



Handläggare: 2001-01-18  
Hans Engstrand, administrativa avdelningen  
Tel: 5082 6847,  
hans.engstrand@gfk.stockholm.se  
Stefan Eriksson, region innerstaden Till  
Tel: 5082 7001 Gatu- och fastighetsnämnden  
stefan.eriksson@gfk.stockholm.se

## Ändringar i gatu- och fastighetsnämndens reglemente

### FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del kontorets förslag till ändringar i nämndens reglemente
2. Gatu- och fastighetsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner i ärendet föreslagna ändringar i nämndens reglemente.

Olle Zetterberg

Bengt Hjelm

### SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämndens reglemente fastställdes ursprungligen av kommunfullmäktige i oktober 1992. Därefter har några ändringar gjorts. Senaste ändringen av reglementet är en av fullmäktige den 4 september 2000 beslutad överföring av hamnstyrelsens mark och verksamhet till gatu- och fastighetsnämnden.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår i detta tjänsteutlåtande ändringar och tillägg av gatu- och fastighetsnämndens reglemente avseende renhållning och snöröjning (§ 1 punkt 10), strategisk trafikplanering (tillkommande under § 1, ny punkt 15), upplåtelse av offentlig plats (§1 punkt 16, ny punkt 17), nämndens förvaltnings- och verkställighetsuppgifter (§ 2 utgår) , förvärv och försäljning av fastighet (§ 3, ny § 2, punkt 1), upplåtelse och förvaltning av tomträtt (§ 3, ny § 2, punkt 4), personuppgiftsansvar (ny § 5) samt val av ordförande vid förhinder för ordförande och vice ordförande (§ 7) och delgivning (§ 20).

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-02-06\Tjut\05.doc

Bilaga 1:Gatu- och fastighetsnämndens reglemente fr o m 1 januari 2001  
Bilaga 2: Förslag till ny lydelse av gatu- och fastighetsnämndens reglemente.

## UTLÅTANDE

Kommunfullmäktiges senaste ändring av gatu- och fastighetsnämndens reglemente, som avser en komplettering med hamnfrågor, beslöts den 4 september 2000 och trädde i kraft den 1 januari 2001. Nämnden är sålunda från och med denna tidpunkt stadens organ för hamnfrågor och ska fullgöra de uppgifter som enligt lag, författning eller särskild föreskrift åligger staden inom hamnens verksamhetsområde. Det från årsskiftet gällande reglementet för nämnden bifogas.

Vid behandlingen av nämnda överföring av hamnfrågor framhöll gatu- och fastighetsnämnden för kommunfullmäktige att vissa bestämmelser i nämndens reglemente var föråldrade och borde ändras. Gatu- och fastighetskontoret föreslår i detta tjänsteutlåtande flera ändringar och tillägg i nämndens reglemente. Ett förslag till ny lydelse av nämndens reglemente bifogas.

Samråd i ärendet har ägt rum med stadsledningskontorets finansavdelning och juridiska avdelning.

### Renhållning och snöröjning

I § 1 punkt 10 av gatu- och fastighetsnämndens reglemente anges att nämnden har till uppgift att ”fullgöra stadens åligganden som huvudman för allmänna platser och som väghållare, handha förvaltningen av stadens gator, torg, övriga för allmän trafik upplåtna områden, för allmänheten avsedda parker, planteringar och andra områden av parkkaraktär samt att i fråga om sådan mark svara för renhållning, snöröjning och andra åtgärder som avses i 18 § renhållningslagen”.

Denna punkt bör ändras med hänsyn till att stadsdelsnämnderna numera svarar för huvuddelen av dessa uppgifter. Gatu- och fastighetsnämndens ansvar är främst knutet till kommunala trafikleder och till samordning, utveckling och uppföljning av stadsdelsnämndernas tekniska verksamhet samt till investeringar på detta område. Ett exempel på teknisk samordning är halkbekämpning.

I nuvarande reglemente är det otydligt att förvaltning av gator, torg, parker etc även innefattar investeringar. Kontoret föreslår därför en komplettering avseende detta så att nämndens reglemente bättre speglar det förhållande som gäller idag.

Lydelsen av gatu- och fastighetsnämndens reglemente § 1 punkt 10 föreslås av dessa anledningar ändrad enligt följande:

10. fullgöra stadens åligganden som huvudman för allmänna platser och som väghållare *samt i denna egenskap verka för samordning, utveckling och uppföljning av stadsdelsnämndernas tekniska verksamhet på detta område samt vidare handha investeringar i* och förvaltningen av stadens gator, *vägar*, torg, övriga för allmän trafik upplåtna områden, för allmänheten

*avsedda parker, planteringar och andra områden av parkkaraktär med undantag för sådan förvaltning som ankommer på stadsdelsnämnd eller saluhallsstyrelsen.*

### Strategisk trafikplanering

I § 2 punkt 2 reglementet för stadsbyggnadsnämnden anges att stadsbyggnadsnämnden ”handhar stadens övergripande fysiska planering avseende bl a bostadsförsörjning, arbetsplatser, miljö- och trafik”.

Kommunfullmäktige behandlade den 22 maj 2000 en motion om förbättring av möjligheten att sammanhålla stadens trafikpolitik i det dagliga arbetet och gav därvid kommunstyrelsen i uppdrag att se över gatu- och fastighetsnämndens och stadsbyggnadsnämndens reglementen i fråga om strategisk trafikplanering. Kommunfullmäktige behandlade på nytt frågan den 15-16 juni 2000 i samband med budgeten 2001 för Stockholms stad och anslöt sig därvid till ett uttalande av kommunstyrelsen enligt följande:

”Det är angeläget att finna lösningar på Stockholmsregionens ökande framkomlighetsproblem. Ansvaret för den strategiska trafikplaneringen i staden skall återföras från stadsbyggnadsnämnden till gatu- och fastighetsnämnden. Inför enskilda vägprojekt har stadsbyggnadsnämnden sedvanligt planansvar. Stadsbyggnadsnämnden skall även bevaka trafikfrågorna i översiktsplanen.”

§ 1 i gatu- och fastighetsnämndens reglemente föreslås av denna anledning tillföras en ny punkt 15 efter övriga trafikfrågor enligt följande:

*15. handha stadens strategiska trafikplanering,*

### Upplåtelse av offentlig plats

I nuvarande § 1 punkt 16 av gatu- och fastighetsnämndens reglemente anges att nämnden har till uppgift ”att avge yttrande som avses i 2 § allmänna ordningsstadgan rörande upplåtelse av allmän plats som förvaltas av nämnden.

Nämnda avsnitt bör anpassas formellt efter aktuell lagtext. Gatu- och fastighetsnämndens reglemente § 1 punkt 16 (ny punkt 17), föreslås sålunda få ny lydelse enligt följande:

*17. avge yttrande som avses i 3 kap 2 § ordningslagen rörande upplåtelse av offentlig plats som förvaltas av nämnden.*

### Nämndens förvaltnings- och verkställighetsuppgifter

I § 2 av gatu- och fastighetsnämndens reglemente anges att nämndens förvaltnings- och verkställighetsuppgifter enligt § 1 främst skall utföras genom beställning hos styrelsen för Stockholm Konsult och Stockholm

Entreprenad eller annan. Vidare sägs att nämnden ansvarar för att det som beställts blir utfört i överensstämmelse med krav eller standard som föreskrivs i lag eller annan författning eller i mål och riktlinjer som beslutats av kommunfullmäktige.

Stockholm Konsult och Stockholm Entreprenad är inte längre kommunala organisationer utan privata organisationer jämförbara med andra konsulter och entreprenörer på marknaden. Båda anlitas numera efter upphandling i konkurrens. Kommunfullmäktige har vidare fattat beslut om policy för upphandling, konkurrens och valfrihet som gäller för alla nämnder.

Denna paragraf föreslås av nämnda skäl utgå ur reglementet.

#### Förvärv och försäljning av fastighet

I § 3 av gatu- och fastighetsnämndens reglemente som behandlar delegering från kommunfullmäktige anges under punkt 1 att nämnden utan fullmäktiges särskilda bemyndigande får ”inom ramen för av kommunfullmäktige årligen anvisade medel och på villkor i övrigt som kommunfullmäktige kan föreskriva, besluta om förvärv, utom förköp, överlåtelse och byte av mark och/eller byggnad, under förutsättning att köpeskillingen inte överstiger 10.000.000 kronor”.

Den köpeskillning som anges i nämnda punkt fastställdes av kommunfullmäktige i oktober 1992 och grundar sig följaktligen på fastighetsvärdena i början av 1990-talet. Fastighetsvärdena har stigit kraftigt sedan dess eller med 50 till 150 procent beroende fastighetens användningsområde.

Kommunfullmäktige behandlade den 15-16 juni 2000 budget 2001 för Stockholms stad och gav därvid, på förslag av kommunstyrelsen, gatu- och fastighetsnämnden ”i uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadsnämnden ta fram förslag till förenklingar i planprocessen och hur risken för dubbelarbete och oklara gränsdragningar mellan nämnderna kan minskas. Nämnderna får dessutom i uppdrag att i samverkan åstadkomma en snabbare planprocess i syfte att leva upp till målet att öka bostadsbyggandet.”

En utökad delegation för gatu- och fastighetsnämnden att besluta om förvärv m m enligt § 3 punkt 1 i nämndens reglemente medför ett minskat behov att föra sådana ärenden vidare från nämnden till kommunfullmäktige. Detta skulle ligga i linje med den förenkling av planprocessen som kommunfullmäktige enligt ovan uttalat sig för och som också bör omfatta exploaterings- och genomförandeprocessen för bostadsbyggandet.

Vad gäller arbetet med förenkling av planprocessen så har detta redan resulterat i att stadsbyggnadsnämnden numera själv kan anta flertalet detaljplaner. Vidare pågår ett gemensamt arbete mellan kontoren där

gränssnittet mellan plan- och exploateringsprocessen granskas för att hitta möjliga förenklingar etc.

Vad gäller exploaterings- och genomförandeprocessen så finns numera en av gatu- och fastighetsnämnden fastställd försäljningspolicy för fastighetsaffärer, vilken väl anger vilka typer av fastigheter som bör behållas i stadens ägo och vilka som bör avyttras. Flertalet fastighetsaffärer sker utifrån försäljningspolicy och är inte av principiell beskaffenhet.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att beloppsgränsen vid förvärv och försäljning av fastighet m m i gatu- och fastighetsnämndens reglemente § 3 (ny § 2) punkt 1 höjs till 90 miljoner kronor och att denna punkt ändras enligt följande:

Nämnden får utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande 1. inom ramen för av kommunfullmäktige årligen anvisade medel och på villkor i övrigt som kommunfullmäktige kan föreskriva, besluta om förvärv, utom förköp, överlåtelse och byte av mark och/eller byggnad, under förutsättning att köpeskillingen *inte överstiger 90.000.000 kronor och att ärendet inte är av principiell beskaffenhet,*

#### Upplåtelse och förvaltning av tomträtt

I § 3 av gatu- och fastighetsnämndens reglemente, som enligt ovan behandlar delegering från kommunfullmäktige, anges under punkt 4 att nämnden utan fullmäktiges särskilda bemyndigande får ”upplåta och förvalta tomträtter och andra nyttjanderätter i enlighet med av kommunfullmäktige beslutade huvudgrunder och riktlinjer, med undantag för fastighet med kommersiell, industriell eller speciell användning i de fall den årliga avgälden överstiger 2 mkr eller värdet av byggnad eller anläggning på fastigheten överstiger 10 mkr”.

Gatu- och fastighetsnämnden upplåter och förvaltar ett stort antal tomträtter och andra nyttjanderätter. Dessa omförhandlas och förnyas med jämna mellanrum. Kontoret föreslår att all förnyelse av befintliga sådana upplåtelser får göras av nämnden. Vidare föreslås - med samma argument som ovan angivits beträffande förändring av nämndens reglemente för förvärv och försäljning av fastighet – höjning av de under punkt 4 angivna årliga avgäldsbeloppen till 5 miljoner kronor respektive 90 miljoner kronor.

Lydelsen av gatu- och fastighetsnämndens reglemente § 3 (ny § 2) punkt 4 föreslås av denna anledning ändrad till följande:

Nämnden får utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande 4. upplåta och förvalta tomträtter och andra nyttjanderätter i enlighet med av kommunfullmäktige beslutade huvudgrunder och riktlinjer, med undantag för *nyupplåtelse av tomträtter och andra nyttjanderätter avseende fastighet med kommersiell, industriell eller speciell användning i de fall den årliga avgälden överstiger 5.000.000 kronor eller värdet av byggnad eller anläggning på fastigheten överstiger 90.000.000 kronor och att ärendet inte är av principiell beskaffenhet,*

Personuppgiftsansvarig

Under rubriken förvaltningsorganisation i gatu- och fastighetsnämndens reglemente föreslås – med hänvisning till ny lagstiftning om personuppgifter och utformningen av andra reglementen i staden – en ny § 5 om ansvar för personuppgifter med följande lydelse:

## 5 §

*Nämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som nämnden behandlar i sin verksamhet.*

Val av ordförande vid förhinder för ordföranden och vice ordföranden

I gatu- och fastighetsnämndens reglemente § 7 ( under rubriken nämndens sammansättning, tjänstgöringstid) föreslås – med hänvisning till utformningen av andra reglementen i staden – ett tillägg om val av ordförande vid förhinder för ordföranden och vice ordföranden.

Lydelsen av gatu- och fastighetsnämndens reglemente § 7 föreslås sålunda ändrad enligt följande:

## 7 §

Om varken ordföranden eller vice ordföranden kan närvara vid sammanträde med nämnden, utser nämnden annan ledamot att för tillfället föra ordet. *Tills valet har förrättats fullgörs ordförandens uppgifter av den som varit ledamot i nämnden längst tid. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid fullgörs ordförandens uppgifter av den äldste av dem.*

Delgivning

I gatu- och fastighetsnämndens reglemente § 20 (under rubriken delgivning) föreslås – med hänvisning till organisationsförändring och utformningen av andra reglementen i staden – en formell ändring av kretsen för delgivning.

Lydelsen av gatu- och fastighetsnämndens reglemente § 20 föreslås av denna anledning ändrad enligt följande:

## 20 §

Behörig att ta emot delgivning på nämndens vägnar är, förutom ordföranden, nämndens sekreterare, *registratorerna vid kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens kansli samt den som enligt särskilt beslut av nämnden är behörig därtill.*

Ansvar för det offentliga rummet

Stadsledningskontoret har under hand meddelat att kontoret själv kommer att förelägga kommunstyrelsen förslag till ändring i gatu- och fastighetsnämndens reglemente med anledning av överföringen av del av ansvaret för det offentliga rummet till stadsdelsnämnderna, vilket vad gäller gatu- och fastighetsnämnden främst avser mindre markupplåtelse.

SLUT