



Handläggare: Lars Ewaldh
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor
Tel: 508 269 52
lars.ewaldh@gfk.stockholm.se

2001-01-19

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Genomförandebeslut avseende återuppbyggnad och tillbyggnad av
brunnen barnstuga på fastigheten Laxholmen 4, Skärholmen**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att, under förutsättning av Skärholmens stadsdelsnämnds beslut om framtida förhyrning, uppföra en utökad barnstuga på fastigheten Laxholmen 4 för en beräknad total kostnad om 14 mkr exkl. försäkringsersättning.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Barnstugan på fastigheten Laxholmen 4 eldhärjades i juni 2000. I samband med återuppbyggnaden önskar Skärholmens stadsdelsförvaltning att kontoret bygger till motsvarande ytterligare en avdelning. Förfrågningsunderlag för en styrd totalentreprenad är nu framarbetat kan skickas ut på anbuds-räkning. Den totala kostnaden för projektet beräknas till 14 Mkr. Kontoret föreslår att fastighetsförvaltningen ges i uppdrag att bygga barnstugan under förutsättning att ett avtal om framtida förhyrning upprättas mellan stadsdelsförvaltningen och gatu- och fastighetskontoret.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Under sommaren 2000 skulle huvudbyggnaden på fastigheten Laxholmen 4 byggas om till sexårsverksamhet. Detta skedde inte då byggnaden eldhärjades och vattenskadades i juni 2000. I samband med återuppbyggnad ändras förskoleverksamheten till sexårsverksamhet. Byggnaden utökas med 110 kvm och utformas för en eventuell framtida återanpassning till förskoleverksamhet.

Förfrågningsunderlaget för en styrd totalentreprenad är avslutat och kontoret planerar att under februari 2001 gå ut med en anbudsfrågan för upphandling och byggande av byggnaden. Verksamhetsstart beräknas till oktober 2001.

Samråd

Byggnadsprogram och förfrågningsunderlag har upprättats i samråd med Skärholmens stadsdelsförvaltning. Samarbetet kommer att fortsätta under projektering och byggande inom totalentreprenadens ram.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala kostnaden för projektet beräknas till 14 Mkr. Kostnaden fördelas mellan försäkringsmedel och investeringsmedel. Förhandlingar med försäkringsbolaget om ersättningsnivån för den nedbrunna byggnaden pågår. Finansiering sker genom lån i internbanken med en avskrivningstid på 33 år. Investeringen återbetalas via hyra vilken beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor. Förutsättningen för att påbörja uppförandet av barnstugan är att Skärholmens stadsdelsförvaltning kommer att hyra hela fastigheten och att avtal om framtida förhyrning upprättas.

-miljö

Vid upprättandet av byggnadsprogrammet har miljöanpassning genomförts i enlighet med fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

Att skapa en bra miljö för barn och personal inom upprättad kalkyl.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighetsförvaltningen ges i uppdrag att uppföra byggnaden under förutsättning att ett avtal om framtida förhyrning upprättas mellan stadsdelsförvaltningen och kontoret.

SLUT