



Handläggare: Lars Ewaldh
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor
Tel: 508 269 52
lars.ewaldh@gfk.stockholm.se

2001-01-16

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Tillbyggnad och ändring av barnstuga Helgonglorian 1, Spånga

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kostnadsökningen av tillbyggnaden och ändringen.
2. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner igångsättning innan överklagandeprocessen är avslutad.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2000-11-21 att fastighetsförvaltningen utför tillbyggnad av 2 avdelningar och ombyggnad av befintlig huskropp på fastigheten Helgonglorian 1 i Sundby till en beräknad totalkostnad om 10,8 mkr exkl mervärdesskatt.

Konsekvenser

1. Fastighetsförvaltningen har infordrat anbud genom anbudsinbjudan till tolv företag för utförande av tillbyggnaden och ändringen på totalentreprenad. Vid anbudstidens utgång hade två anbud inkommit. Anbudsvärderingen som ännu inte är avslutad indikerar att den totala produktionskostnaden blir c:a 12 mkr, dvs mer än tio procent än vad som tidigare beslutats. Orsaken till kostnadsökningen är att de inkomna anbuden ligger på en mycket hög nivå som av allt att döma har med överhettningen inom byggsektorn i stockholmsområdet att göra. Finansieringen av den totala kostnaden kommer att ske genom självkostnadshyra från stadsdelsförvaltningen.
2. Bygglovet överklagades av ägaren till en fastighet som gränsar till den planerade tillbyggnaden. Tillbyggnaden följer helt gällande detaljplan och överklagandet avvisades av Länsstyrelsen som är första instans. Överklagandet har därefter skett till Länsrätten vilken ännu inte beslutat i ärendet.

Då behovet av barnomsorgsplatser i området är mycket stort är det stadsdelsnämndens önskemål att påbörja tillbyggnaden innan överklagandeprocessen är avslutad. Stadsdelsnämnden påtar sig det fulla ekonomiska ansvaret för eventuella konsekvenser av överklagandet.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner kostnadsökningen samt igångsättning innan överklagandeprocessen är avslutad.

SLUT