



Handläggare: Nils Tunving
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 269 29
nils.tunving@gfk.stockholm.se

2000-12-19

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Stora Tallkrogen 4

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag till köpeavtal avseende Stora Tallkrogen 4 i Gubbängen.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Fastigheten Stora Tallkrogen 4 i Gubbängen är upplåten med tomträtt till Mona Augustsson (1/3), Bo Landin(1/3) och Leif Widingsson (1/3). Tomträtthavarna önskar köpa fastigheten.

Fastighetens areal är 4 857 kvm och har adress Bogårdsvägen 36-42. Den är belägen i närheten av korsningen Nynäsvägen - Tyresövägen/Örbyleden.

Fastigheten är upplåten med tomträtt fr o m den 1 juli 1988. För avgäldsreglering gäller tidsperioder om 10 år och den årliga avgälden är 9123 kr.

S

Vid fastighetstaxering är fastigheten uppdelad på en småhusenhet och en hyreshusenhet. Hyreshuset uppskattas till 232 kvm BTA och småhuset till 210 kvm BTA. Bebyggelsen är kulturhistoriskt värdefull. På grund av K-märkningen anges endast taxeringsvärde för byggnaderna som är 169 000 kr för hyreshuset och 839 000 kr för småhuset. Det bokförda värdet är 212 800 kr.

Värderingen godkändes av expertrådet 22 maj 2000. Värdet vid en försäljning till tomträttshavarna bedöms till 420 000 kr. Tomträttshavarna har godkänt priset. Förslag till köpeavtal bifogas.

Kontorets förslag och synpunkter

Kontoret anser att avtalet är godtagbart för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner avtalet.

SLUT