



Handläggare: Lizett Durgé
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 26 418
lizette.durge@gfk.stockholm.se

2001-01-11

Dnr 00-413-1094

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av tomträttsfastigheten Kristinedal 15, Gamla Enskede

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner köpeavtal avseende fastigheten Kristinedal 15.
2. Gatu- och fastighetskontoret får i uppdrag att genomföra försäljningen.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stockholms AB Autopunkten, tomträttsinnehavare till fastigheten Kristinedal 15 önskar friköpa marken.

Fastigheten ligger vid Sandsborgsvägen/Pergolavägen i Gamla Enskede och är upplåten med tomträtt sedan den 1 juli 1949. Nytt avtal tecknades 1975. Enligt gällande tomträttsavtal får fastigheten endast användas för mindre industri eller hantverk och härmed jämförlig verksamhet

Köpeavtal

Kontoret har upprättat ett förslag till avtal om försäljning av fastigheten med Stockholm AB Autopunkten med en köpeskilling om 2 900 000 kronor, bilaga 1. Försäljningspriset har godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd. Avtalet förfaller om inte gatu- och fastighetsnämnden godkänner detta senast den 30 juni 2001.

Konsekvenser*Ekonomiska*

Försäljningen innebär en intäkt för staden om 2 900 000 kronor. Bokfört värde är 1 117 200 kronor. Reavinsten är därmed 1 782 800 kronor. Försäljningen innebär uteblivna intäkter för tomträttsavgäld om 130 000 kronor/år.

Miljö

Försäljningen innebär ingen förändring av fastighetens användning och medför inga miljökonsekvenser.

Måluppfyllelse

Försäljningen ligger i linje med kontorets försäljningsbeting.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att nämnden godkänner bifogat köpeavtal och ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

SLUT