

Handläggare:
Andreas Jaeger, 08-508 29 269

Till
Äldre- och ytterstadsroteln

Motion (2012:54) om boende för äldre i Högdalen

Svar på remiss från Äldre- och ytterstadsroteln (Dnr 001487/2012).

Sammanfattning

Nuvarande Högdalens vård- och omsorgsboende är ett f d långvårdssjukhus, där boendet inte uppfyller framtidens krav på boende för äldre. Koncernledningen anser att det bör prövas om det istället för att göra kostsamma ombyggnationer, i en icke ändamålsenlig fastighet, ska byggas nya vård- och omsorgsbostäder i Högdalen.

För stadens bostadsbolag är det viktigt att skapa förutsättningar för de äldre, som vill bo kvar i området och bolagen är självklart behjälpliga i de fall det t ex är möjligt att byta till lägenhet i bottenplan för att lättare kunna ta sig in och ut eller byta till fastighet med hiss.

Det kan konstateras att det kommer byggas många nya bostäder i Högdalen de kommande åren, i nyproduktion ställs höga krav på tillgänglighet, vilket möjliggör för äldre att bo kvar hemma längre om de så önskar.

Ärendet

Äldre- och ytterstadsroteln har remitterat ”*Motion (2012:54) om boende för äldre i Högdalen*” till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmshem, Svenska Bostäder, Micasa och Familjebostäder. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna. Eftersom Svenska Bostäder i framtiden inte kommer att ha några bostäder i Högdalen eller dess närområde lämnar bolaget remissen obesvarad. Stockholmshem äger inga fastigheter i Högdalen och avstår därför att kommentera remissen.

Roger Mogert (S) framhåller i den inkommande motionen att det i samband med att området kring Högdalens centrum förnyas är klokt att se över och åtgärda de äldres behov av boenden i stadsdelen. Motionären föreslår därför att kommunfullmäktige skall uppdra åt berörda nämnder att skyndsamt fastställa behovet av och underlaget för ett nytt boende för äldre i Högdalen och att om så är möjligt sträva efter att tillskapa ett boende för äldre i nära anslutning till Högdalens centrum.

Underremiss

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäder är en stor aktör i Högdalen och delaktig i den positiva utveckling, som nu sker i stadsdelen. Bolaget instämmer i att det är viktigt att skapa förutsättningar för äldre i stadens alla delar. Ansvaret för att servicehus och trygghetsboenden följer efterfrågan ligger dock inte på Familjebostäder. Bolaget är givetvis en aktiv part, men huvuduppdraget åligger Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Familjebostäder vill samtidigt understryka vikten av att skapa förutsättningar för dem äldre som vill bo kvar i bolagets fastighetsbestånd. Är det möjligt att byta till lägenhet i bottenplan för att lättare kunna ta sig in och ut eller byta till fastighet med hiss är bolaget behjälpligt i denna process.

Avslutningsvis vill bolaget trycka på en viktig insats för att äldre ska kunna bo kvar samt känna sig trygga i sitt boende. En majoritet av dem som förolyckas i bräder är över 60 år gamla. Många äldre rör sig sämre, är påverkade av mediciner eller hör dåligt. Med det som utgångspunkt har Familjebostäder, tillsammans med övriga kommunala bostadsbolag, fått i uppdrag att arbeta med brandprevention för att bränderna hos äldre ska undvikas. Givetvis berörs även övriga boende av denna satsning. Satsningen på brandprevention innefattar bland annat brandvarnare, spisvakter och sprinklers (*bilaga 1*).

Micasas remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa Fastigheters ägardirektiv fastslår bl a att bolaget har i uppdrag att tillhandahålla välskötta och trygga bostäder för stadens äldre.

Bolaget deltar därför aktivt i boendeplaneringen i nära samverkan med äldreförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna för att ha en beredskap för att bygga, bygga om och förvalta fastigheter för bl.a. äldres behov. Bolaget ansvarar för ett antal olika typer av boende för äldre. Inom bolagets bestånd finns såväl vård- och omsorgsboende som trygghets- och seniorboende, som vänder sig till olika behov hos de äldre.

Nuvarande Högdalen vård- och omsorgsboende är ett f d långvårdssjukhus. Boendet uppfyller inte framtidens krav på boende för äldre. Även om fastigheten byggs om blir boendet inte lika attraktivt som jämfört med en nyproduktion. Vid en nyproduktion skapas också möjligheten att samlokalisera vård- och omsorgsboende med ett senior- eller trygghetsboende, vilket visat sig vara attraktivt för många äldre.

Micasa Fastigheters inställning är sammanfattningsvis att bolaget såväl inom staden som med externa intressenter för en diskussion och har ett nära samarbete i syfte att åstadkomma attraktiva boenden för äldre med olika behov och önskemål på sitt boende. Detta omfattar även frågan om ett nytt äldreboende i Högdalen (*bilaga 2*).

Koncernledningens synpunkter

Som framgår av Micasas remissvar är nuvarande Högdalens vård- och omsorgsboende ett f d långvårdssjukhus, där boendet inte uppfyller framtidens krav på boende för äldre. Koncernledningen anser att det bör prövas om det istället för att göra kostsamma

ombyggnationer, i en icke ändamålsenlig fastighet, ska byggas nya vård- och omsorgsbostäder i Högdalen. Det förutsätter dock att stadsdelen beställer nya bostäder för äldre.

För stadens bostadsbolag är det viktigt att skapa förutsättningar för de äldre, som vill bo kvar i området och bolagen är självklart behjälpliga i de fall det t ex är möjligt att byta till lägenhet i bottenplan för att lättare kunna ta sig in och ut eller byta till fastighet med hiss.

Det kan konstateras att det kommer att byggas många nya bostäder i Högdalen de kommande åren, inte minst på marken där Högdalens gamla skola står idag (såldes år 2010 av staden till KF Fastigheter och Veiddekke). I nyproduktion ställs höga krav på tillgänglighet, vilket möjliggör för äldre att bo kvar hemma längre.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Remissvar Familjebostäder
2. Remissvar Micasa



Svar på motion av Roger Mogert (S) om boende för äldre i Högdalen. Motion 2012:54

Bakgrund

Roger Mogert (S) skriver i en motion till Stockholms kommunfullmäktige om bristen på boendeformer för äldre i stadsdelen Högdalen.

Som svar på motionen anför Familjebostäder följande;

Familjebostäder är en stor aktör i Högdalen och delaktig i den positiva utveckling som nu sker i stadsdelen. Bolaget instämmer i att det är viktigt att skapa förutsättningar för äldre i stadens alla delar, Högdalen inte undantaget. Ansvaret för att servicehus och trygghetsboenden följer efterfrågan ligger dock inte på Familjebostäder. Bolaget är givetvis en aktiv part men huvuduppdraget åligger Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Familjebostäder vill samtidigt understryka vikten av att skapa förutsättningar för dem äldre som vill bo kvar i bolagets fastighetsbestånd. Är det möjligt att byta till lägenhet i bottenplan för att lättare kunna ta sig in och ut eller byta till fastighet med hiss är bolaget behjälpligt i denna process.

Avslutningsvis vill bolaget trycka på en viktig insats för att äldre ska kunna bo kvar samt känna sig trygga i sitt boende. En majoritet av dem som förolyckas i bräder är över 60 år gamla. Många äldre rör sig sämre, är påverkade av mediciner eller hör dåligt. Med det som utgångspunkt har Familjebostäder, tillsammans med övriga kommunala bostadsbolag, fått i uppdrag att arbeta med brandprevention för att bränderna hos äldre ska undvikas. Givetvis berörs även övriga boende av denna satsning. Satsningen på brandprevention innefattar bland annat brandvarnare, spisvakter och sprinklers.

Magdalena Bosson
Verkställande direktör



Svar på remiss avseende motion av Roger Mogert (s) angående boende för äldre i Högdalen

Micasa Fastigheter har fått rubricerad underremiss från Stockholms Stadshus AB för yttrande senast den 15 mars 2013.

Remissvaret kommer att anmälas i bolagets styrelse.

Bakgrund

Roger Mogert framhåller i motionen att det i samband med att området kring Högdalens centrum förnyas är klokt att se över och åtgärda de äldres behov av boenden i stadsdelen. Motionären föreslår därför att kommunfullmäktige skall uppdra åt berörda nämnder att skyndsamt fastställa behovet av och underlaget för ett nytt boende för äldre i Högdalen och att om så är möjligt sträva efter att tillskapa ett boende för äldre i nära anslutning till Högdalens centrum.

Micasa Fastigheters synpunkter på motionen

Micasa Fastigheter vill med anledning av remiss av motionen framföra följande.

Micasa Fastigheters ägardirektiv fastslår bl a att bolaget har i uppdrag att tillhandahålla välskötta och trygga bostäder för stadens äldre.

Bolaget deltar därför aktivt i boendeplaneringen i nära samverkan med äldreförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna för att ha en beredskap för att bygga, bygga om och förvalta fastigheter för bl.a. äldres behov. Bolaget ansvarar för ett antal olika typer av boende för äldre. Inom bolagets bestånd finns såväl vård- och omsorgsboende som trygghets- och seniorboende som vänder sig till olika behov hos de äldre.

Nuvarande Högdalen vård- och omsorgsboende är ett f d långvårdssjukhus. Boendet uppfyller inte morgondagens krav på boende för äldre. Även om fastigheten byggs om blir boendet inte lika attraktivt som jämfört med en nyproduktion. Vid en nyproduktion skapas också möjligheten att samlokalisera vård- och omsorgsboende med ett senior- eller trygghetsboende, vilket visat sig vara attraktivt för många äldre.

Micasa Fastigheters inställning är sammanfattningsvis att bolaget såväl inom staden som med externa intressenter för en diskussion och har ett nära samarbete i syfte att

åstadkomma attraktiva boenden för äldre med olika behov och önskemål på sitt boende.
Detta omfattar även frågan om ett nytt äldreboende i Högdalen.

Med vänlig hälsning

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Anders Nordstrand