



Handläggare: Tomas Victorin
Region Ytterstad
Telefon: 50827080

2000-12-01

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av tomträtten Elementet 4 i Ulvsunda

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagt förslag till köpeavtal med Ulvsunda Industrifastigheter KB.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Ulvsunda Industrifastigheter KB är innehavare av tomträtten Elementet 4 vid Ulvsundavägen 112 i Ulvsunda industriområde. Fastigheten innehåller en parkeringsplats. Den gränsar till och nyttjas tillsammans med Elementet 8 som ägs av bolaget och som bl a innehåller den kulturhistoriskt värdefulla Fructusbyggnaden vid Ulvsundavägen.

Vid nytecknandet av tomträttsavtal inför utgången 1998 överenskoms om en tomträttsavgäld av 160.000 kronor. Enligt en sidolöpande överenskommelse är avgälden under 10-årsperioden endast 75.000 kr/år så länge användningen endast är lager och p-platser. Fastighetens bokförda värde är 1,330 Mkr, marktaxeringsvärde 0,536 Mkr.

Bolaget har ansökt om bygglov för nybyggnad som berör både Elementet 4 och 8 (bilhall). Ev bygglov torde villkoras av att fastigheterna sammanläggs. Bolaget har önskat förvärva fastigheten och påtecknat bilagda förslag till köpeavtal. Förvärvet avses i första hand ske genom fastighetsreglering där Elementet 4 läggs till Elementet 8. Avtalets alternativ, köp utan fastighetsreglering, behöver säkerligen inte utnyttjas. Avtalet villkoras av positivt förhandsbesked i stadsbyggnadsnämnden till bygglovansökan.

Köpeskillingen, 3 Mkr, ger ett kvadratmeterpris av 1.950 kr, vilket får ses som tillfredsställande mot bakgrund av att fastigheten påverkas av buller och höjdbyggnadsrestriktioner från Bromma flygplats. Försäljningen avses prövas i expertutskottet före nämndens sammanträde.

S

SLUT