



Handläggare: Lena Wohlström
Region Ytterstad
Park- och gatubyrån
Tel: 508 26 370
lena.wohlstrom@gfk.stockholm.se

2001-01-08

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Upprustning av torget på Gullmarsplan. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu-och fastighetsnämnden fattar genomförandebeslut om upprustning av torget.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Ingvar Nordin

SAMMANFATTNING

Torget behöver en genomgripande upprustning efter år av förfall. Trafiken föreslås separeras från de gående, så att en fredad torgyta skapas för gående, torghandel, kafé mm. Parkeringen läggs i den nedre södra delen av torget. En ny utformning av torget kommer att ge platsen ett nytt socialt liv och nya besökare; inte bara dagens missbrukare som sitter på torget. Torget föreslås få ny beläggning, nya armaturer och sittplatser. Kioskerna kommer att bytas ut mot vackra, glasade, mindre byggnader. Förslaget är kostnadsberäknat till 16 mkr. Upprustningen är medtagen i VP 2000 + 2001 och kontorets budgetförslag 2002-2004. Uppjustering av tidigare belopp har skett p.g.a. osäker prisutveckling. Kontoret föreslår att nämnden beslutar genomföra upprustning av torget under åren 2001-2002.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Torget på Gullmarsplan ritades av arkitekten Erik Glemme tillsammans med stadsträdgårdsmästare Holger Blom och byggdes i början av 1940-talet.

Torget har under lång tid förfallit och varit i starkt behov av upprustning. Gatu- och fastighetskontoret har tidigare haft med projektet för upprustning på listan för miljösatningar knutna till "Dennis-projektet". Av olika anledningar blev inte dessa projekt av och kontoret har sedan dess haft svårt att inrymma investeringen för upprustningen i kontorets budget. I slutet av 1999 upphandlades program och projektering av torget. Programförutsättningarna var bl.a att separera trafik - bilar och torg och skapa ett aktivt torg med goda förutsättningar för socialt liv. Parkeringsbolaget har ordnat en ny parkering bakom kv. Vinjetten. P-skiva har införts, liksom boendeparkering på närliggande gator.

Analys

Torget saknar kontakt med gångytorna vid buss- och tunnelbana, och sittplatserna omgärdas av trafik; rundkörning, väntande bilar, parkering, taxi etc. Dagens torg har således stora problem med bilister, som skapar ett kaos på och runt torget. Torget har även sociala problem. Den befintliga torgytan, som är till för boende och besökare och som skall vara en trevlig sittplats, har alltmer blivit en plats för knarkare och alkoholister. Det allmänna förfallet i väntan på upprustning har varit stort, och de som bor runt torget har känt sig bortglömda. Det är därför viktigt med en total förnyelse och ett av de viktigaste målen är att försöka locka in nya besökare på torget. Torget är också en viktig knutpunkt som bör vara attraktiv och med en miljö som passar som entréområde till Globen.

Torgytorna vid busshållplatserna är ofta belamrade med cyklar, torgstånd mm, så att resenärerna har klagat över trängseln. Det har saknats cykelställ, vilket ställt till med stora problem,; detta är f.n. löst med provisorier. Belysningen är dålig och behöver bytas ut. Konsten har en placering som inte ger den full rättvisa, och sittplatserna är torftiga med dåliga buskar och gamla bänkar.

Kontakten mot Södermalm och Vitabergen är idag skymd av bl.a. korvkiosk och blomkiosk.

Samråd

Kontoret har haft ett flertal samråd med stadsdelsförvaltningen, Stockholms konstråd, de boende, kioskägarna, affärsidkarna och presenterat förslaget för stadsdelsnämnden. En modell på förslaget har byggts och funnits för synpunkter hos medborgarkontoret.

Konsekvenser

-ekonomiska

Kontoret har avsatt i budget 13 mkr. Kostnadskalkylen för hela torgets ombyggnad inklusive nya armaturer, flyttning av konst, sittplatser, ny beläggning av natursten mm. är ca 16 mkr. Entreprenadkostnaden föreslås fördelas på 2 år med start hösten 2001.

I kalkylen ingår program och projektering, samråd och projektledning.

Inga kostnader för byggnader, kafé mm. kommer att ingå i stadens satsning.

-miljö

Det är viktigt att skapa en attraktiv miljö vid tvärbanan och entréområdet till Globenområdet. Miljön på torget kommer påtagligt att förbättras för de boende och besökare.

Det kaos som väntande bilar skapar idag försvinner och därmed också mycket bilavgaser. Torgets sociala miljö vinner på förslaget, liksom att det ursprungliga torget återskapas och blir vackert. Torget ligger som en viktig knutpunkt och har goda förutsättningar att bli en trevlig mötesplats.

-måluppfyllelse

Målet att ge torget status och en fungerande trafiklösning samt fredade torgytor för de gående har uppnåtts med detta förslag anser kontoret.

- näringsliv och jobb i regionen

Genom upprustningen kommer torgets butiker att ges bättre förutsättningar. Konkurrensen från det planerade kaféet kan vara till gagn för miljön runt torget. De befintliga serveringarna, kan behöva rustas för att var mer attraktiva, vilket tillsammans med kaféet kan skapa fler arbetstillfällen.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att det framtagna förslaget väl löser de problem som framkommit under samrådet. För att aktivera torget och få nya besökare in på torget har ett litet kafé föreslagits. Kaféet kommer att skapa ett nytt liv åt torget. Trafiken har separerats från fotgängare så att bilisterna hänvisas till den nedre södra delen av torget. Angöringen ges en egen plats. Lastning och angöring till affärer och bostäder är tillåten på angiven, skyltad väg. Kontakten mot söder och Vitabergen har tidigare knappt varit märkbar, men genom förslaget med nya, mindre, smäckra glasade kiosker kommer utsikten fram. En entrékolonnad med glasat tak skiljer kommunikationsytorna vid busshållplatserna från torgytorna och ger en viss "status" åt platsen. Taket ger regnskydd och plats för nya cykelställ. Konsten flyttas till annan plats på torget. Pyloner med effektbelysning, blomkar och nya armaturer och sittplatser skall ytterligare förstärka känslan av ett vackert torg.

Kontoret föreslår att upprustningen godkänns och att nämnden fattar ett genomförandebeslut.

SLUT