



Handläggare: Kjell Engvall
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 260 61
Kjell.engvall @ gfk.stockholm.se

2000-12-12

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av industrifastigheterna Hallsten 21 och 28 i Spånga församling

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner föreliggande köpeavtal angående försäljning av fastigheterna Hallsten 21 och 28.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

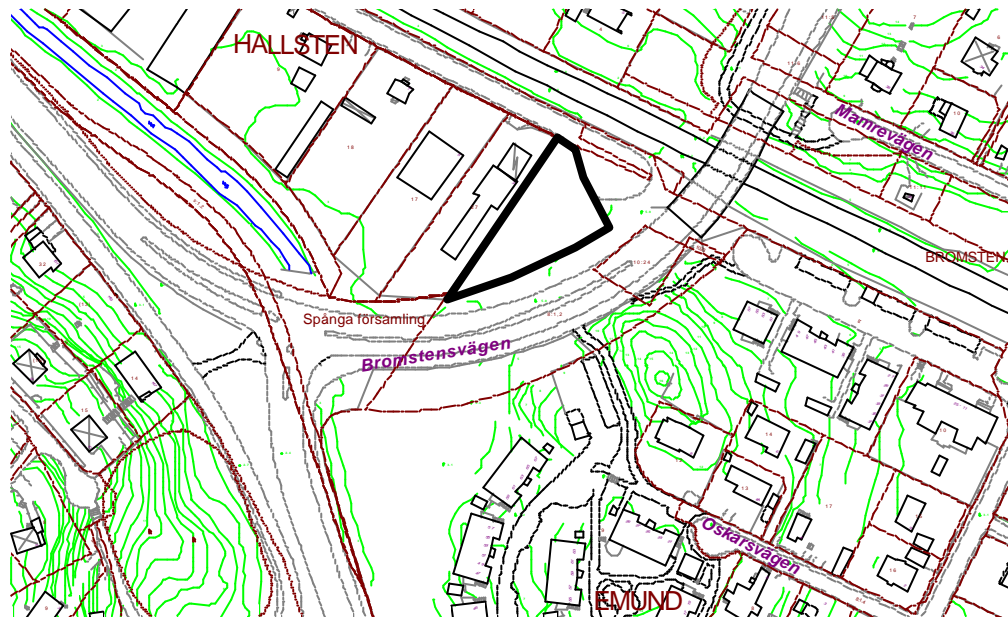
Bakgrund

Fastigheterna Hallsten 21 och 28 är belägna vid Magasinsvägen i östra delen av industrikvarteret Hallsten i Spånga och avgränsas i söder och öster av Bromstensvägens släntfot intill järnvägsviadukten.

Kontoret har efter en tids förhandlingar träffat ett villkorligt köpeavtal med Aborn AB som bedriver bilförsäljning vid Bromstensvägen 191. Avsikten är att bolaget skall uppföra en anläggning för rekonditionering av bilar i kv Hallsten som komplement till bilförsäljningen.

De aktuella markområdena "blev över" när den nya Bromstensvägen byggdes ut och har en areal om 1361 kvm varav drygt hälften får utnyttjas

för bebyggelse. Exploateringsgraden är 1 och högsta tillåtna byggnadshöjd är 10,2 meter.



Avtalet

Köpeskillingen uppgår till 1 415 000 kronor vilket motsvarar ca 1 040 kronor per kvm tomtyta. *Tillträde* sker första vardagen i den kalendermånad som infaller närmast efter det att gatu- och fastighetsnämndens beslut har vunnit laga kraft. Av avtalet framgår att fastigheten har mycket dåliga grundläggningsförhållanden med stora pålningsdjup.

Staden svarar för den fastighetsbildning som erfordras för att bilda en enda fastighet. I övrigt innehåller köpeavtalet villkor av sedvanligt slag.

Ärendet kommer att behandlas av gatu- och fastighetskontorets expertråd den 22 januari 2001. Avtalet är villkorat av att gatu- och fastighetsnämnden godkänner detta senast den 6 februari 2001.

Kontorets synpunkter

Kontoret anser att avtalsuppgörelsen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma.

SLUT