



Handläggare: Ninnie Askegård
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 263 86
ninnie.askegard@gfk.stockholm.se

2002-09-04

Dnr 02-785-2856

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av tomträttsfastigheten Älvestorp 1:9 i Hällefors kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bifogade köpeavtal angående friköp av fastigheten Älvestorp 1:9 i Hällefors kommun, Grythyttan samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.

Olle Zetterberg

Gunnar Jensen
Tjf

SAMMANFATTNING

Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB har ansökt om att få friköpa fastigheten Älvestorp 1:9 i Hällefors kommun. Fastigheten är upplåten till SISAB med tomträtt.

Förslag till köpeavtal har upprättats och undertecknats av SISAB för en köpeskillning om 500.000 kronor. Köpeskillningen är godkänd av expertrådet för fastighetsfrågor vid sammanträde den 12 augusti 2002.

UTLÅTANDE**Bakgrund**

Fastigheten Älvestorp 1:9, belägen strax utanför Grythyttan i Hällefors kommun, är sedan 1993-10-01 upplåten med tomträtt. SISAB har bedrivit en internatskola på fastigheten. Verksamheten har upphört och SISAB vill friköpa marken, för att sedan sälja fastigheten som man inte länge har något behov av.

Enligt tomträttsavtalet skall fastigheten användas för skoländamål och annan kommunal verksamhet med en utnyttjningsbar bruttoreal om 3.620 kvm BTA. Fastighetens areal är 6,1500 ha. På fastigheten finns åtta byggnader, uppförda mellan 1700-talet och 1992. Bebyggelsen inrymmer bla förlägningslokaler med storkök. Skollokaler med gymnastiksal och simhall mm. Den totala uthyrbara arean uppgår till 3.170 kvm varav 1.877 kvm avser bostäder/förläggning, 1.065 kvm skollokaler/kontor/allmänna utrymmen och 228 kvm verkstadslokaler. Den årliga avgälden är 40.400 kronor t o m 2003-10-01.

Kontoret har upprättat ett förslag till köpeavtal som har undertecknats av SISAB (se bilaga). Köpeskillingen har godkänts av expertrådet för fastighetsfrågor vid sammanträde den 12 augusti 2002.

Köpeavtalen villkoras av att gatu- fastighetsnämnden godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att uppgörelsen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- fastighetsnämnden godkänner förslaget till köpeavtal samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpen.

SLUT