



GATU- OCH  
FASTIGHETSKONTORET  
IDROTTSFÖRVALTNINGEN

GEMENSAMT  
TJÄNSTEUTLÅTANDE  
GFN 2002-10-01  
IDN 2002-10-23

Handläggare: Anna Haag  
GFK, Region Innerstad  
Projekt Hammarby Sjöstad  
Tel: 508 262 93  
e-mail: [anna.haag@hammarbysjostad.stockholm.se](mailto:anna.haag@hammarbysjostad.stockholm.se)

2002-09-16

Handläggare: Åke Roxberger  
Idrottsförvaltningen  
Tel. 508 267 45  
e-mail: [ake.roxberger@idrott.stockholm.se](mailto:ake.roxberger@idrott.stockholm.se)

Dnr GFK: 99-511-2767  
Dnr IDF: 512/2002

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden  
Idrottsnämnden

**Lokalisering av idrottshall inom Hammarby Sjöstad,  
inriktningsbeslut.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen och Idrottsnämnden godkänner förslag till lokalisering av idrottshall inom Hammarby Sjöstad.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja utrednings- och planeringsarbetet.
3. Idrottsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att den utökade budgetramen för investering/byggnation, drift och kapitalkostnader beaktas i treårsprogram 2003-2005.

Olle Zetterberg

Kjell Karlsson

**SAMMANFATTNING**

En ny stadsdel av Hammarby Sjöstads storlek, 20 000 invånare och 10 000 arbetande, behöver en anläggning för idrott och motion. Hammarby Sjöstad kommer att bli ett stort upptagningsområde för en idrottshall. För att tillgodose de boendes krav bör en idrottshall placeras inom stadsdelen och i närhet till dess skolor.

De kostnader som belastar staden för idrottshallens uppförande föreslås finansieras via investerings medel från Idrottsnämnden. Lokaliseringen av en idrottshall inom kvarteret Vågskvalpet innebär även en intäktsförlust då mark som är möjlig att exploatera för

kontorsbebyggelse tas i anspråk. Den framtida intäktsförlusten för staden är i storleksordningen 40-50 mnkr. Detta innebär att underskottet i exploateringskalkylen för projekt Hammarby Sjöstad ökar.

Kontoren föreslår att gatu- och fastighetsnämnden och idrottsnämnden ger kontoren i uppdrag att påbörja utrednings- och planeringsarbetet för en placering av en idrottshall inom kvarteret Vågskvalpet, Hammarby Sjöstad.

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden hos kommunfullmäktige för projektets genomförande, begär en utökad budgetram med 40 mnkr för uppförande av den fullstora idrottshallen och 2 mnkr/ år för driften av densamma.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Hammarby Sjöstad kommer fullt utbyggt att inrymma ca 20 000 boende och 10 000 arbetande. Det är av stor vikt att Hammarby Sjöstad med omnejd skall kunna erbjuda idrottsanläggningar och rekreativsmöjligheter för de människor som väljer att bosätta sig i området. För att tillgodose Sjöstadsborna och de närboendes krav på möjligheter för idrott och motion behövs en idrottshall i området.

I Idrottsförvaltningens program för idrotts- och rekreativsmöjligheter i Hammarby Sjöstad med omnejd (beslut i IDN 01-04-25) är det medtaget en 7-manna fotbollsplan i anslutning till skolan på Sickla Udde, en skolidrottshall byggd av SISAB med utökade programtyper för föreningslivet, en idrottsplats vid Hammarbybacken och en fullstor idrottshall intill Enskedehallen för att erbjuda Hammarby Sjöstadsborna m fl ett rimligt utbud av idrottsanläggningar.

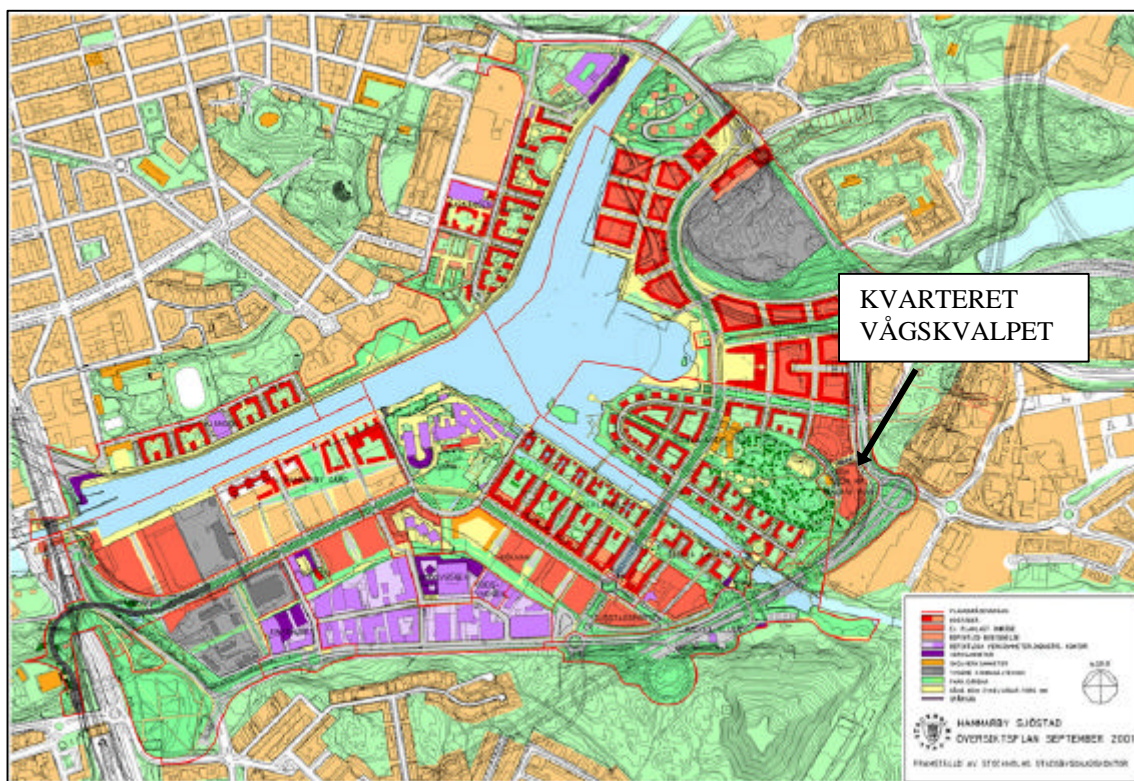
Fotbollsplanen är idag klar (har tillfälligt upplåtits till den provisoriska skolan) och i detaljplanen för Sickla Udde medges en byggrätt för en skolbyggnad med idrottshall, 18\*28 m. I samband med att skolan har beslutats drivas som en friskola har revideringar gjorts av det program som legat till grund för detaljplanens utformning, bla. kommer skolidrottshallen inte att uppföras.

I och med att skolidrottshallen på Sickla Udde inte uppförs försvann en resurs för barn- och ungdomsidrotten i Hammarby Sjöstad. Frågan väcktes då om möjligheten att istället inrymma en fullstor idrottshall, 24\*44 meter, inom området med idrottsförvaltningen som huvudman.

Det första alternativet som prövades var att lokalisera hallen inom skoltomten på Sickla Udde. Stadsbyggnadskontoret prövade denna möjlighet och konstaterade att det inte är möjligt av utrymmesskäl. Man ville även bevara möjligheten att i en senare etapp bygga ut skolan när elevantalet ökar. Blicken lyftes och ett annat alternativ för lokalisering av en fullstor idrottshall i närområdet har nu utretts.

Läget som har utretts är kvarteret Vågskvalpet vid Sickla Park, Hammarby Sjöstad (se bild nedan). En fullstor idrottshall är en resurs för barn- och ungdomsidrotten såväl för vuxenidrotten. Den fungerar väl för tävlingsverksamhet och upptagningsområdet för en hall är inte bara närområdet utan flera stadsdelar.

Avsikten är att en ny hall i området skall finansieras av medel från idrottsnämnden anvisade av kommunfullmäktige.



Översiktskarta, Hammarby Sjöstad

## Lokalisering

### *Kv. Vågskvalpet*

Detta kvarter ingick tidigare i detaljplanen Forsen och Sjön mm. Detta kvarter innehöll då 10 000 kvm kontor och ca 90 st bostadslägenheter. Kontorsbebyggelsen är en förutsättning för uppförandet av bostäderna då den fungerar som en bullerskärm för bostäderna mot Södra Länken. Efter planen varit på samråd lyftes kvarteret Vågskvalpet ut p.g.a. att kontorsbebyggelsen inte kunde markanvisas och därför inte genomföras.

För att uppföra en idrottshall måste delar av kvarteret planläggas för idrottsändamål. Kvarteret har varit ute på samråd med detaljplanen Forsen och Sjön mm och man kan gå direkt på utställning för att arbeta för ett snabb genomförande.

En lokalisering av en idrottshall inom kvarteret Vågskvalpet skulle möjliggöra ett uppförande av ca 70 bostadslägenheter inom kvarteret då hallen skulle kunna fungera som en bullerskärm. Uppförande av dessa bostäder skulle i annat fall att dröja tills marknaden för kontor kommit igen och "kontorsskärmen" kan genomföras.

Sickla Udde skolan som drivs som en friskola och inte har någon egen gymnastiksal skulle med en hall i Vågskvalpet ha tillgång till en idrottshall på gångavstånd.

Idrottshallen skulle ligga ca 500 m från Tvärbanan och busstrafik, hållplats Lugnet. Personbilstrafik skulle ta sig dit via Hammarby Fabriksväg/Båtbyggargatan. Ett mindre antal markparkeringsplatser skulle kunna anordnas inom tomten, däremot är utbudet på parkeringsplatser inom närområdet begränsat.

*Schematisk illustration av idrottshall inom kv. Vågskvalpet*

#### *Ekonomisk bedömning*

De ekonomiska konsekvenserna för staden har utretts. De kostnader som belastar staden för idrottshallens uppförande föreslås finansieras via investerings medel från Idrottsnämnden. Lokaliseringen av en idrottshall inom kvarteret Vågskvalpet innebär även en intäktsförlust då mark som är möjlig att exploatera för kontorsbebyggelse tas i anspråk. Den framtida intäktsförlusten för staden och för projekt Hammarby Sjöstad är i storleksordningen 50 mnkr. Detta innebär att underskottet i exploateringskalkylen för projekt Hammarby Sjöstad ökar.

#### **Förslag**

En ny stadsdel av Hammarby Sjöstads storlek behöver en anläggning för idrott och motion. Att det dessutom kan tillskapas 70 bostadslägenheter inom överskådlig tid om en hall uppförs i kvarteret Vågskvalpet är positivt för stadsdelen och ur ett bostadsförsörjningsperspektiv.

Kontoren föreslår att en idrottshall inom Hammarby Sjöstad lokaliseras till kvarteret Vågskvalpet.

#### **Genomförande och tidplan**

Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan. En detaljplan för kvarteret Vågskvalpet skulle kunna vara klar hösten 2003. Detta innebär att idrottshallen skulle kunna vara inflyttningsklar under 2005.

Gatu- och fastighetskontoret har för avsikt att under hösten 2002 markanvisa bostäderna inom kvarteret Vågskvalpet så att dessa kan genomföras i samband med idrottshallen.

### **Samråd och information till andra förvaltningar**

Kontoren har diskuterat utbyggnadsförslaget med stadsbyggnadskontoret.

### **Kontorens synpunkter och förslag**

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoren att gatu- och fastighetsnämnden och idrottsnämnden godkänner lokaliseringen av en idrottshall inom kvarteret Vågskvalpet och att Idrottsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utrednings- och planeringsarbetet.

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden hos kommunfullmäktige för projektets genomförande, begär en utökad budgetram med 40 mnkr för uppförande av den fullstora idrottshallen och 2 mnkr/ år för driften av densamma. Behovet av idrottshallen bedöms enligt idrottsförvaltningen som mycket stort och det är angeläget att erforderliga medel kan anvisas idrottsnämnden.

**SLUT**