



Handläggare: Alvin Törnblom  
Fastighetsförvaltningen  
AO Egendom  
Tel: 508 264 19  
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se

2001-01-30

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Försäljning av fastigheten Skärlinge 4:282 i Nynäshamns kommun**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att sälja fastigheten Skärlinge 4:282 i Nynäshamns kommun.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

#### **UTLÅTANDE**

##### Bakgrund

Inför försäljningen av hela Skärlinge-egendomen, som godkändes av gatu-och fastighetsnämnden den 23 januari 2001, erbjöds bostadshyresgästerna i enfamiljshus att köpa sina bostäder. Fyra hyresgäster önskade köpa (objekten Bialitt, Marens gård, Näsbacken samt Eklöts-maren). Dessa objekt ingick därför ej i egendomsförsäljningen, utan kontoret ansökte i stället om avstyckning för dem hos Lantmäteriet.

I detta utlåtande redovisas försäljningen av permanentbostaden Bialitt, som efter avstyckning fått fastighetsbeteckningen Skärlinge 4:282 (situationsplan bilaga 1, karta bilaga 2). Förhandlingar med hyresgästen Rolf Johansson, som hyrt Bialitt sedan år 1979, har resulterat i ett köpekontrakt, som godkänts av båda parter (bilaga 3).

##### Försäljning

Fastigheten Skärlinge 4:282 har en areal av 2.484 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen består av ett bostadshus i två plan om 4 rum och kök med en bruksarea av 117 m<sup>2</sup>. VA och El är in-draget. Underhållet är delvis eftersatt. Det finns även en garage- samt en förråds-byggnad.

Enligt köpekontraktet säljer staden fastigheten Skärlinge 4:282, med befintliga byggnader och anläggningar, till Rolf Johansson och Catharina Nilsson för en köpeskilling av 805.000 kronor. Köpet är villkorat av att gatu- och fastighetsnämnden senast den 1 juli 2001 godkänt avtalet genom beslut som vinner laga kraft. Tillträde sker den första vardagen i den andra kalendermånaden efter nämndens lagakraftvunna beslut. Köparen svarar för lagfartskostnaden. I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor.

Nuvarande hyresintäkt är 23.600 kronor per år. Det bokförda värdet för fastigheten uppgår till sammanlagt 277.600 kronor, varav 84.700 kronor för byggnaderna respektive 192.900 kronor för marken. Bastaxeringsvärdet beräknas uppgå till 440.000 kronor. Den överenskomna köpeskillingen är godtagbar i jämförelse med av kontorets expertråd för fastighetsfrågor den 22 maj 2000 godkänd värdering, som avsåg granskning av extern värdering utförd av LRF-Konsult, Skogsbyrån.

Kontoret anser att försäljningen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma.

SLUT