpunkt för spårvägen och bussarna. Tunnelbana kan bli aktuell på lång sikt. Österleden sammanbinder Norra och Södra Länken.

Kontorets synpunkter

I detta utlåtande behandlas förslagets inverkan på stadens markinnehav, som huvudsakligen består av det sk Nackareservatet samt ett mindre område i södra Hedvigslund i Älta (karta bilaga 2).

Nackareservatet. Området består av fastigheterna Erstavik 6:1 m fl och den totala arealen är ca 750 ha, varav 660 ha land och 90 ha vatten. Förslaget redovisar huvuddelen av stadens mark som naturmark, medan två mindre markområden innehållande bl a friluftsgårdar får användas till gårds- park- och fritidsanläggning (GA-område). Nackareservatet är av riksintresse för rekreation och friluftsliv och föreslås skyddas genom införande av naturreservat.

Kontoret är positiv till inrättande av naturreservat och har ingen erinran mot förslaget.

Formellt inrättande av ett naturreservat kan göras av berörd kommun där området ligger - i detta fall således Nacka kommun - eller av länsstyrelsen. Framhållas bör att arbetet med inrättande av naturreservat redan påbörjats i samarbete med Nacka kommun i enlighet med gatu- och fastighetsnämndens beslut den 16 april 2002. Nämnden uppdrog då bl a åt kontoret att hos Nacka kommun anhålla om bildande av naturreservat för stadens mark inom Nacka friluftsområde.

Södra Hedvigslund i Älta. Området är obebyggt, innehåller huvudsakligen skog och utgör del av Erstavik 6:1 och omfattar ca 40 ha. Området föreslås användas för enbostadshus - till skillnad från samrådsförslaget som angav flerbostadshus – samt för verksamheter med hög täthet. Inom området bör plats för gymnasium reserveras. Fördjupad översiktsplan eller utvecklingsplan behöver upprättas.

Kontoret anser att mot bakgrund av bostadsbristen inom Stor-Stockholmsområdet hade det varit önskvärt med fortsatta möjligheter att även använda lämpliga delar av området för flerbostadshus, men är i övrigt positiv till att bostadsbebyggelse medges i form av enbostadshus.

Nämnas kan att staden förhandlar med SMÅÅ AB om markanvisning för bostadsbebyggelse samt försäljning av ca 20 ha till bolaget. Markanvisningen och försäljningen ingår som del i en överenskommelse om försäljning av stadens aktier i bolaget. Gatu- och fastighetsnämnden bordlade vid sammanträde den 20 augusti 2002 ärendet om aktieförsäljning mm.

SLUT